I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNA**
Kategoria obiektu budowlanego:	**I**
Adres inwestycji:	**Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie**
Inwestor:	**SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 3 59-940 Węgliniec**

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 12/08/DOIA**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. **Sławomir FOSSA** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 87/DOŚ/04**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. **Bartłomiej DĄBROWSKI** upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 108/DOŚ/07**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. **Remigiusz PRZYSTAJ** uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 115/DOŚ/08**	12.06.2025r.	

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaniu
Wydział Architektoniczno-Budowlany
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75 721 37 379

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
stanowi załącznik do decyzji
nr 373/2025
z dnia 25.11.2025

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA 1
II. SPIS TREŚCI 2
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 3
IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 8
5. INFORMACJE I DANE 9
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 11
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLOKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH 11
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P1 PROJEKT AGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Złotoryja, dnia 12.06.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Leśna, adres inwestycji: Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 12/08/DOIA**	
OPRACOWANIE BR. DROGOWA	mgr inż. **Sławomir FOSSA** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 87/DOŚ/04**	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. **Bartłomiej DĄBROWSKI** upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 108/DOŚ/07**	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. **Remigiusz PRZYSTAJ** uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 115/DOŚ/08**	

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Leśna. Adres inwestycji: Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 817/9 i 817/12 przeznaczona jest pod zabudowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia działki nr 817/9 wynosi 10139m², działki nr 817/12 wynosi 2403m². Teren działek jest niezabudowany, nieuzbrojony, nieogrodzony. Działka nr 817/12 posiada dostęp do drogi publicznej nr 109913D (działka nr 817/11). Przez teren działek przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która objęta jest przebudową na terenie działki nr 817/9 i 817/2 wg odrębnego opracowania. Linia ta nie koliduje z posadowieniem budynków, oraz projektowanym zagospodarowaniem terenu. Ponadto na terenie działek zlokalizowane są rowy melioracyjne, oraz przepust na rowie.

Do czasu przebudowy linii elektroenergetycznej wszystkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami el-en należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przez teren objęty zakresem opracowania przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, która dla przedmiotowej inwestycji zostanie przebudowana. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN wykonawca musi uzgodnić bezpieczne metody pracy z właścicielem linii. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc od najdalej wysuniętej części maszyny wraz z ładunkiem do skrajnego przewodu, jak również dla prac wykonywanych w pobliżu naszych urządzeń. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów / fundamentów słupów linii napowietrznej.

W myśl § 55. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej 10 m dla linii średniego napięcia. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo - wyładowczych zachowuje się ww. odległości, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Należy zweryfikować rezystancję uziemienia i napięcie rażenia dla istniejących słupów linii dla U_{D2}.

Rzędne wysokościowe terenu kształtują się około 248,3 – 262,7m n.p.m., a powierzchnia terenu jest pofalowana z generalnym spadkiem terenu w kierunku północnym.

Działka od strony północnej graniczy z drogą gminną, a z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi.

Uzbrojenie w sieć energetyczną na podstawie warunków przyłączenia.
Uzbrojenie w sieć kanalizacyjną i wodociągową na podstawie warunków przyłączenia.
Uzbrojenie w sieć gazu na podstawie warunków przyłączenia.
Dostęp do drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11) poprzez projektowany zjazd (ZJAZD WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 817/9 i 817/12 projektuje się 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej.
Poziom posadowienia parteru przyjęto na poziomie:

- budynek nr 1 – 0,00=252,36m n.p.m.
- budynek nr 2 – 0,00=252,36m n.p.m.
- budynek nr 3 – 0,00=252,80m n.p.m.
- budynek nr 4 – 0,00=252,80m n.p.m.
- budynek nr 5 – 0,00=252,36m n.p.m.
- budynek nr 6 – 0,00=252,36m n.p.m.
- budynek nr 7 – 0,00=257,36m n.p.m.
- budynek nr 8 – 0,00=257,36m n.p.m.
- budynek nr 9 – 0,00=257,80m n.p.m.
- budynek nr 10 – 0,00=257,80m n.p.m.
- budynek nr 11 – 0,00=257,36m n.p.m.
- budynek nr 12 – 0,00=257,36m n.p.m.

i dostosowano do ukształtowania terenu. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki nr 817/9 i 817/12 projektuje się skarpy, nasypy, przepust na istniejącym rowie, odcinek rowu przy skarpie do odprowadzania wód opadowych.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do selektywnej segregacji odpadów zlokalizowane jest na terenie działki w wiacie śmietnikowej w odległości 10,28 m od okien pomieszczeń mieszkalnych i przy drodze dojazdowej.
Projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie zieleni obejmuje zieleń niską.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w tym przepust i rów,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- zewnętrzna instalacji gazu,
- wewnętrzne instalacje zasilające budynki w energię elektryczną,
- wewnętrzne linie zasilające oświetlenie terenu,
- oświetlenie terenu,
- utwardzony dojazd i dojścia do budynku,
- miejsca postojowe,
- wiata śmietnikowa,
- zjazd z drogi gminnej nr 109913D działki nr 817/11 (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA).

Teren utwardzony

Na terenie inwestycji zaprojektowano dojazd i dojście do zespołu budynków szerokości 5m z utwardzonymi poboczami. Przed budynkami zaprojektowano drogę dojazdową szerokości 5m, oraz miejsca postojowe po 2 szt. Dla osób niepełnosprawnych przewidziano dla całej inwestycji 6 miejsc postojowych.

Konstrukcja nawierzchni drogi

Konstrukcję nawierzchni projektuje się na natężenie ruchu KR1. Warunki wodne sklasyfikowano jako dobre. Przyjęto grupę podłoża jako:

- G4 ze względu na wysadzinowość

Zgodnie z PN-81/B-03020 głębokość przemarzania dla projektowanego terenu wynosi 0,8 m, a wymagana dla tej strefy, kategorii ruchu i rodzaju podłoża grubość konstrukcji i ulepszonego podłoża na przemarzanie nie powinna być mniejsza od:

0,6x 0,80 = 0,48 m dla KR1 i G4 (dla drogi)

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI KR1

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 3 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, kamiennego
- o frakcji 0/31,5 mm 20cm
- wzmocnione podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa (E2=80MPa) 30cm

razem = **61cm**

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC POSTOJOWYCH DOJŚĆ DO BUDYNKÓW

- warstwa ścieralna z kostki betonowej kolor grafitowy 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 3 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, kamiennego
- o frakcji 0/31,5 mm 20cm
- wzmocnione podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem Rm=2,5 MPa (E2=80MPa) 30cm

razem = **61cm**

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Działki uzyskały warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie rozbudowana do działek objętych opracowaniem przez Gminę Leśna. Projektuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Działki nie uzyskały warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej z uwagi na brak takiej infrastruktury. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku i miejsc utwardzonych odprowadzone zostaną do rowu zlokalizowanego na działce nr 817/12.

c) Układ komunikacyjny

Na działce zaprojektowano drogę dojazdową szerokości 5m z kostki betonowej oraz 24 miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkami w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 817/12, obręb Leśna posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109913D (działka nr 817/11). Projekt zjazdu WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja i przyłącze wody

Przyłącza i instalacje wody zaprojektowano z rur polietylenowych PEHD PN10 SDR11 De50 i De32 w wykonaniu do wody pitnej. Połączenie projektowanego przyłącza z siecią wodociągowa wykonać za pomocą opaski do nawiercania i zasuwy DN40.

Projektowane przyłącza zakończyć w studzience wodomierzowej DN1000 z prefabrykowanych

kręgów betonowych i żelbetowych. W studzience umieścić 2 zestawy wodomierzowe.

Zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC SN8 SDR34 DN160.
Projektowane przyłącze włączyć do studni na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania).
Na połączeniu instalacji i przyłącza oraz na połączeniach zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego DN425 i DN600.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Projektowaną kanalizację deszczową wykonać z rur PVC-U SN8 SDR34 (DN160-DN315) ze ścianką litą i wydłużonym kielichem z uszczelką montowaną w procesie produkcji zgodnie z PN-85/C-89205 dla których producent deklaruje minimalne przykrycie 0,8 m, łączonych kielichowo, kielichami przeciwnie do kierunku przepływu. Rury powinny posiadać nadruk wewnątrz (co najmniej: technologia wykonania, średnica, sztywność obwodowa).
Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanych budynków oraz terenów utwardzonych, dodatkowo do projektowanej kanalizacji wpiąć drenaż do istniejącego cieku poprzez projektowane wyloty brzegowe.
Na trasie kanalizacji deszczowej zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego DN600 oraz z prefabrykowanych kręgów betonowych DN1000, studzienki wyposażyć we włazy klasy A15 tereny zielone, D400 teren utwardzony.
Do odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z terenów utwardzonych zaprojektowano wpusty deszczowe klasy D400 na studniach betonowych osadnikowych DN500 i DN1000.
System rur, kształtek oraz studni musi być ze sobą kompatybilny i produkowany przez jednego producenta.
Drenaż wykonać z rur PVC DN/OD 100x91 SN4, z filtrem z włókna kokosowego, typ TP (w pełni sącząca - perforacja na całym obwodzie 360 st.). Na trasie drenażu zaprojektowano studzienki z tworzywa sztucznego DN315 (drenarskie), studzienki wyposażyć we włazy klasy A15 tereny zielone.

Zewnętrzna instalacja gazu

Zaprojektowano instalację gazu z rur PEHD PE100 SDR 11 – w gruncie, rury w gruncie układać na głębokości min. 1,0 m, oraz z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie – w gruncie w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od budynku.

Wewnętrzne instalacje zasilające (WIZ)

Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, zasilanie należy wykonać z projektowanych odrębnym opracowaniem złączowo-pomiarowych, zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/002692/2025/O01R03 z dnia 17.01.2025 r. zestawy złączowo – pomiarowe zostaną zlokalizowane przy projektowanej odrębnym opracowaniem stacji transformatorowej. Proponowane lokalizacje zestawów złączowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Dla każdego mieszkania należy wykonać odrębną wewnętrzną instalację zasilającą kablem YKXS / YAKXS 0,6/1 kV wyprowadzonym z dedykowanego układu pomiarowego w rurze osłonowej ϕ 50 na głębokości 0,7 m, pod drogą w rurze przepustowej ϕ 75 na głębokości 1,0 m. Kable zakończyć termokurczliwymi termokurczliwymi głowicami kablowymi. Wprowadzenie kabla do rury zabezpieczyć termokurczliwymi kształtkami z klejem. Do budynków kable wprowadzić w gazoszczelnym przepuście. Całość prac należy wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Wewnętrzne linie zasilające oświetlenie terenu

Przy zasieku śmietnikowym zabudować szafkę oświetleniową z tworzywa termoutwardzalnego odpornego na warunki zewnętrzne z zestawem gniazdowym ~3f i ~1f. Szafkę zasilić z dedykowanego układu pomiarowego YKXS 4×16 mm^2 0,6/1 kV wyprowadzonym

z dedykowanego układu pomiarowego w rurze osłonowej ϕ 50 na głębokości 0,7 m, pod drogą w rurze przepustowej ϕ 75 na głębokości 1,0 m.
Przewiduje się obwód oświetlenia terenu z latarniami LED, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zasilanie lamp należy wykonać kablem YKXS 5×4 mm^2 0,6/1 kV prowadzonymi na całej długości w rurach osłonowych ϕ32 mm na głębokości 0,7 m oraz pod drogą w rurze przepustowej ϕ75 mm na głębokości 1,0 m.
Jako słupy oświetleniowe należy zastosować słupy stalowe ocynkowane o wysokości 5 m. Słupy należy zabezpieczyć elastomerem do wysokości 0,50 m od ziemi. Na słupach należy zabudować oprawy parkowe z optyką uliczną LED 27W 4290lm 4000K. Słupy należy posadowić na betonowych fundamentach prefabrykowanych dedykowanych przez producenta słupów. Fundamenty należy instalować w gruncie o nośności nie mniejszej niż 0,2 MPa. Przed montażem fundament należy zabezpieczyć roztworem abizolu. Na śruby fundamentów należy nałożyć kapturki osłonowe. Montaż słupa należy wykonać w szczególności z wytycznymi producenta.
W słupach należy zabudować złącza słupowe lub tabliczki bezpiecznikowe. Lampy należy zasilić kablem YKXSżo 3×2,5 mm^2 0,6/1 kV zabezpieczając wkładkami bezpiecznikowymi gG 4 A.
Sterowanie oświetleniem będzie odbywało się za pomocą czujnika zmierzchowego z zegarem astronomicznym zabudowanym w szafce oświetleniowej. W każdym słupie należy połączyć przewodem typu LgYżo 16 mm^2 450/750V zacisk uziemiający słupa z przewodem PE linii kablowej. Dla każdego słupa wykonać uziom. Wymagana rezystancja uziemienia $R_u \leq 30\ \Omega$.
Całość prac wykonać przy wyłączonym napięciu zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka wyniesiona na rzędnych 250,45 m n.p.m. do 257,5 m n.p.m. Odwodnienie terenu zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej – do rowu. Ukształtowanie spadków na działce, zaprojektowane odwodnienie uniemożliwi spływ wody na tereny sąsiednie i na drogę.
Projektowana zieleń na terenie inwestycji to zieleń niska.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKA NR 817/9 i 817/12

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m^2]
1	Powierzchnia zabudowy w tym:	873,36m^2 – 6,96%
	– budynek nr 1	70,53m^2
	– budynek nr 2	70,53m^2
	– budynek nr 3	70,53m^2
	– budynek nr 4	70,53m^2
	– budynek nr 5	70,53m^2
	– budynek nr 6	70,53m^2
	– budynek nr 7	70,53m^2
	– budynek nr 8	70,53m^2
	– budynek nr 9	70,53m^2
	– budynek nr 10	70,53m^2
	– budynek nr 11	70,53m^2

	- budynek nr 12 - wiaty śmietnikowej	70,53m² 27,00m²
2	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	2 295,06m² – 18,30%
3	Powierzchnia biologicznie czynna	9 141,62m² – 72,89%
4	Powierzchnia innych części terenu (schody zewnętrzne, taras na gruncie)	231,96m² – 1,85%
6	**Powierzchnia działki w tym:** - **działki nr 817/9** - **działki nr 817/12**	**12 542,00m² – 100%** 10 139,00m² 2 403,00m²

5. INFORMACJE I DANE

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działka nr 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego- Uchwała Nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015r.

Działka częściowo zlokalizowana jest w strefie OW obserwacji archeologicznej, dlatego dla prac ziemnych konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

Projektowana zabudowa zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jednostką **MNU/22 oraz ZL/31**

Przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolem **MNU/22**

1. W zakresie przeznaczenia terenów MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych;

2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano budynek o wysokości 9,0m;

3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m - **NIE DOTYCZY;**

4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano dach budynku jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40 stopni;

5) obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym. Dopusz-

cza się blachodachówkę - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano lukarnę wzbogacającą formę dachu;
7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi - **NIE DOTYCZY;**
8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach - **NIE DOTYCZY;**
9) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy;
d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ;
e) 3m od granicy cieków wodnych,
f) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy G.
10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki - **WARUNEK SPEŁNIONY** powierzchnia zabudowy wynosi 6,96%;
11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki - **WARUNEK SPEŁNIONY** powierzchnia biologicznie czynna wynosi 72,89%;
12) intensywność zabudowy od 0.05 - 0.7 - **WARUNEK SPEŁNIONY intensywność zabudowy wynosi 0,13;**
13) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2 tzn.
1) 1 miejsce na mieszkanie w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MNU, RM, ML- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Działka częściowo zlokalizowana jest w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego, oraz częściowo w strefie OW obserwacji archeologicznej, dlatego dla prac ziemnych konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych. Na powyższe prace należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Działka nr 817/9 i 817/12 obręb Leśna nie jest zlokalizowana na terenie występowania szkód górniczych.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowa inwestycja nie będzie zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Odpady powstające w trakcie użytkowania obiektu, będą segregowane i lokalizowane zostaną w wydzielonym miejscu na terenie działki w zasieku śmietnikowym.
W trakcie prawidłowej eksploatacji kotłów c.o. na gaz ziemny, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **woda do celów przeciwpożarowych**

Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej nie mieszczą się w kategorii obiektów wymagających bezpośredniego zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z &3, pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 - dla przedmiotowych budynków woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniana zostanie w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm^3/s. Gmina Leśna zapewnia rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.

- **droga przeciwpożarowa**

Dla przedmiotowego budynku niskiego o kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.2009.124.1030 nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Dostępność dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

Działkę nr **817/12**

- lokalizacja części drogi dojazdowej
- lokalizacji części instalacji zewnętrznych

Działkę nr **817/9**

- lokalizacja budynków – budynki zlokalizowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy, równolegle kalenicą do linii zabudowy, w odległości 20m od linii zabudowy (pierwszy szereg budynków). Od najbliższej granicy działki – budynek nr 12 zlokalizowany jest w odległości 12m. Pozostałe budynki powyżej tej odległości. W najbliższym sąsiedztwie brak jest istniejącej zabudowy
- kosze na odpady zostaną zlokalizowane pod wiatą w odległości 10,28m od okna najbliższego budynku nr 1

Działkę nr **817/11 dr.**

- zjazd (WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)

Nazwa aktu prawnego	uwagi
Ustawa Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418)	warunek spełniony / brak

	oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225)	
§ 12	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 13	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 19	warunek spełniony / brak oddziaływania
§ 23.1	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 2023, poz. 645) – art. 43	warunek spełniony / brak oddziaływania
Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U. 2023, poz. 602) – art.53	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), załącznik	warunek spełniony / brak oddziaływania
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1693)	warunek spełniony / brak oddziaływania

- **analiza nasłonecznienia i przesłaniania**

Na podstawie przeprowadzonej analizy nasłonecznienia wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować utrudnień w użytkowaniu na działkach sąsiednich.
Zapewnione będzie dla pomieszczeń mieszkalnych nasłonecznienie co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00-17.00.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie: zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia,
- w wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy obiekt nie powoduje zacienienia i przesłanianie nieruchomości sąsiednich, inwestycja nie powoduje utrudnień w zabudowie sąsiednich nieruchomości w przyszłości.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak (architektura)
mgr inż. Sławomir Fossa (br. drogowa)
mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski (br. sanitarna)
mgr inż. Remigiusz Przystaj (br. elektryczna)

Województwo: ***dolnośląskie***
Powiat: ***lubański***
Jednostka ewidencyjna: ***Leśna – miasto w gminie miejsko-wiejskiej***
Obręb ewidencyjny: ***021003_4.0001, Leśna***
Dz. nr: ***817/9***

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

A.M. 5.146.23.07.2.3
skala **1:500**
Układ współrzędnych prostokątnych: ***2000/15***
Układ wysokości: ***PL-EVRF2007-NH***

GK.6640.286.2025

Aktualizację terenu określonego grubą linią w treści nadziemnej i podziemnej wykonał:

Leśna, dnia 28.04.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice i numery działek zgodne z operatem ewidencji gruntów.

Na mapie nie ustalono ewentualnych obciążeń służebności gruntowych wykazanych w Księgach Wieczystych.

zakres opracowania: ----------

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.286.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne „PRYZMAT" inż. Witold Trąmpczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 14-05-2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. WITOLD TRĄMPCZYŃSKI GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. 6787 nadany przez MGP i B 59-814 Pobiedna ul. Sosnowe Wzgórze 20 tel. 723 974 515

Z1	OPASKA DO NAWIERCANIA I ZASUWA DN40
S1 - S12	STUDNIA WODOMIERZOWA DN1000
	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC DN160
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PVC DN160
S1 - S12	STUDZIENKA DN425
S13 - S18	STUDZIENKA DN600
	DRENAŻ DN110
Sd1 - Sd10	STUDZIENKA DRENARSKA DN315
	KANALIZACJA DESZCZOWA (DN160-DN315)
D2/D5 -D6/D10/D25- D9	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN600
D1, D4, D11, D14	STUDNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN1000
W1 - W7, W9 - W12	WPUST NA STUDZIENCE OSADNIKOWEJ DN500
W8	WPUST NA STUDZIENCE OSADNIKOWEJ DN1000
Wb1-Wb3	**WYLOT BRZEGOWY Wb1 (DN315) Wb2 (DN2000) Wb3 (ndw)**
	INSTALACJA GAZU PEHD De32
G1-G12	SZAFKA GAZOWA PODWÓJNA
	LATARNIA PARKOWA 5m LED 27W 4290lm 4000K (optyka uliczna)
SO	**SZAFKA OŚWIETLENIOWA Z ZESTAWEM GNIAZDOWYM**
	WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZASILAJĄCA BUDYNEK W RURZE DVK 50 TYPU YKXS / YAKXS 0,6/1kV
	WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZASILAJĄCA SO W RURZE DVK 50 TYPU YKXS 4x16mm2 0,6/1kV
	WEWNĘTRZNA INSTALACJA ZASILAJĄCA OŚWIETLENIE W RURZE DVK 50 TYPU YKXS 5x4mm2 0,6/1kV

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA:

	SIEĆ WODOCIĄGOWA WG ODRĘBNWGO OPRACOWANIA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	SIECIGAZU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ZESTAWY ZŁĄCZ KABLOWO-POMIAROWYCH nN-0,4kV, TYPU "ZK2a-5P" - OD ZK1 DO ZK-5
	ZJAZD NA DZIAŁKĘ

LEGENDA

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

	GRANICA DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
817/10	NR DZIAŁKI
	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKALOWY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 1-12
T	TARAS NA GRUNCIE
WS	WIATA ŚMIETNIKOWA
	POJEMNIKI NA ODPADY KOMUNALNE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
252,36	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	DROGA WEWNĘTRZNA NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA
	TEREN UTWARDZONY PRZY BUDYNKU, MIEJSCE POSTOJOWE NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA
	KRATA TRAWNIKOWA WYPEŁNIENIE KAMIEŃ OTOCZAK
	POBOCZE Z KRUSZYWA
	SKARPA NASYP
	SKARPA WYKOP
	TEREN ZIELONY - TRAWNIK
	PROJEKTOWANY RÓW
	PROJEKTOWANY PRZEPUST
	KRAWĘŻNIK BETONOWY
	OBRZEŻE BETONOWE
	OBRZEŻE TRAWNIKOWE
	PALISADA BETONOWA
	BARIERKI OCHRONNE
	INSTALACJA WODY PEHD De32
	PRZYŁĄCZE WODY PEHD De50

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/09/DOIA
oprac br drogowa	mgr inż. Sławomir Fossa uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 87/DOS/04
oprac. br. sanit.:	mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski cz. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny nr 108/DOS/07
oprac. br. elektr.:	mgr inż. Remigiusz Przystaj cz. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny nr 115/DOS/06
branża: P.Z.T.	stadium: P.Z.T. — skala: 1:500
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
data: 12.06.2025	nr rysunku: P1

-WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE: Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE!-

GstarCad - licencja: 4501-E707-0000-0100-8380-29AB-DC7F-0401

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNA**		
Kategoria obiektu budowlanego:	**I**		
Adres inwestycji:	**Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie**		
Inwestor:	**SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o.** **ul. Sikorskiego 3** **59-940 Węgliniec**		
PROJEKTANT	**IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ**	**DATA**	**PODPIS**
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 12/08/DOIA**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE KONSTRUKCJA	mgr inż. **Sławomir FOSSA** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 87/DOŚ/04**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. **Bartłomiej DĄBROWSKI** upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 108/DOŚ/07**	12.06.2025r.	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. **Remigiusz PRZYSTAJ** uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 115/DOŚ/08**	12.06.2025r.	

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1
STRONA TYTUŁOWA 1
SPIS TREŚCI 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW 4
1. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY 5
1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego 5
1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 5
1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego 5
1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 7
1.5 Opinia geotechniczna, warunki wodne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu 8
1.6 Liczba lokali mieszkalny i użytkowych w budynku 9
1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 9
1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej 10
1.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie Ogrzewanej 12
1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego 12
1.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A01 ELEWACJE - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 1 i 2	SKALA 1:100
A01 ELEWACJE - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 3 i 4	SKALA 1:100
A01 ELEWACJE - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 5 i 6	SKALA 1:100
A01 ELEWACJE - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 7 i 8	SKALA 1:100

A01 ELEWACJE - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 9 i 10	SKALA 1:100
A01 ELEWACJE - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100
A02 RZUT PARTERU - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100
A03 RZUT PODDASZA - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100
A04 RZUT STRYCHU - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100
A05 RZUT DACHU - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100
A06 PRZEKRÓJ A-A I B-B - BUDYNEK 11 i 12	SKALA 1:100

Złotoryja, dnia 12.06.2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3, ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany budowy zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Leśna, adres inwestycji: Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. **Aleksandra KULBAS – LEŚNIAK** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 12/08/DOIA**	
OPRACOWANIE KONSTRUKCJA	mgr inż. **Sławomir FOSSA** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno -budowlanej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 87/DOŚ/04**	
OPRACOWANIE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. **Bartłomiej DĄBROWSKI** upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 108/DOŚ/07**	
OPRACOWANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. **Remigiusz PRZYSTAJ** uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 115/DOŚ/08**	

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości **Leśna, na dz. nr 817/7, 817/9, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna.**
Budynek zalicza się do **I kategorii obiektów budowalnych.**

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej. W każdym budynku zlokalizowane będą dwa lokale mieszkalne. Budynki zaprojektowano jako niepodpiwniczone. Budynki o dwóch kondygnacjach naziemnych, z czego druga kondygnacja jest poddaszem. Budynki przekryte są dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40 stopni pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym oraz lukarną pokrytą dachem płaskim. Budynki dostosowano do naturalnego ukształtowania terenu.

1.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego dwulokalowego (powierzchnia liczona powyżej wysokości 2,20m) 1 LOKAL A 1 LOKAL B	**101,46m²** 47,22 m² 54,24 m²
Powierzchnia zabudowy jednego budynku	**70,53m²**
Powierzchnia całkowita	**141,06m²**
Kubatura budynku	**474,12 m³**
Wysokość projektowanego budynku od poziomu terenu do: - kalenicy dachu - okapu dachu	 9,00m 4,32m
Długość 1 budynku	9,57m
Szerokość 1 budynku	7,38m
Ilość kondygnacji	2
Kąt nachylenia dachu	40°
Typ dachu	dwuspadowy
Liczba budynków	12 szt.

Zestawienie pomieszczeń

	Powierzchnia użytkowa mieszkań **PUM** [m²]	Powierzchnia netto[m²]
Lokal A	47,22	48,62
Lokal B	54,24	55,88
Strych lokalu B	-	33,79
Suma- **lokal A+B**	101,46	138,29
Suma- **JEDEN BUDYNEK (2 lokale mieszkalne)**	**101,46**	**138,29**

Suma - **12 BUDYNKÓW** **(24 lokale mieszkalne)**	**1217,52**	**1659,48**

Zestawienie pomieszczeń – dla budynku nr 1, nr 3, nr 5, nr 7, nr 9, nr 11

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
Lokal A parter			
	A 0.1	Wiatrołap	3,68
	A 0.2	Korytarz	3,53
	A 0.3	Pokój	9,6
	A 0.4	Łazienka	3,91
	A 0.5	Kuchnia+jadalnia	9,42
	A 0.6	Salon	15,46
	A 0.7	Pom. techniczne	1,62
			47,22 m²
Lokal B parter+ poddasze+strych			
	B 0.1	Wiatrołap	1,94
	B 0.2	Klatka schodowa	4,3
	B 1.2	Korytarz	2,46
	B 1.3	Pokój	7,08
	B 1.4	Pokój	10,16
	B 1.5	Łazienka	3,71
	B 1.6	Salon +kuchnia	24,59
			54,24 m²
			101,46 m²
	B 2.1	Strych	6,44

Zestawienie pomieszczeń - dla budynku nr 2, nr 4, nr 6, nr 8, nr 10, nr 12

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
Lokal A parter			
	A 0.1	Wiatrołap	3,68
	A 0.2	Korytarz	3,53
	A 0.3	Pokój	9,6
	A 0.4	Łazienka	3,91
	A 0.5	Kuchnia+jadalnia	9,42
	A 0.6	Salon	15,46
	A 0.7	Pom. techniczne	1,62
			47,22 m²

Lokal B parter+ poddasze+strych			
	B 0.1	Wiatrołap	1,94
	B 0.2	Klatka schodowa	4,3
	B 1.2	Korytarz	2,46
	B 1.3	Pokój	7,08
	B 1.4	Pokój	10,16
	B 1.5	Łazienka	3,71
	B 1.6	Salon +kuchnia	24,59
			54,24 m²
			101,46 m²
	B 2.1	Strych	6,44

1.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Działka nr 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015r.

Działka częściowo zlokalizowana jest w strefie OW obserwacji archeologicznej, dlatego dla prac ziemnych konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

Projektowana zabudowa zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jednostką **MNU/22 oraz ZL/31**

Przeznaczenie dla terenów oznaczonych symbolem **MNU/22**

1. W zakresie przeznaczenia terenów MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano budynek o 2 kondygnacjach naziemnych;

2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9 m- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano budynek o wysokości 9,0m;

3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7 m - **NIE DOTYCZY;**

4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35- 45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano dach budynku jako dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 40 stopni;

5) obowiązuje pokrycie dachowe materiałem takim jak dachówka ceramiczna i łupek (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym. Dopuszcza się blachodachówkę - **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;

6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano lukarnę wzbogacającą formę dachu;
7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi - **NIE DOTYCZY** ;
8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach - **NIE DOTYCZY;**
9) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z;
b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L;
c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy;
d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ;
e) 3m od granicy cieków wodnych,
f) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy G.
10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki **WARUNEK SPEŁNIONY** powierzchnia zabudowy wynosi 6,96%;
11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki - **WARUNEK SPEŁNIONY** powierzchnia biologicznie czynna wynosi 72,89%;
12) intensywność zabudowy od 0.05 - 0.7 - **WARUNEK SPEŁNIONY intensywność zabudowy wynosi 0,13;**
13) wprowadza się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2 tzn.
1) 1 miejsce na mieszkanie w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MNU, RM, ML- **WARUNEK SPEŁNIONY** zaprojektowano jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.

1.5 Opinia geotechniczna, warunki wodne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano badanie gruntu.
Charakterystykę warunków gruntowo-wodnych, na terenie objętym badaniami wykonano do głębokości przeprowadzonego rozpoznania (3,0 – 5,0 m p.p.t.). Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zalicza się grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych.
Warunki gruntowe:
Warstwa geotechniczna C3a – glina pylasta z fragmentami organiki, zwietrzelina gliniasta występująca w stanie plastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,3$
Warstwa geotechniczna C2b – zwietrzelina gliniasta, glina pylasta z domieszką zwietrzeliny występująca w stanie twardoplastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,2$
Warstwa geotechniczna C2a – zwietrzelina gliniasta, glina pylasta, glina pylasta z domieszką zwietrzeliny, glina pylasta zwięzła, glina pylasta zwięzła z domieszką zwietrzeliny występująca w stanie twardoplastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,1$
Warunki wodne
W trakcie wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Jedynie w otworze nr 1 zlokalizowano sączenia wody w warstwie gliny pylastej z fragmenta-

mi organiki na głębokości 0,8 m p.p.t. Poziom zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych i roztopów, dlatego może ulegać wahaniom sezonowym.

Posadowienie budynku

Projektowane budynki zostaną posadowione bezpośrednio na gruncie na żelbetowych ławach fundamentowych.

1.6 Liczba lokali mieszkalny i użytkowych w budynku

W jednym budynku zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. W całym zespole zabudowy (12 budynków) zlokalizowane są 24 lokale mieszkalne. Brak w budynku lokali użytkowych.

1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- **zapotrzebowanie i jakość wody, ilość oraz sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadów**

Dla budynku mieszkalnego zapotrzebowanie na wodę wynosi 80l/osobę na dobę, czyli dla 4-osobowej rodziny 320/l dobę. Zaopatrzenie w wodę rozpatrywanych obiektów następować będzie z sieci wodociągowej (projekt sieci wg odrębnego opracowania).
Ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacyjnej (projekt sieci wg odrębnego opracowania).

- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady komunalne.
Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w pojemnikach. Pojemniki zlokalizowane zostaną w wiacie śmietnikowej, gdzie możliwe jest ustawienie 6 pojemników do segregowanych odpadów o pojemności 120l. Odpady nie będą przekraczały dopuszczalnych norm.

- **właściwości akustyczne obiektu**

Wartość minimalna izolacyjności akustycznej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego R'A1 dla ścian bez drzwi oddzielających pomieszczenia wynosi 55dB.
Zaprojektowane ściany spełniają wymagania stawiane przegrodom w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. W obrębie obiektu brak urządzeń powodujących przekroczenie parametrów izolacyjności akustycznej

- **emisja zanieczyszczeń**

W fazie eksploatacji, źródłami zanieczyszczenia powietrza będą miejsca postojowe zlokalizowane na posesji. Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
W wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji, nie nastąpi pogorszenie stanu wód ani zmiana stosunków wodnych. Projektowane budynki będą podłączone do sieci wodociągowej.
Ścieki bytowe odprowadzone będą do sieci kanalizacji sanitarnej.
Odprowadzenie wód opadowych za pomocą instalacji kanalizacji deszczowej do rowu bez spływów na tereny sąsiednie

- **emisja hałasu**

Poziom dźwięku na granicach działki nie będzie przekraczał dopuszczalnego poziomu normowych warunków Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112)

- **ochrona gatunków chronionych**

Na terenie działki nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wystąpienia gatunków chronionych postępowanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dn. 13 kwietnia 2007 (Dz. U. 2007 nr 75, poz. 493) organem ochrony środowiska właściwym w sprawach odpowiedzialności za zapobieganie szkodom w środowisku i naprawę szkód w środowisku jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót budowlanych zaistnienia okoliczności zagrażających gatunkom chronionym tryb postępowania należy uzgodnić z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

- **charakterystyka ekologiczna**

Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania technologiczne- ogrzewanie budynków i uzyskanie ciepłej wody za pomocą kotła gazowego przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe obiekty nie stanowią zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Zastosowane kotły gazowe nie wymagają konieczności wyliczenia zanieczyszczeń powietrza. Ścieki sanitarno- bytowe odprowadzone są do sieci kanalizacji sanitarnej.
Obiekty mają charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska mieści się w granicy działki inwestora
Na podstawie informacji znajdujących się w powyższym opracowaniu, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzenie Rady Ministrów (Dz.U. Nr 179 z dnia 29 października 2002r.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla budynku przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energie geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.
Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru.
W chwili obecnej nie jest uzasadnione ekonomicznie zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.
W budynkach zastosowano źródła ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania czynnika do wytwarzania ciepłej wody użytkowej w postaci kotła gazowego.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla każdego budynku z osobna w zabudowie jednorodzinnej

- oszacowano, że budynek ma zapotrzebowanie na energię użytkową EU 43,99 kWh/m^2 rok

b) dostępne nośniki energii,

- dostępny nośnik energii to sieć gazowa i sieć energetyczna oraz lokalne odnawialne źródła energii - energia słoneczna

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

do analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny oraz systemu alternatywny.
Jako system podstawowy wybrano kocioł gazowy wraz z bojlerem elektrycznym 100l wspomagany w pracy instalacją PV, a jako system alternatywny pompę ciepła z zasobnikiem C.W.U wspomaganą w pracy instalacją PV

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	2984,47 [kWh/rok]	2984,47 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{k,H}$	3413,95 [kWh/rok]	1414,20 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Pompy ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytwarzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,94	2,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	**0,87**	**2,11**

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	1478,40 [kWh/rok]	1478,40 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytwarzenia ciepłej wody $Q_{k,W}$	2079,55 [kWh/rok]	1035,30 [kWh/rok]

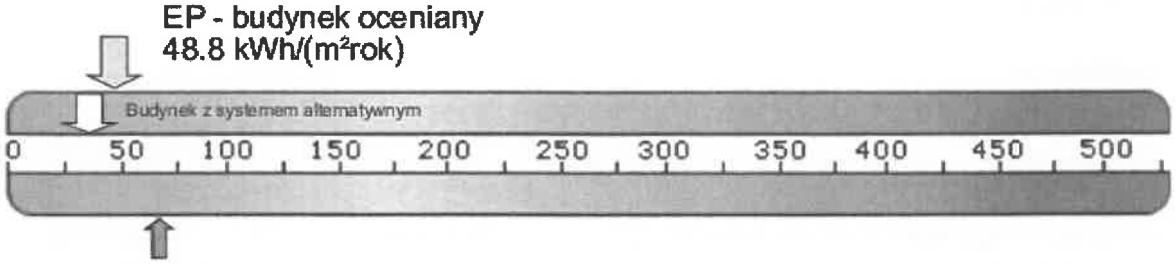
Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytwarzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,68	1,33
Średnia sezonowa sprawność wytwarzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,85	2,60
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$	0,80	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,s}$	1,00	0,85

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wybrano system podstawowy do zaopatrzenia budynku w energię - kocioł gazowy wraz z bojlerem elektrycznym 100l wspomaganym w pracy instalacją PV.

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	**EP [kWh/m² rok]**	**48,80**	**37,35**
Budynek wg wymagań WT2021:	**EP [kWh/m² rok]**	**70,00**	**70,00**
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{CO+W} [kWh/m² rok]	29,42	29,42
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{CWU} [kWh/m² rok]	14,57	14,57
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	43,99	43,99
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	54,14	24,96
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	88,34	88,34
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H_{ve} [W/K]	38,52	38,52
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q_{PH} [kWh/rok]	3755,34	2081,33
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q_{PW} [kWh/rok]	1195,77	1707,71

1.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zastosowane elementy grzejne, wyposażone są w zawory termostatyczne lub w przypadku ogrzewania podłogowego, elementy regulacyjne bezpośredniego działania, które umożliwiają indywidualne dostosowanie temperatury oraz przepływu czynnika grzewczego w danych pomieszczeniach lub grupach pomieszczeń, przy zachowaniu temperatury wewnętrznej minimalnej na poziomie 16°C.

1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Fundamenty budynków: tradycyjne fundamenty - ławy fundamentowe i ściany żelbetowe zgodnie z P.T. konstrukcji

Ściany zewnętrzne nośne: wykonane zostaną w systemie tradycyjnym z bloczków silikatowych o gr 24cm izolowane płytami styropianowymi fasadowymi gr. 20cm Λ0,031

- cienkowarstwowy tynk silikonowy barwiony w masie ziarno 1,5 mm/ tynk dekoracyjny imitujący drewno 0,5cm
- styropian – 20 cm
- bloczki silikatowe - 24cm
- tynk gipsowy cienkowarstwowy – 0,5-1 cm

Ściany wewnętrzne nośne: wykonane zostaną z bloczków silikatowych o gr. 24,0cm

Ściany wewnętrzne działowe: wykonane zostaną z bloczków silikatowych o gr. 12,0cm

Izolacja przeciwwilgociowa: elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczono 2 x Dysperbit (lub równoważnym). Izolacja pozioma murów 2x papa izolacyjna na lepiku asfaltowym na gorąco, lub izolacja z dyspersji asfaltowo–gumowej.
Izolacja z 2x warstw papy na lepiku lub dyspersji jw. pod parapetami okiennymi.
Izolacja podłogi na gruncie 2 x folia zbrojona.
Izolacja dachu (wiatrowa i przeciw wykropleniu przy różnicy temperatur): folia wysokoparoprzepuszczalna zbrojona układana na krokwiach. Łaty i kontrłaty tworzą pustką wentylacyjną.
Izolacja paroszczelna: dla zapewnienia ochrony przeciwwilgociowej warstw izolacji termicznej, zaprojektowano w systemie zamkniętym w połaci dachu folię paroprzepuszczalną zbrojoną.
Izolacje termiczne :
- izolacja podłogi 15,0 cm (7 cm i 8 cm) styropian grafitowy posadzka EPS 100 Λ0,031
- izolacja ścian fundamentowych 16,0 cm styrodur Λ0,034
- izolacja ścian 20 cm styropian fasadowy Λ0,031
- izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr. 18 cm i 10 cm Λ0,035

Strop nad parterem : strop żelbetowy wg PT konstrukcji.
Strop nad poddaszem użytkowym: strop żelbetowy wg PT konstrukcji.
Nadproża: prefabrykowane wg PT konstrukcji.
Dach: budynków wykonany z tradycyjnej więźby drewnianej, pokrycie dachówką ceramiczną. Lukarny – dach płaski pokryty papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia. Rynny i rury spustowe systemowe z blachy powlekanej. Obróbki blacharskie w kolorze rynien i rur spustowych. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć bio i ognioochronnym impregnatem do drewna.
Tynk zewnętrzny, okładziny: silikonowy. Tynki zewnętrzne w kolorze złamanej bieli, elementy dekoracyjne z tynku drewnopodobnego kolor jasny dąb. Cokół z płytki klinkierowej.
Taras zewnętrzny: taras zostanie wykonany jako nie związany z gruntem z płyt tarasowych betonowych gr. 6cm układany na gruncie na stabilizowanej podsypce piaskowej, schody betonowe blokowe.
Schody zewnętrzne: betonowe blokowe, strefa wejścia z płyt tarasowych betonowych gr. 6cm układanych na gruncie na stabilizowanej podsypce piaskowej.
Tynki wewnętrzne: maszynowe, gipsowe.
Parapety: zewnętrzne aluminiowe imitujące płytkę z zakończeniami aluminiowymi, wewnętrzne z płyty MDF gr. min. 3cm z wyoblonymi narożnikami zewnętrznymi zachodzącymi poza lico ściany na 4cm.
Podłogi i posadzki: posadzki zostaną wykonane z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju, oraz paneli podłogowych.
Stolarka drzwiowa i okienna: okna i drzwi balkonowe PCV. Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych i drzwi balkonowych $U_{max} \leq 0,8$ W/(m^{2}K). Stolarka okienna z mikrowentylacją. Drzwi wejściowe zewnętrzne – skrzydło stalowe malowane proszkowe, ościeżnica aluminiowa. Współczynnik dla drzwi $U_{max} \leq 1,1$W/(m^{2}K).
Schody wewnętrzne – żelbetowe z okładziną.
Wykończenie ścian - ściany wewnętrzne malowane na biało. W pomieszczeniach mokrych do wysokości min. 2,0 m zaleca się wykonanie wykończenia z płytek ceramicznych ściennych.
Roboty blacharskie: obróbka wg rozwiązania systemowego pokrycia np. taśmą ekobit oraz z blachy stalowej powlekanej, orynnowanie: rynny o przekroju fi 120mm, i rury spustowe o przekroju fi 100mm z blachy powlekanej.
Ławy kominiarskie i stopnie – metalowe lub systemowe – dachówkowe.
Płotki przeciwśniegowe metalowe lub systemowe – dachówkowe.

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna poprzez murowane systemowe kominy wentylacyjne, okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne, a w pom. mokrych zastosować drzwi z kratką lub podcięciem wentylacyjnym.
Ogrzewanie budynku: poprzez kocioł gazowy. Projektuje się instalację ogrzewczą wodną, zamkniętą, zasilającą w ciepło projektowane grzejniki konwektorowe i pętle ogrzewania podłogowego do rozdzielacza, sterowanego termostatem.
Pomieszczenie źródła ciepła: kotły gazowe zlokalizowane są w łazienkach.
Zasilanie obiektu Projektowane budynki będą zasilane z wewnętrznej instalacji zasilającej tj: kablowej linii niskiego napięcia.

1.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, zalicza się do kategorii ZLIV zagrożenia ludzi, kwalifikuje się jako budynek niski, dlatego powinien być wykonany w klasie "D" odporności ogniowej

1.11.1 Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.11.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia użytkowa budynku (powierzchnia liczona powyżej wysokości 2,20m)		**101,46m^2**
w tym: LOKAL A LOKAL B		47,22 m^2 54,24 m^2
Powierzchnia zabudowy		**70,53m^2**
Kubatura budynku		**474,12 m^3**

1.11.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe pomieszczeń < 500 MJ/m^2.

1.11.4 Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt zalicza się do kat. ZL IV zagrożenia ludzi.

1.11.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem w obiekcie,

1.11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową

1.11.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku D

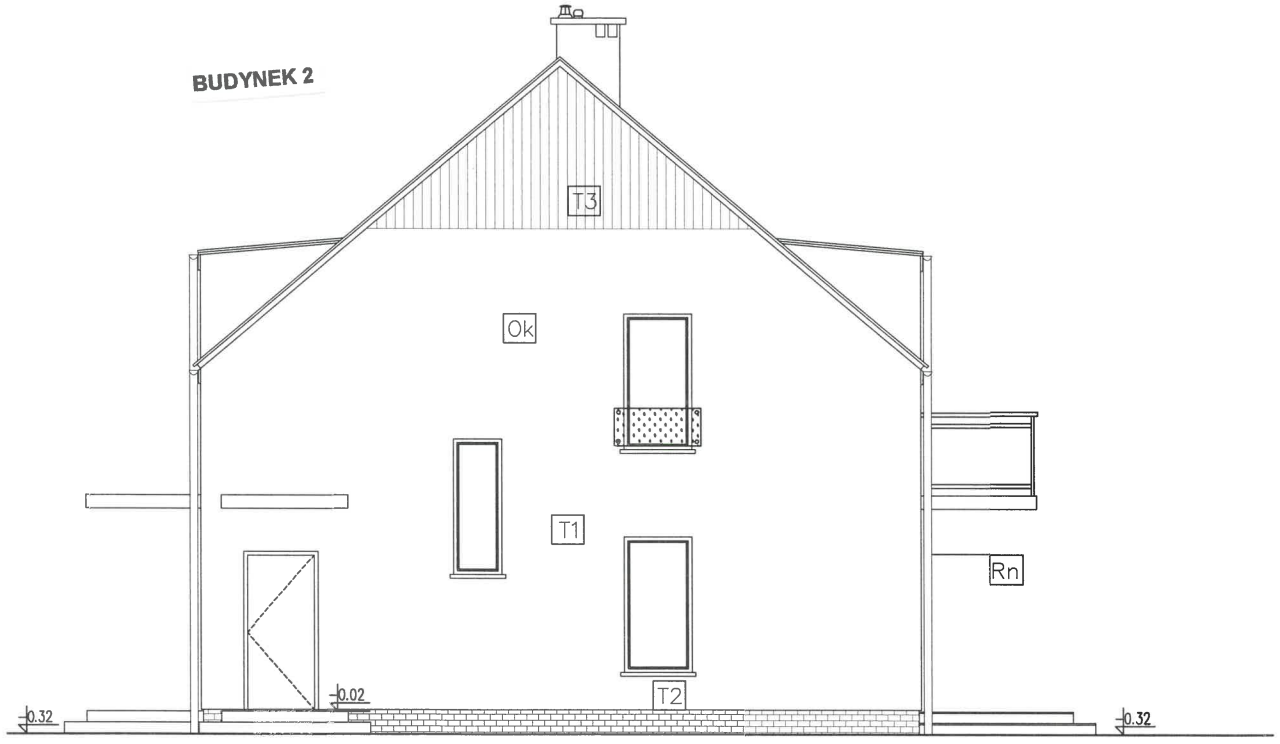
Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
"D"	R30	-	REI30	EI30	-	-

1.11.8 Pozostałe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Budynek zalicza się do obiektów niskich. Drzwi zewnętrzne otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

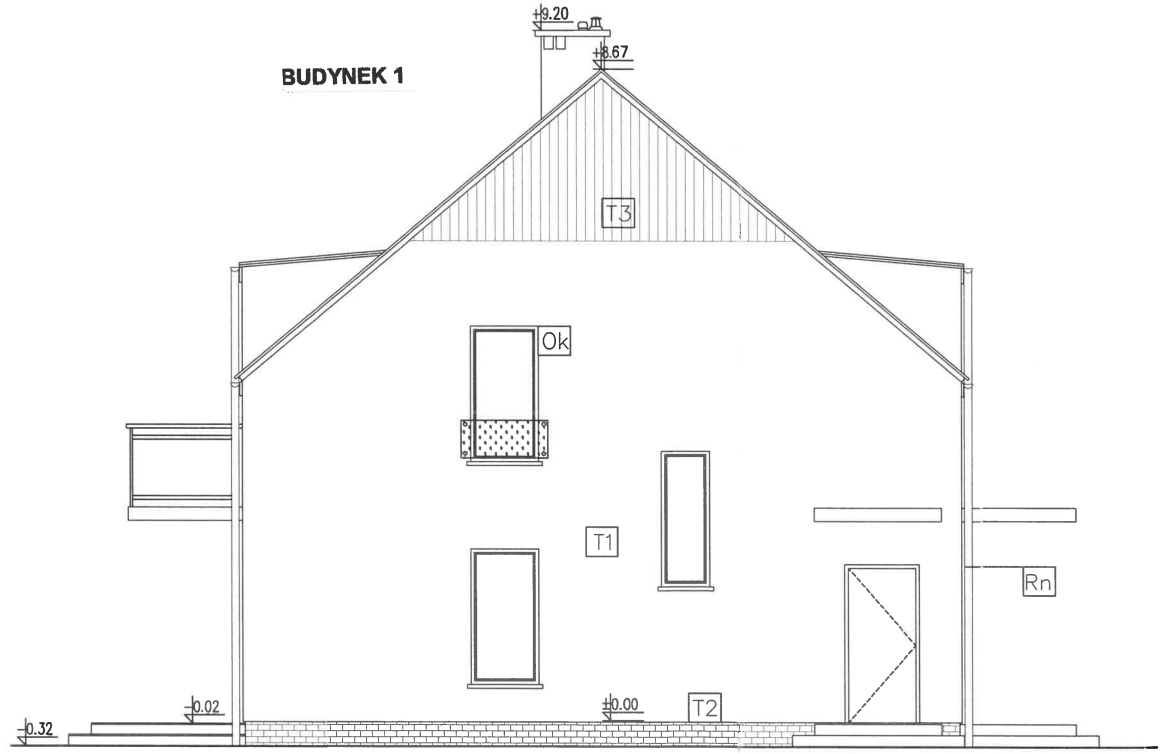
Opracowanie:
mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak (architektura)

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

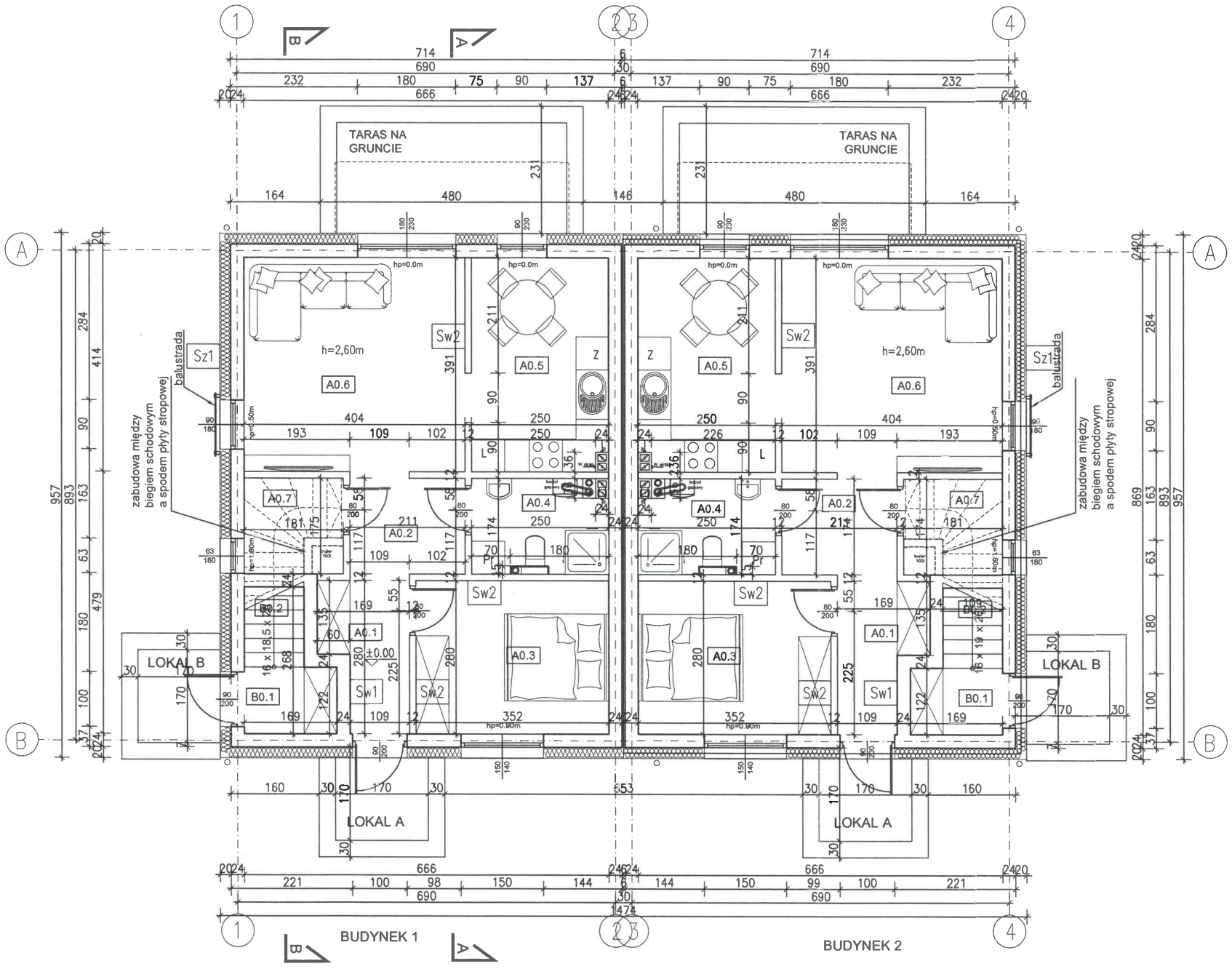
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	ELEWACJE
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A01



BUDYNEK 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

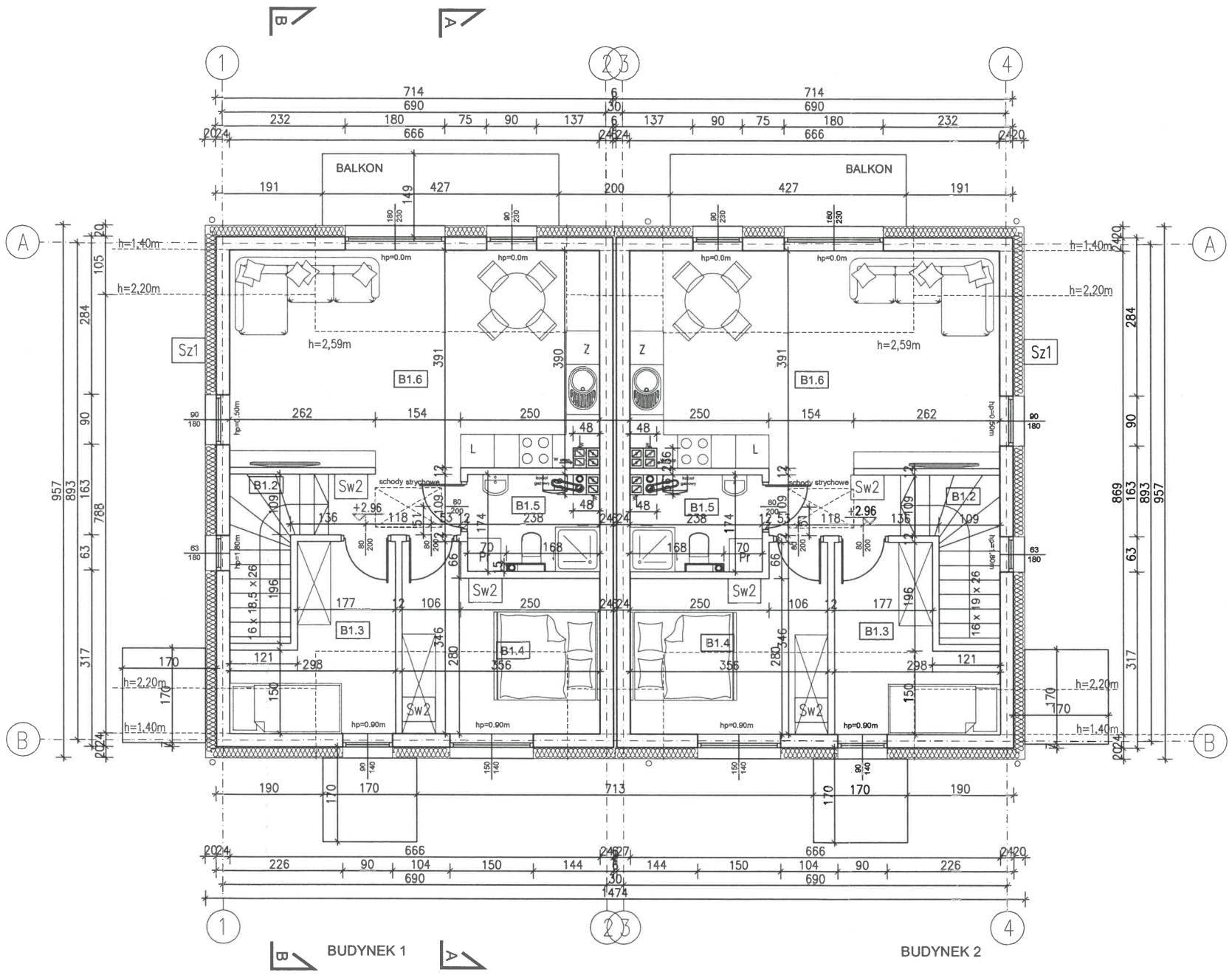
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto	
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	
branża: architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A02	

BUDYNEK 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

BUDYNEK 2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24



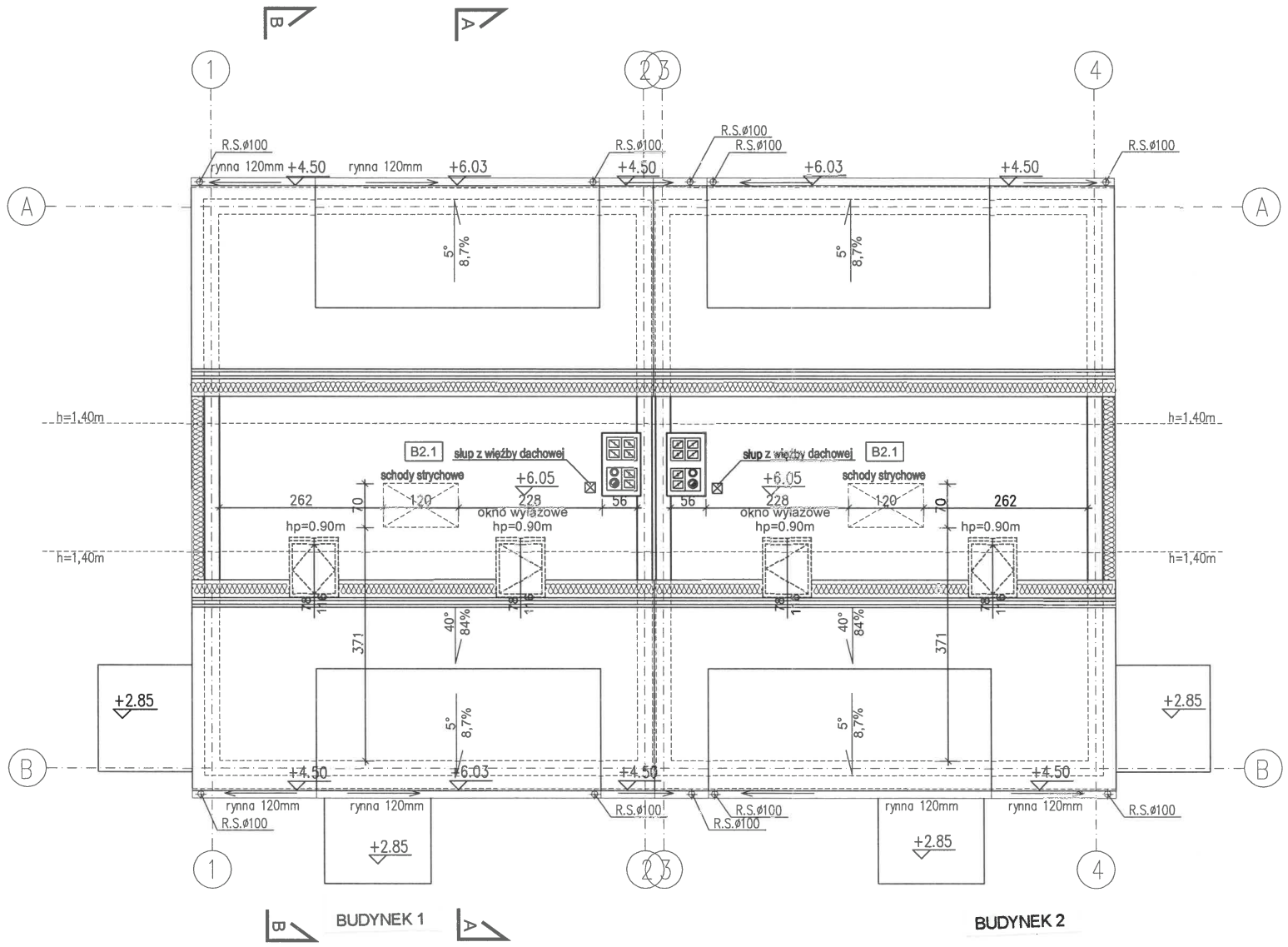
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

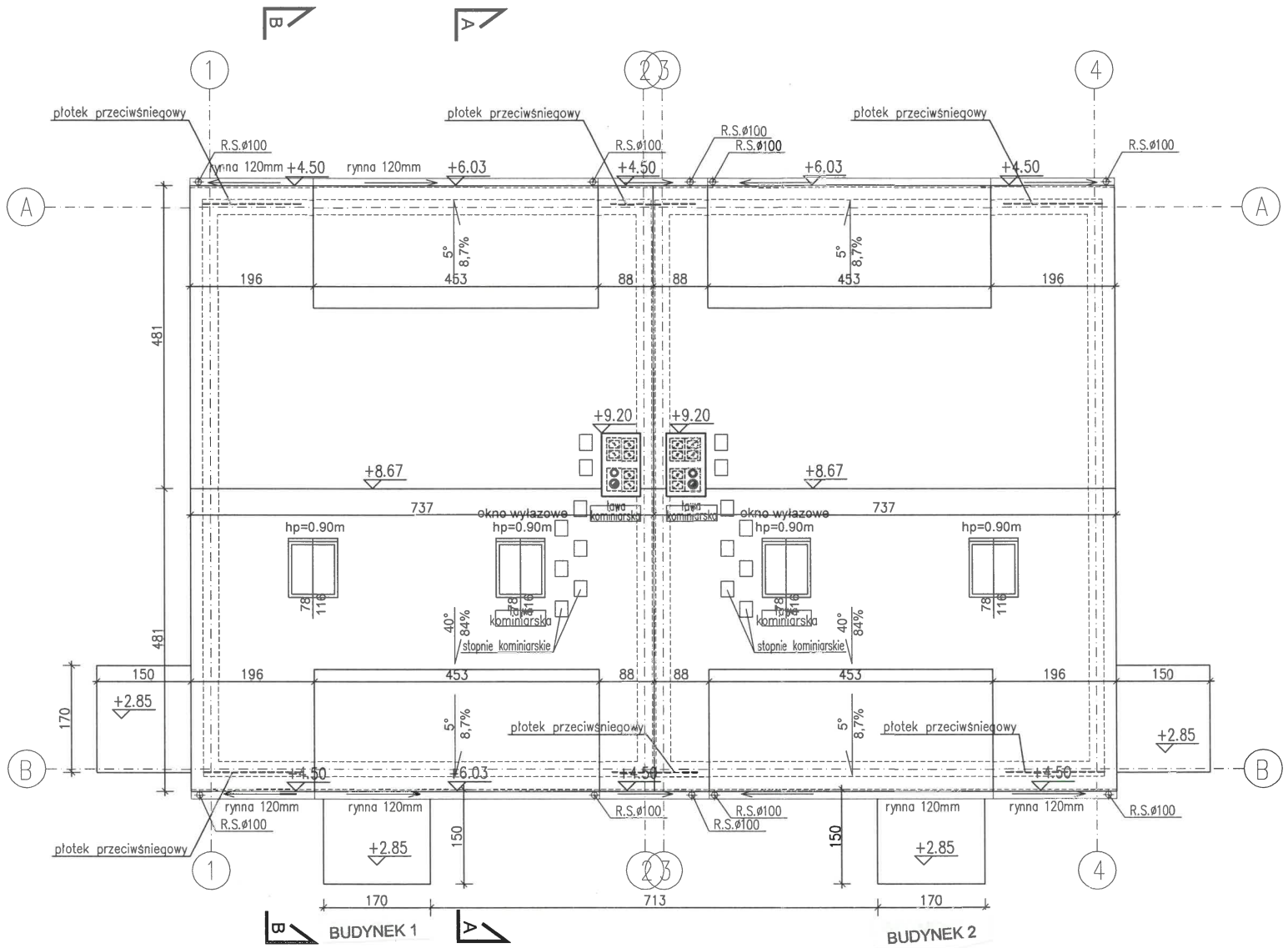
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto	
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	
branża: architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PODDASZA	
data: 12.06.2025		nr rysunku: A03



BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04



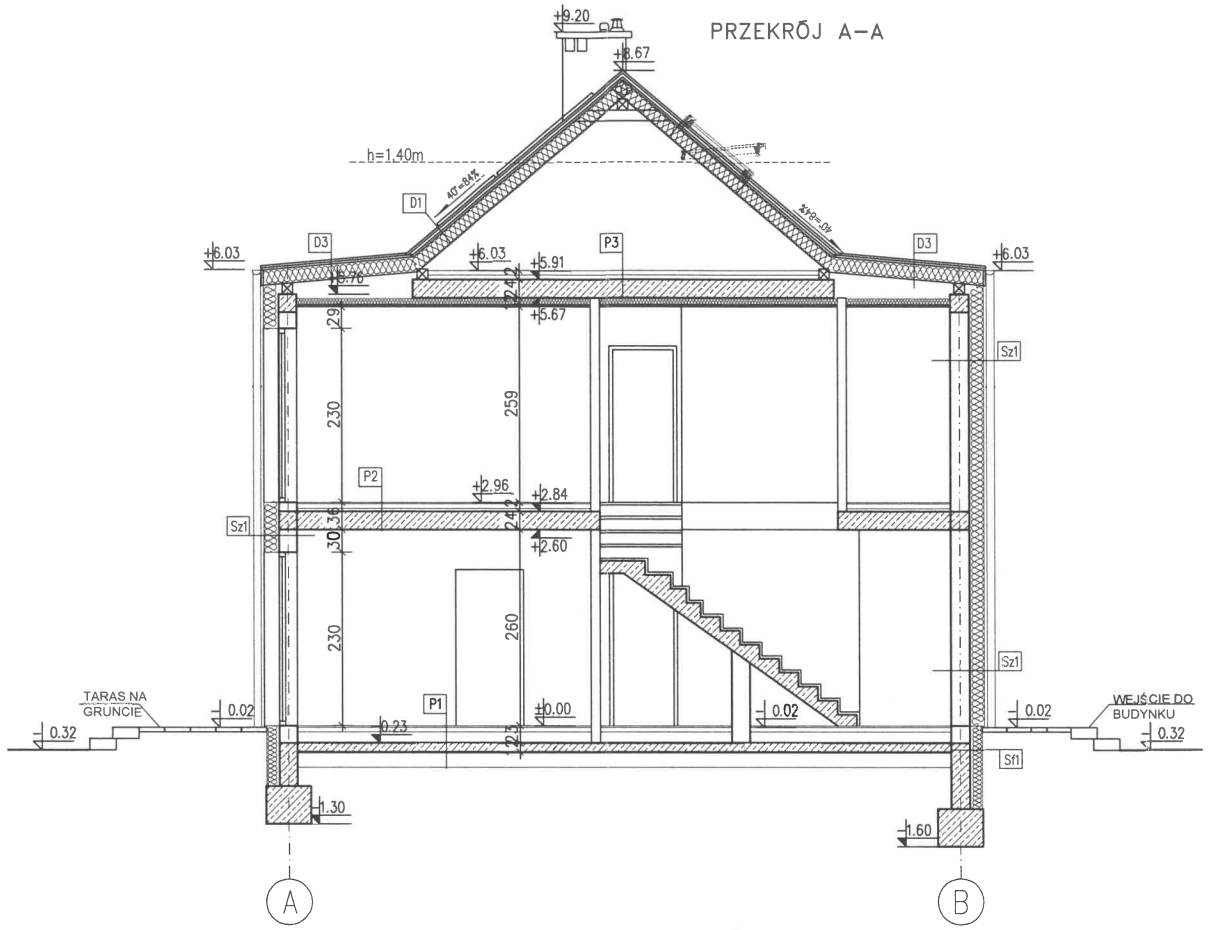
BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

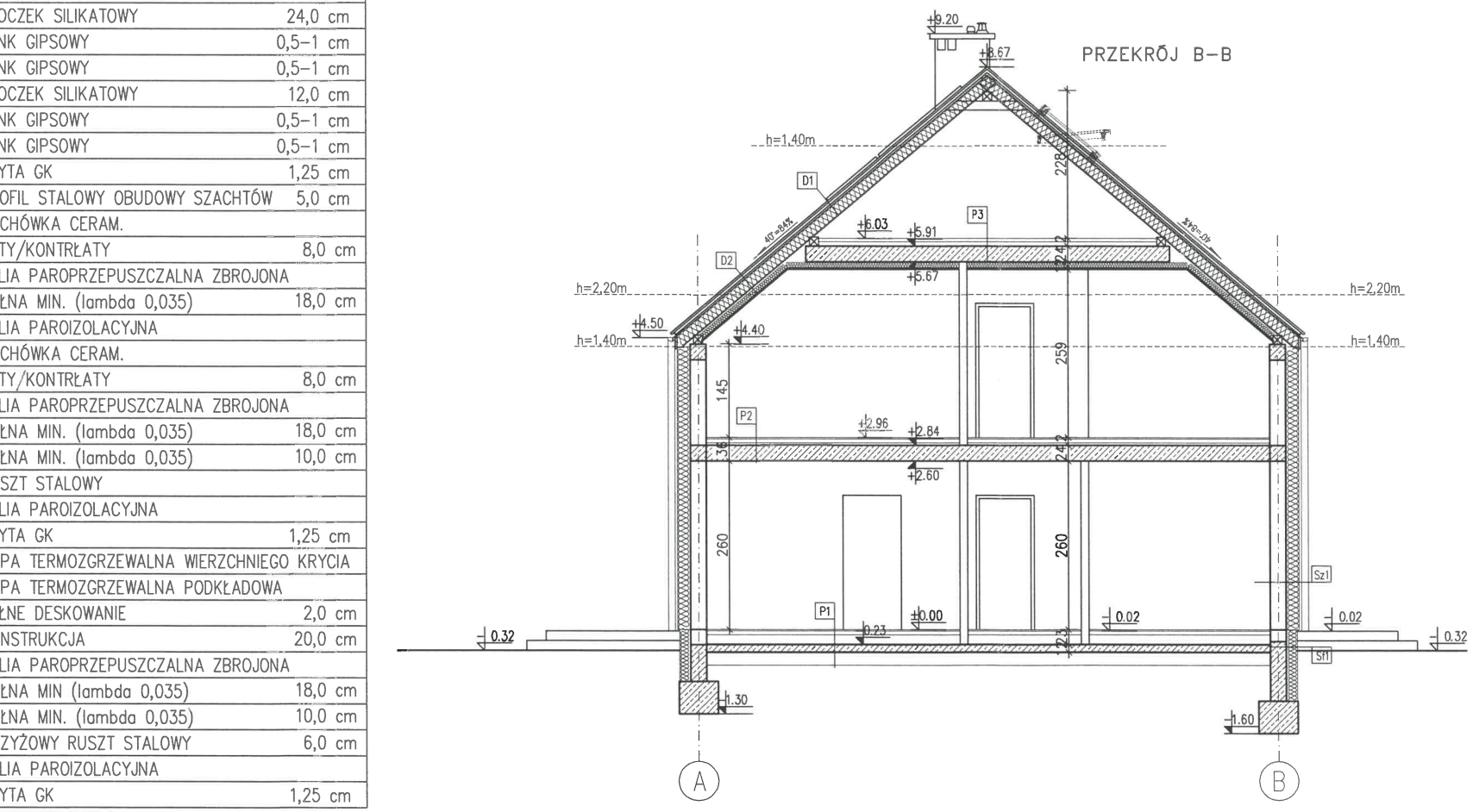
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: RZUT DACHU	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm

PRZEKRÓJ A–A



PRZEKRÓJ B–B

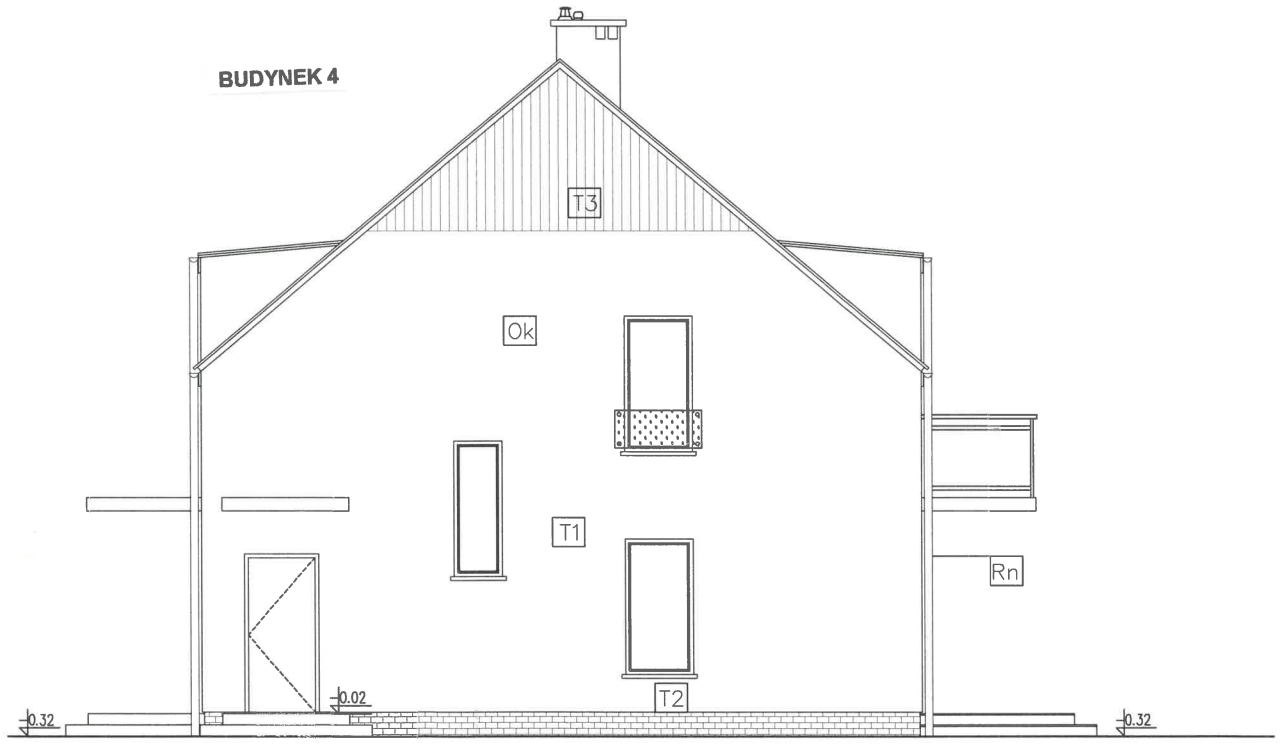


BUDYNEK 1 i 2

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

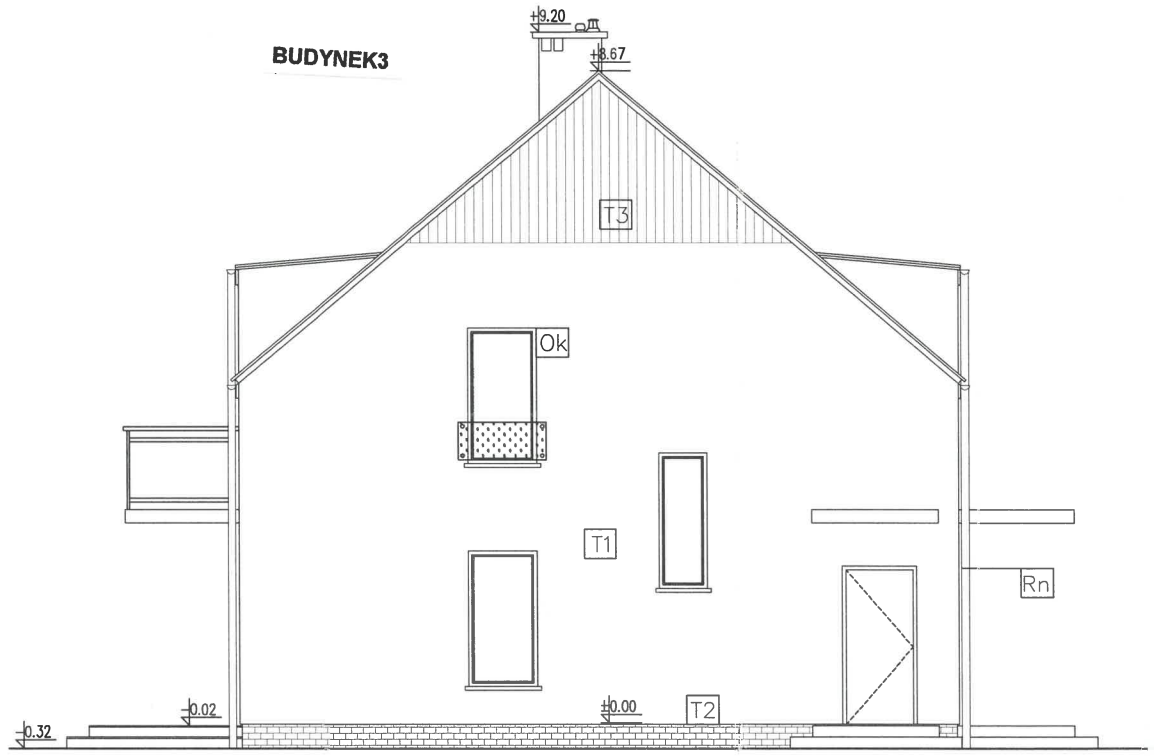
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: PRZEKRÓJ A-A I B-B	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A06

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

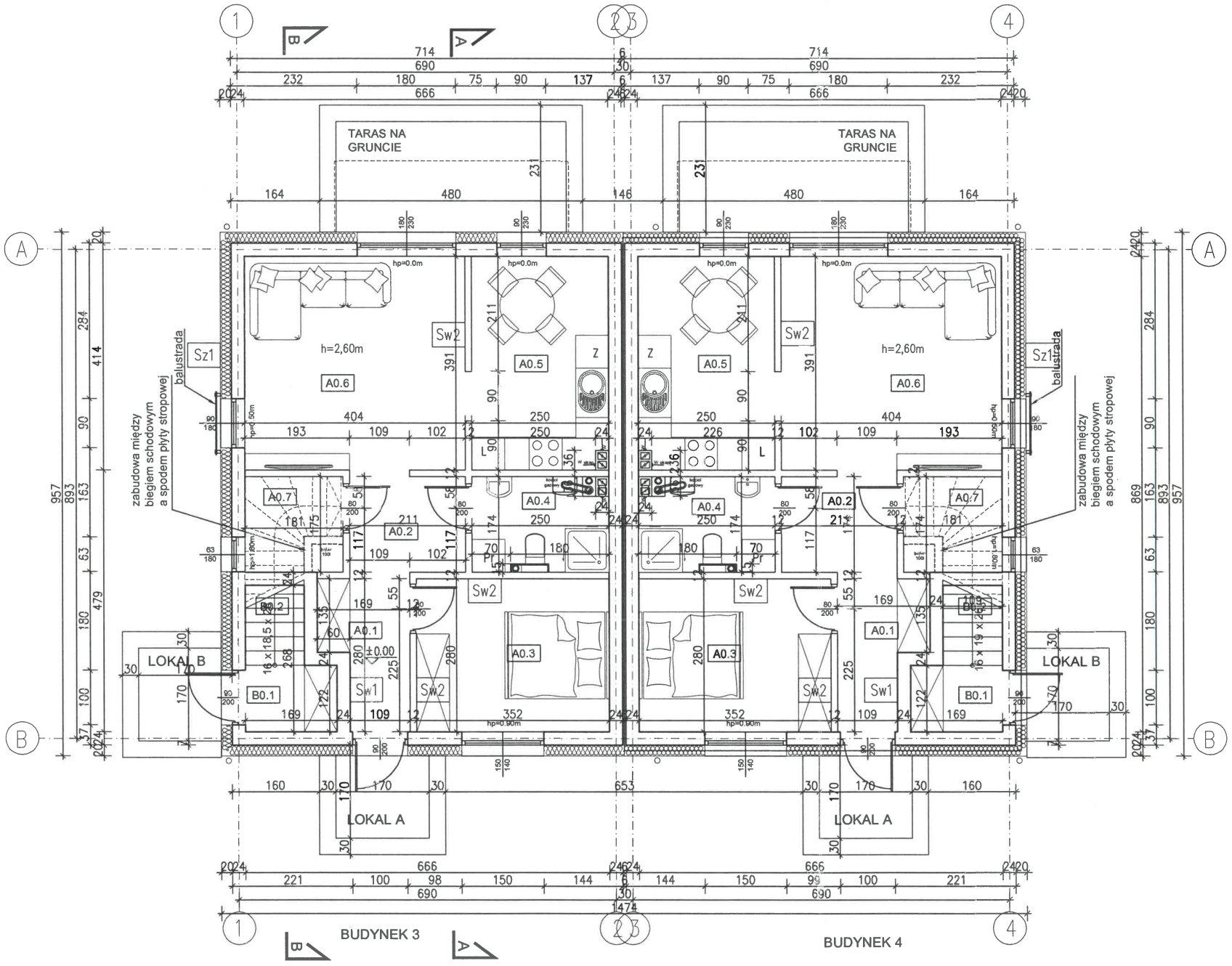
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	ELEWACJE
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A01



BUDYNEK 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 4

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

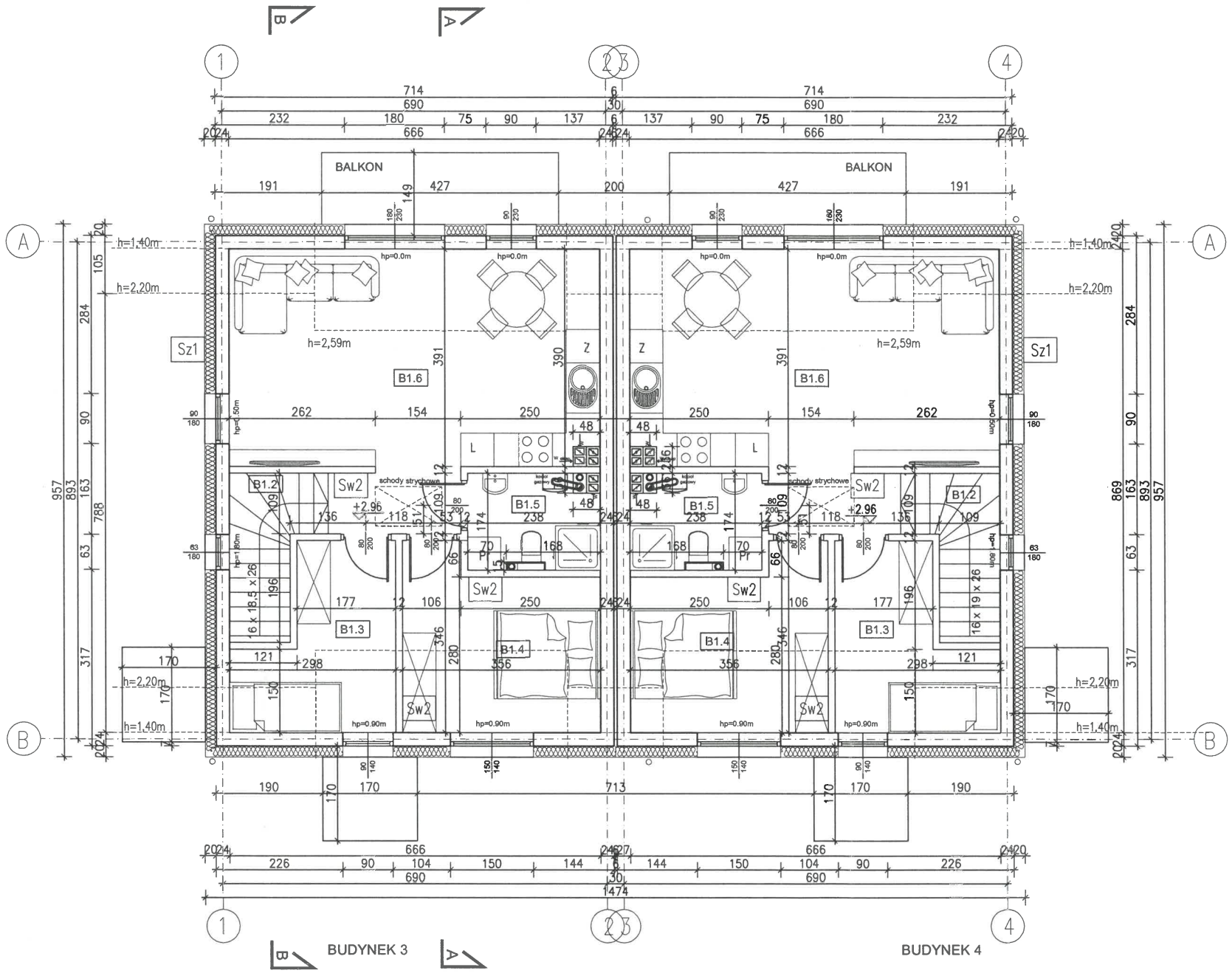
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A02



BUDYNEK 3

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

BUDYNEK 4

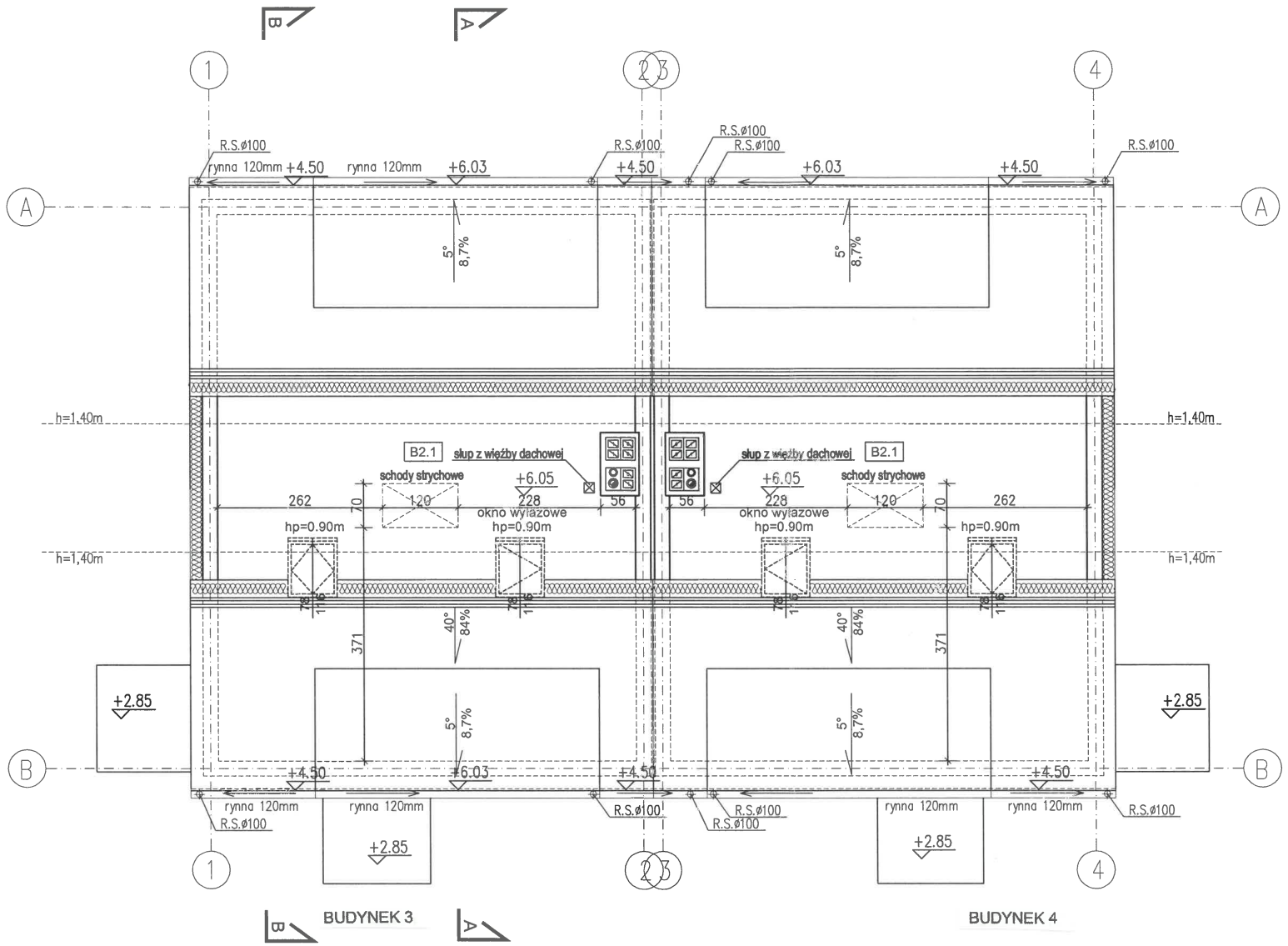
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

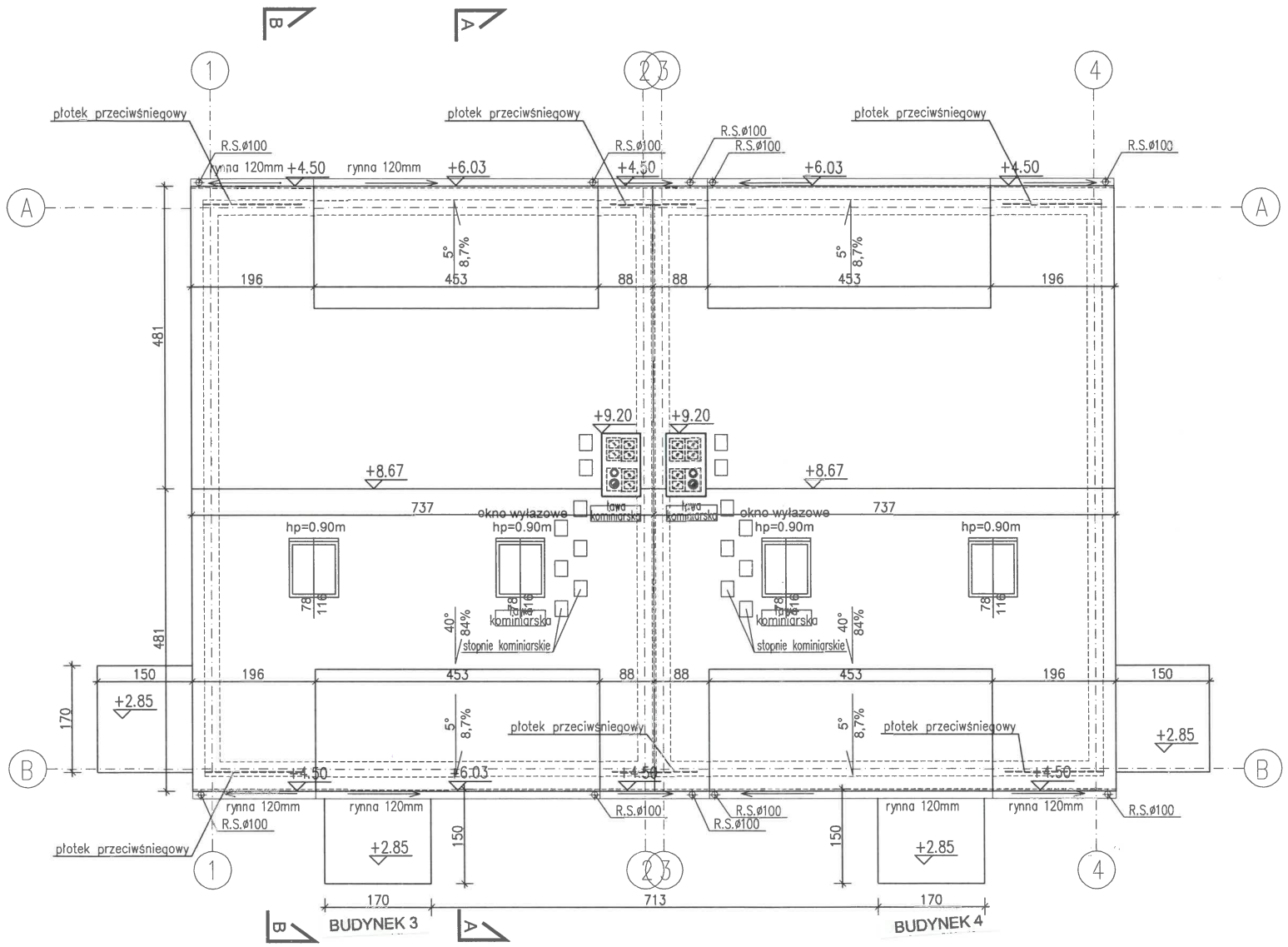
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT PODDASZA
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A03



BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04



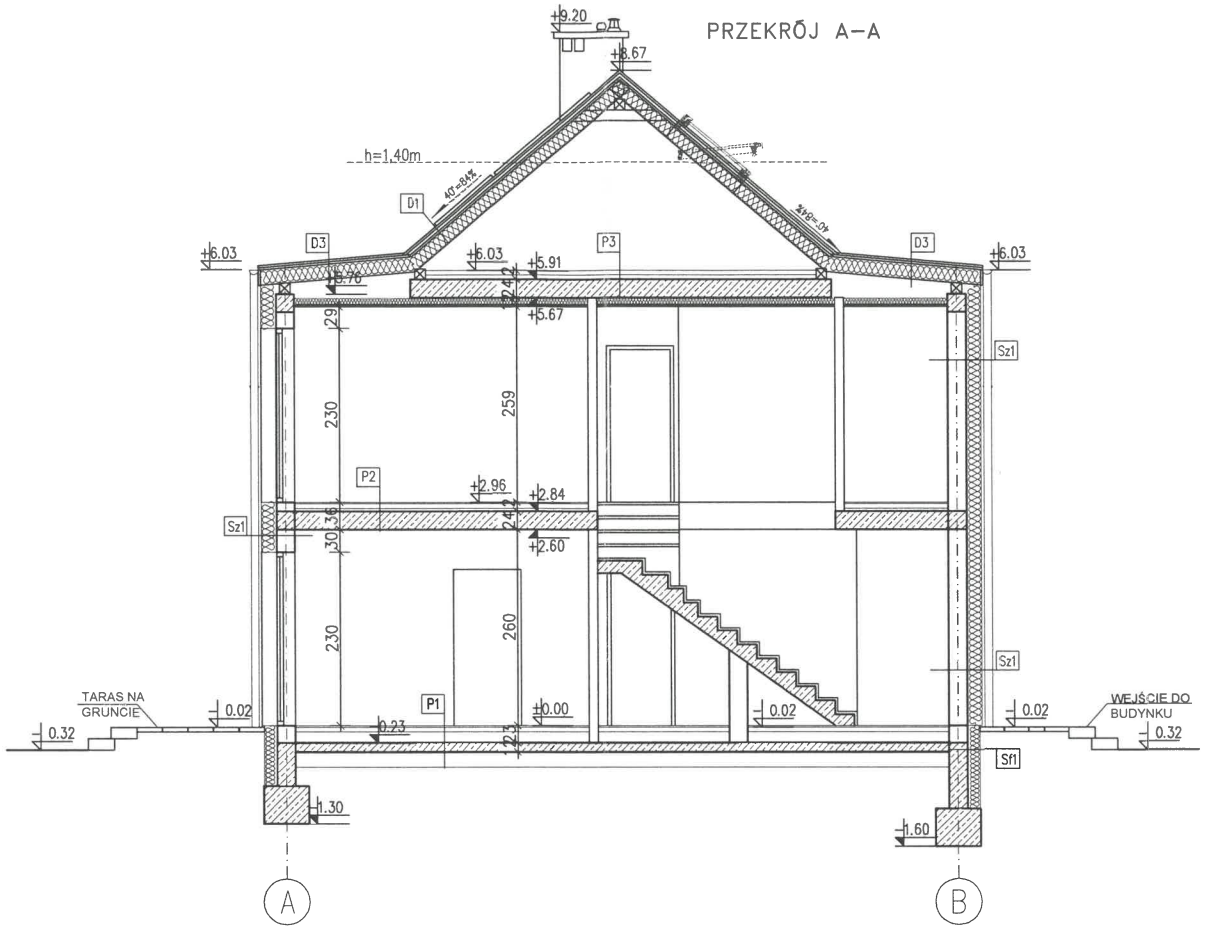
BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

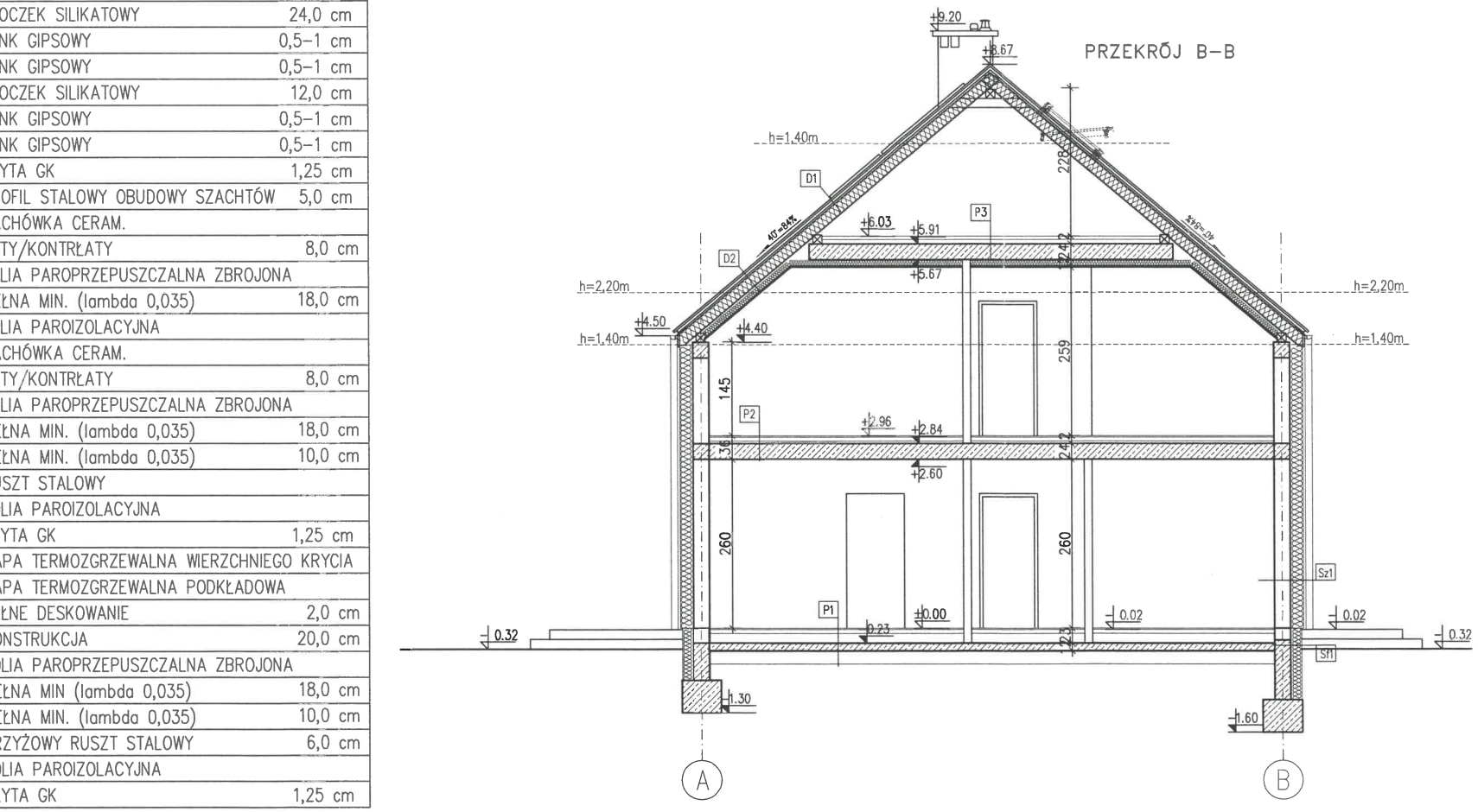
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: RZUT DACHU	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm

PRZEKRÓJ A–A



PRZEKRÓJ B–B

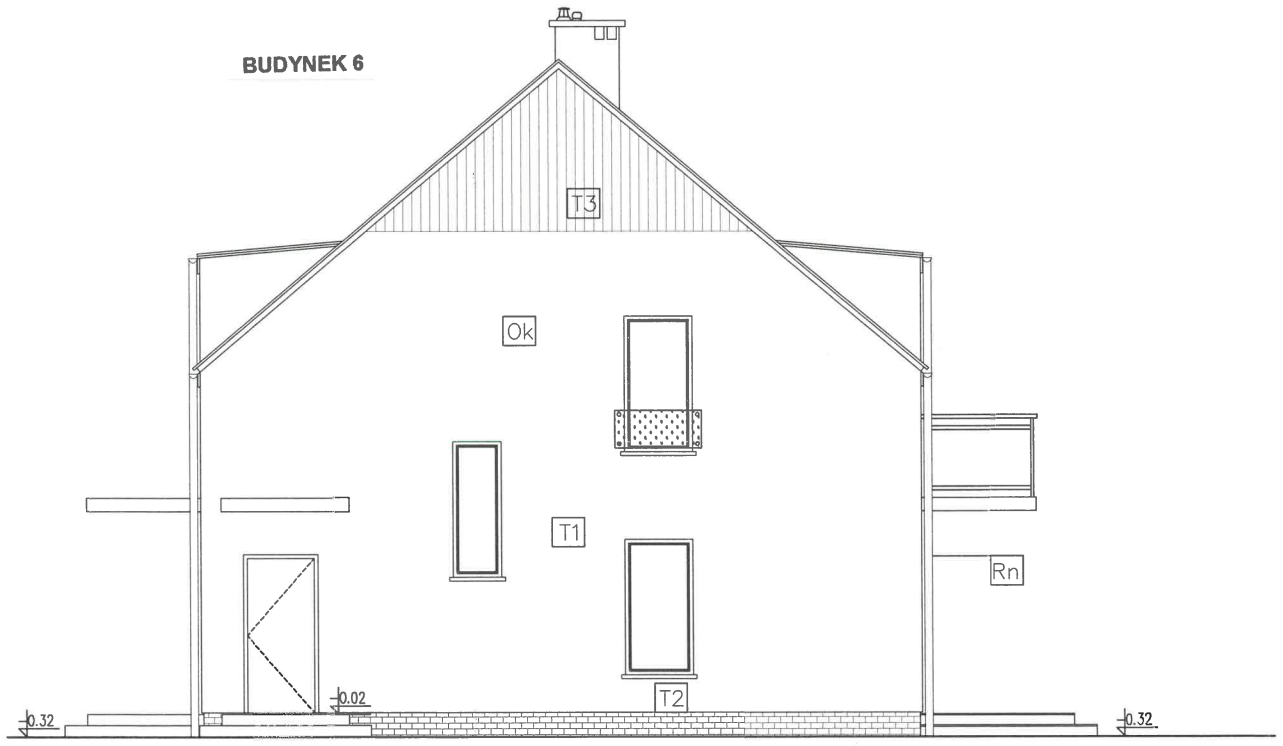


BUDYNEK 3 i 4

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

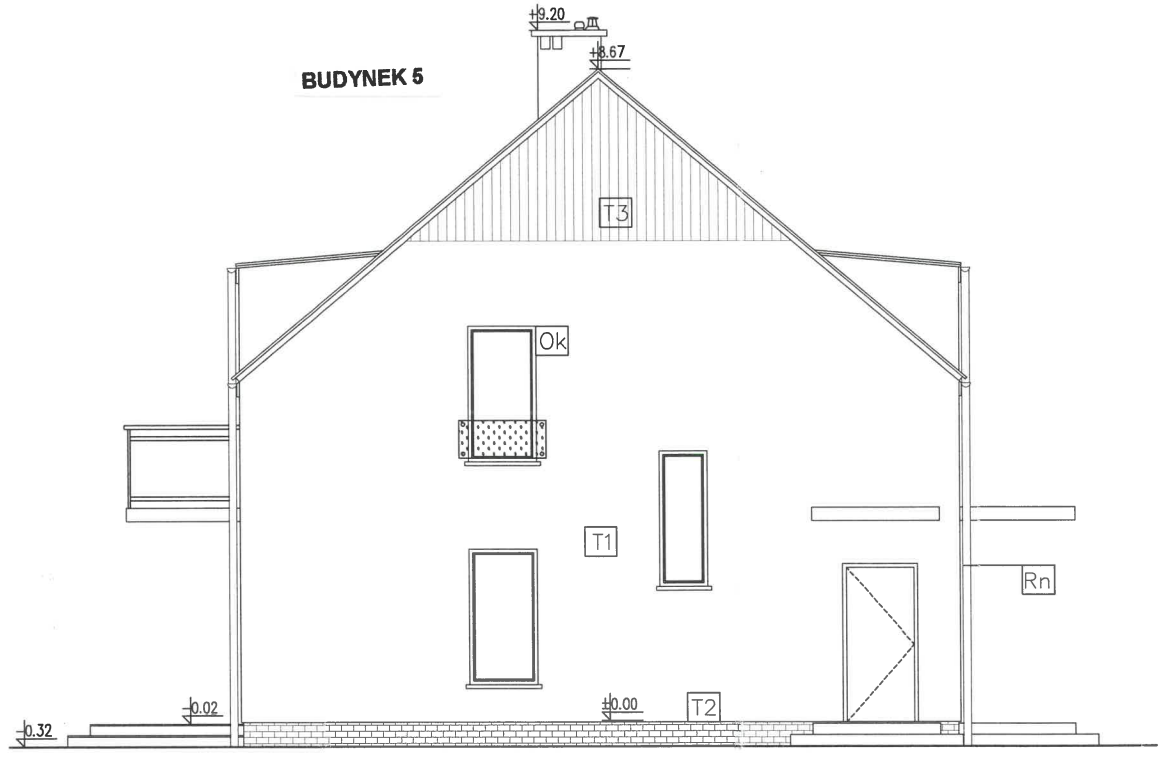
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A I B-B
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A06

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

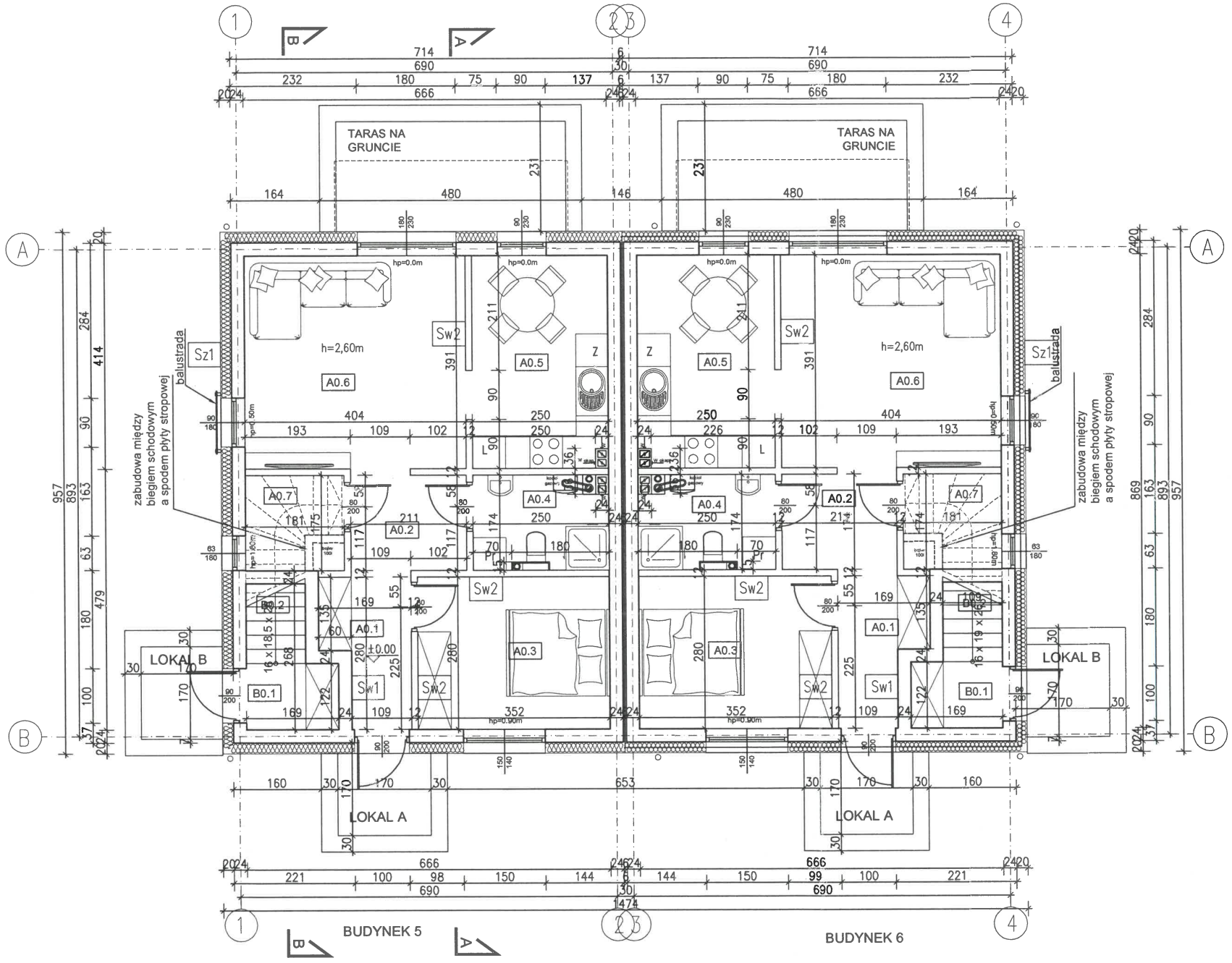
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 5 i 6

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	ELEWACJE
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A01



BUDYNEK 5

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 6

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

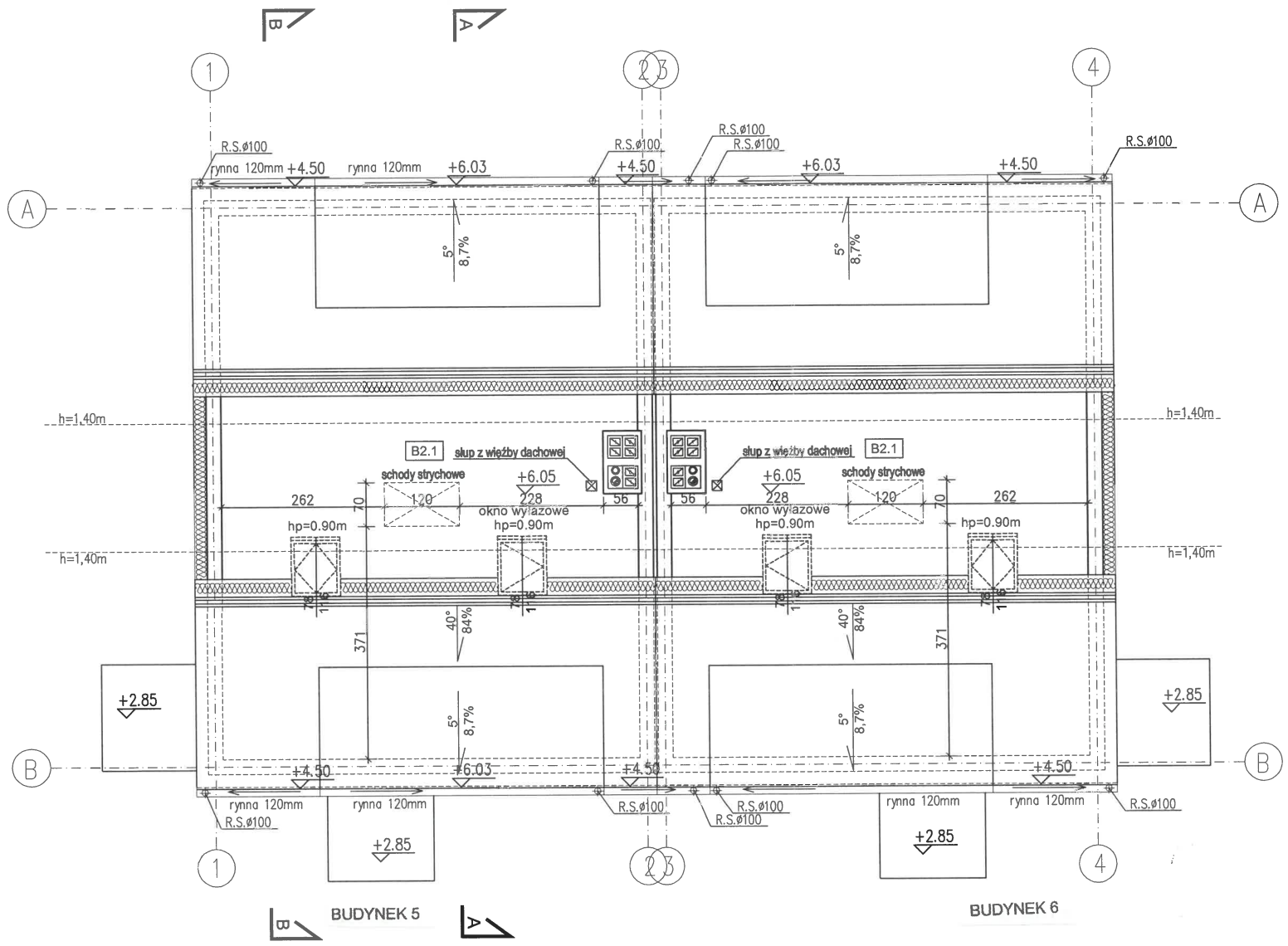
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 5 i 6

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

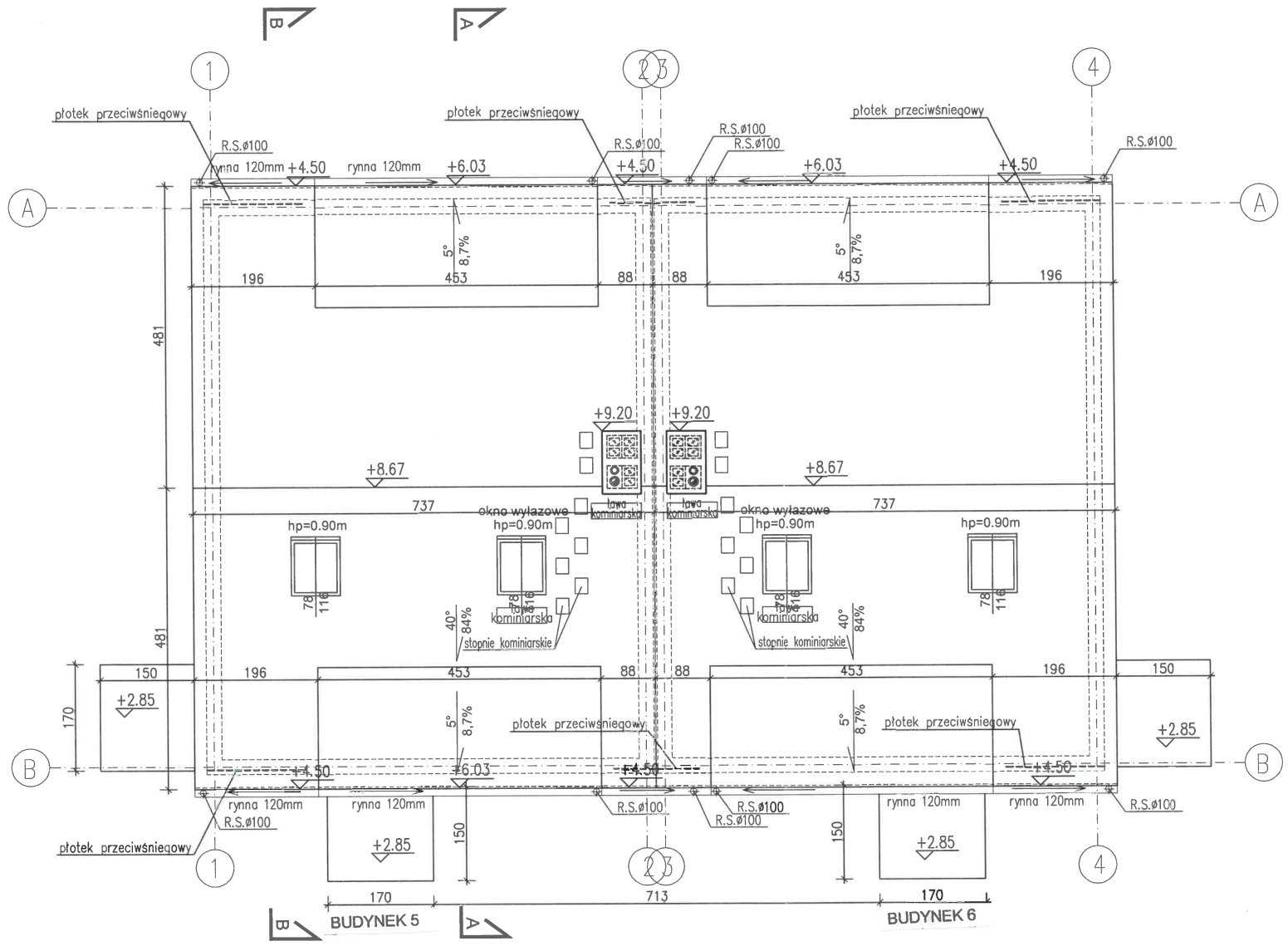
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A02



BUDYNEK 5 i 6

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04

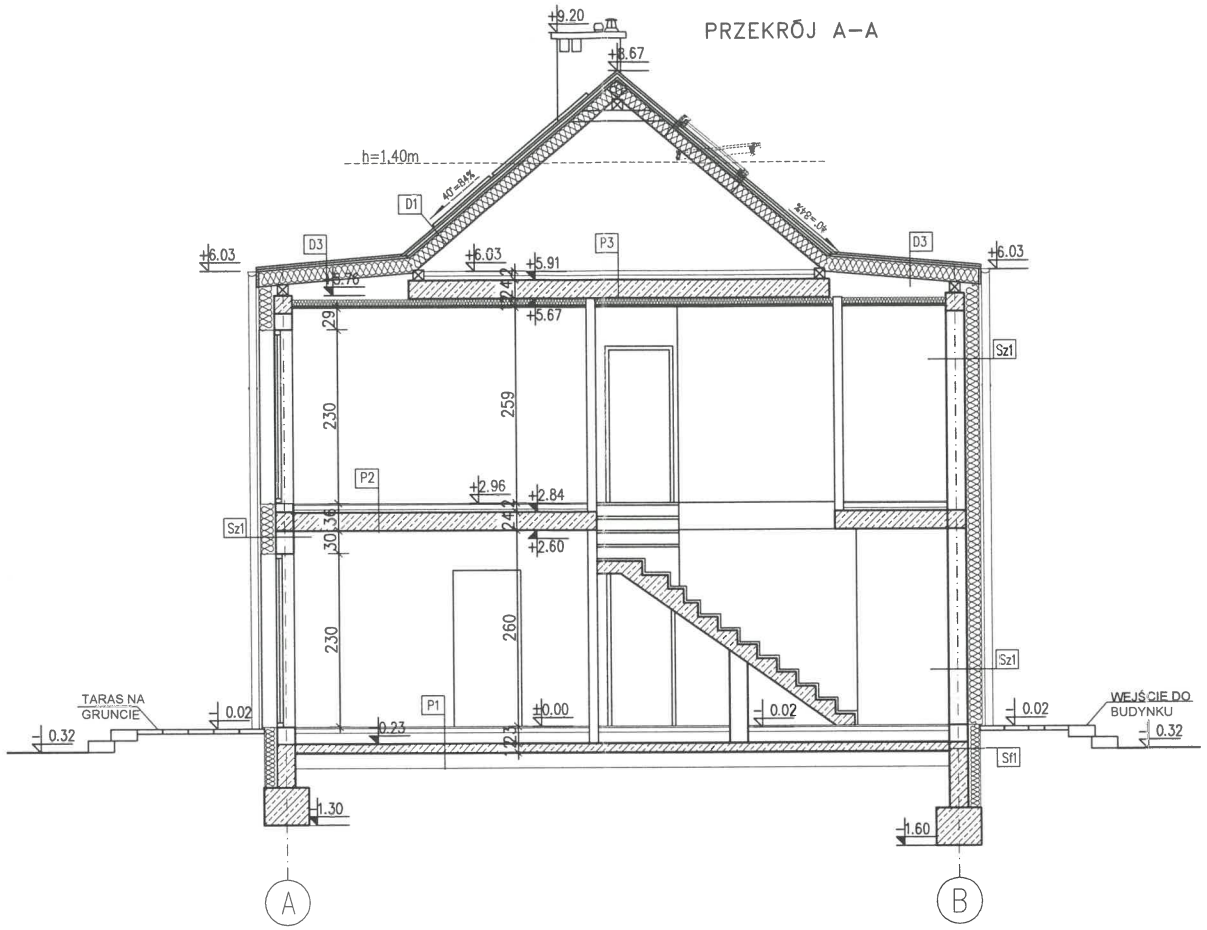


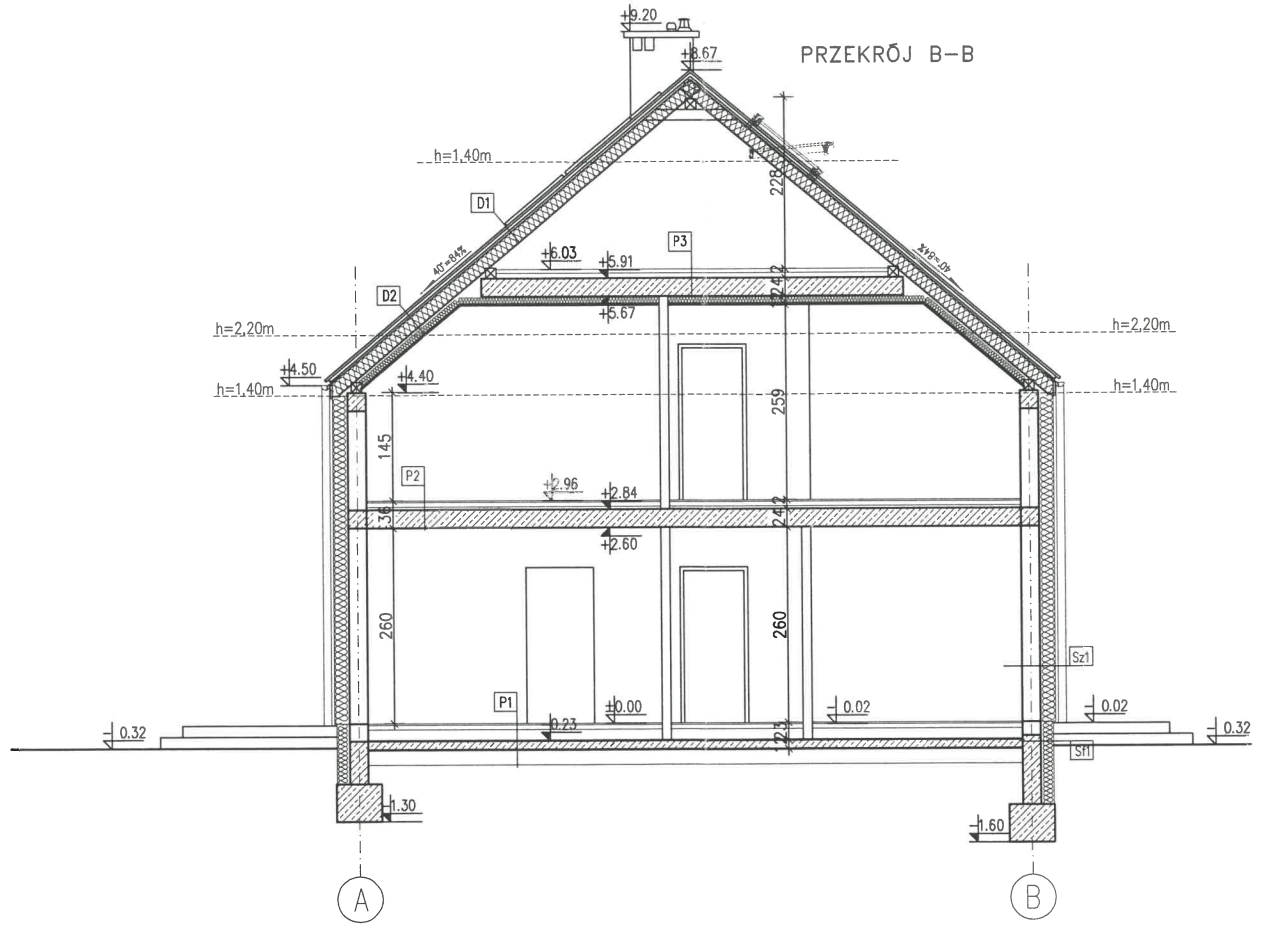
BUDYNEK 5 i 6

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku:	RZUT DACHU
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm



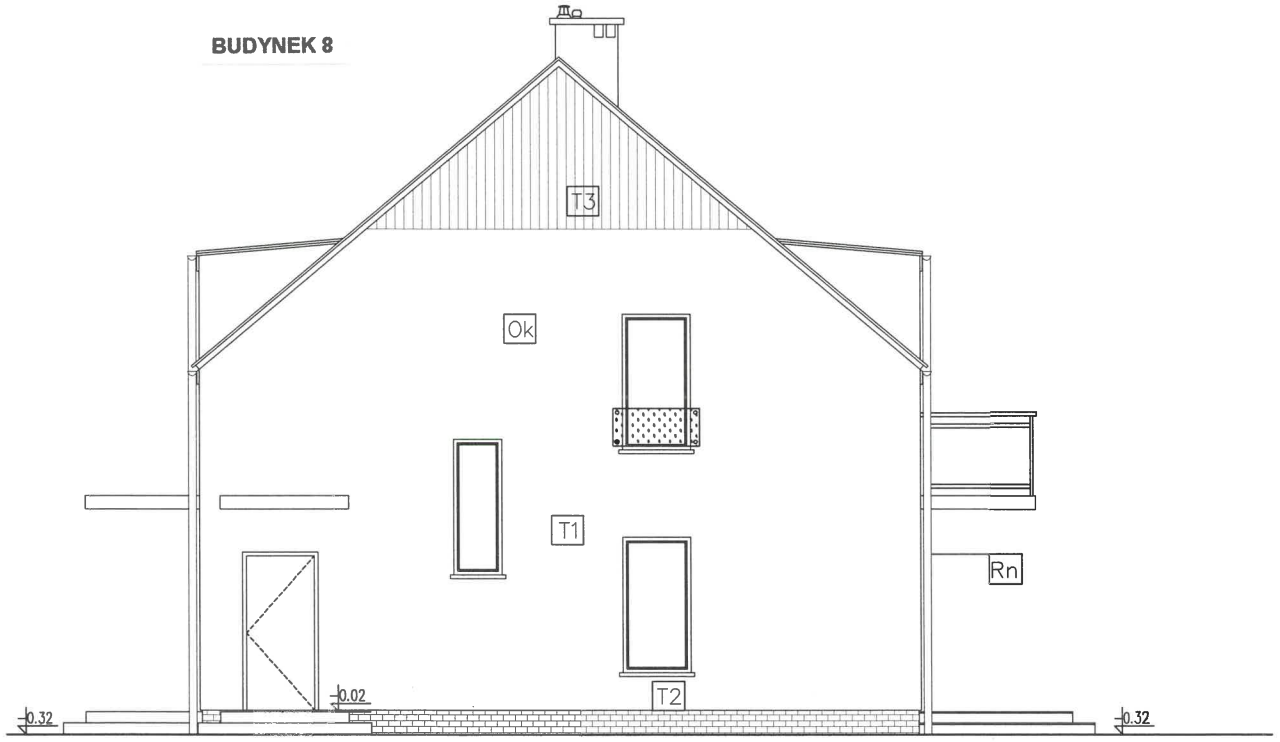


BUDYNEK 5 i 6

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

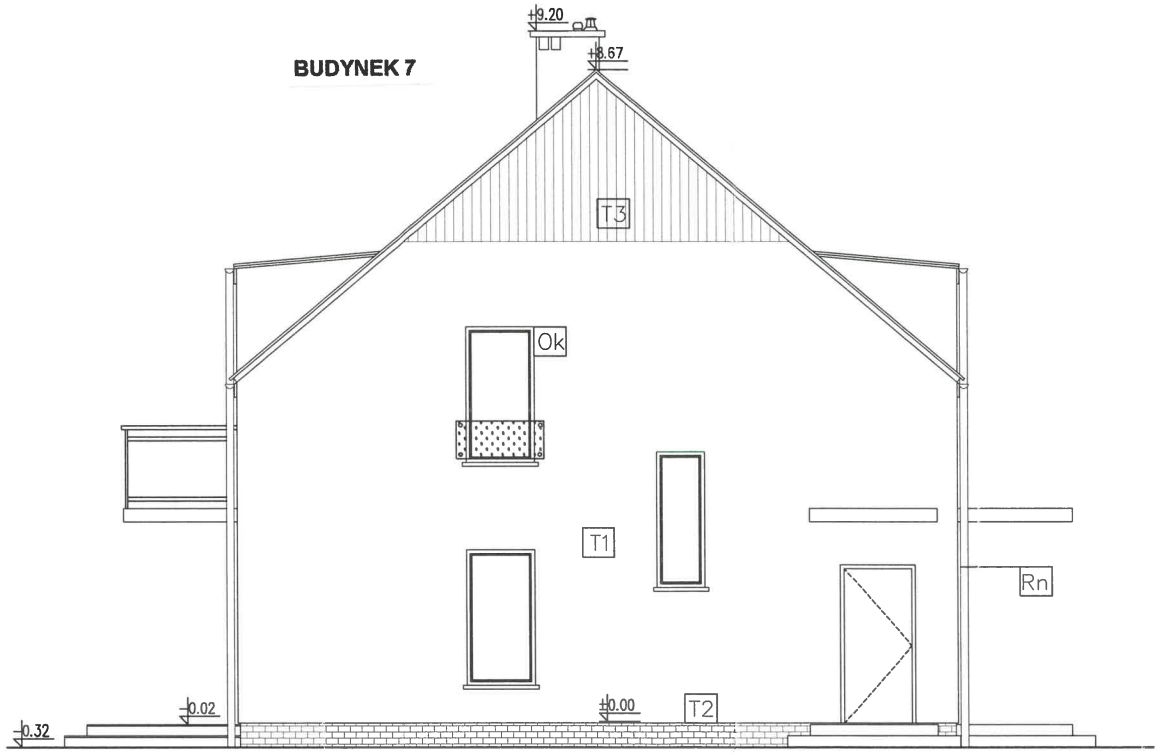
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A I B-B
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A06

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

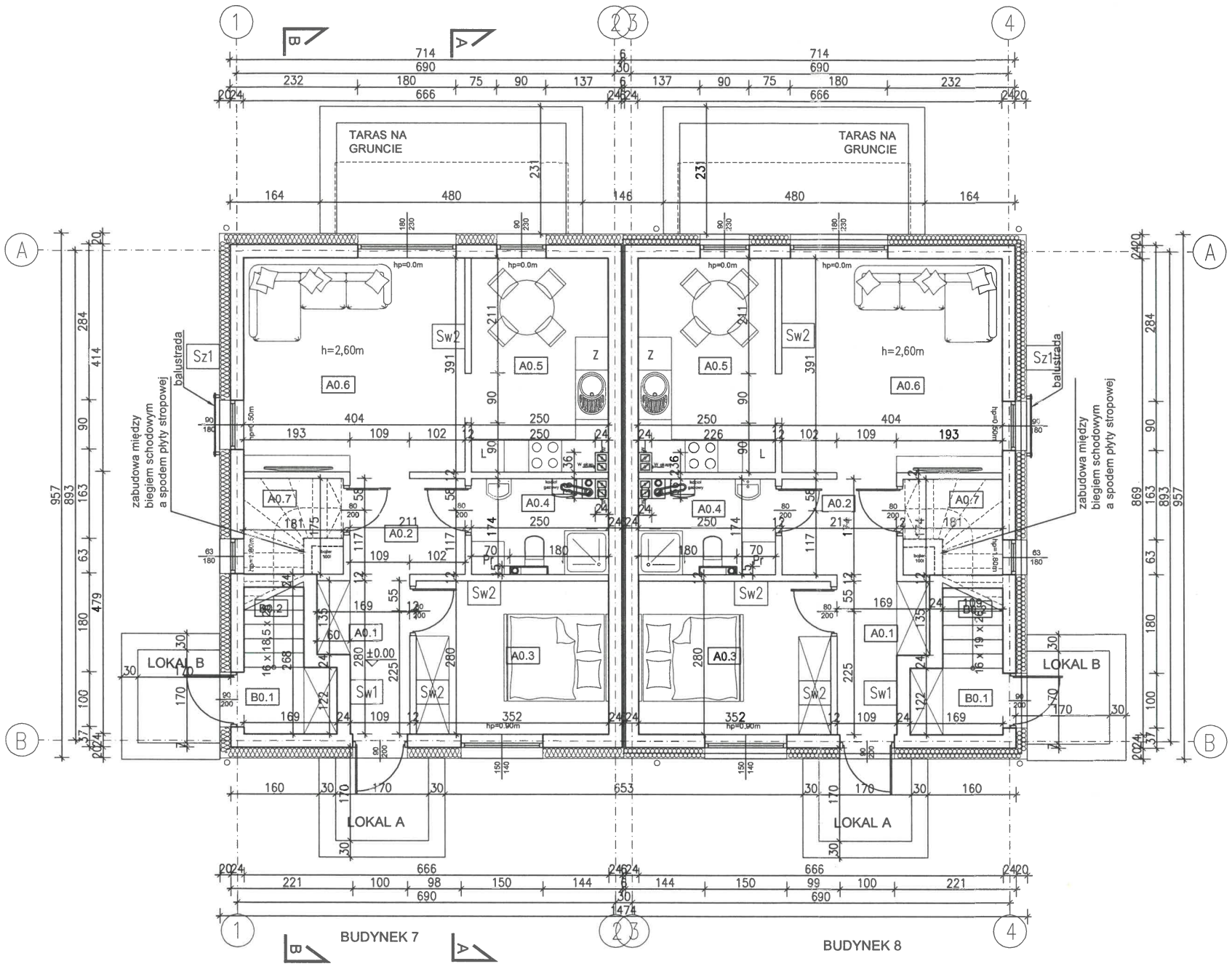
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 7 i 8

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	ELEWACJE
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A01



BUDYNEK 7

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 8

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

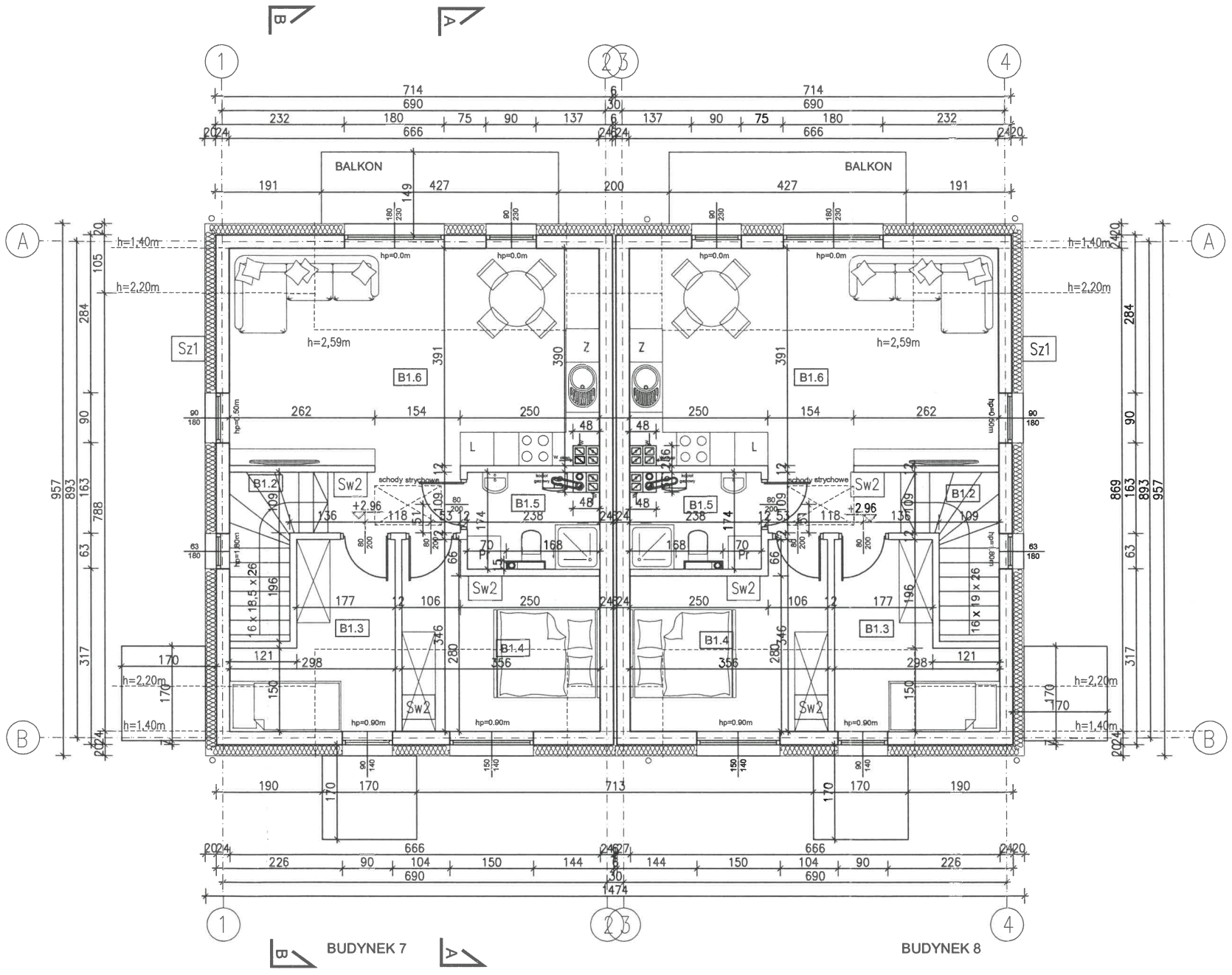
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 7 i 8

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto	
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	
branża: architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU	
data: 12.06.2025		nr rysunku: A02



BUDYNEK 7

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

BUDYNEK 8

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

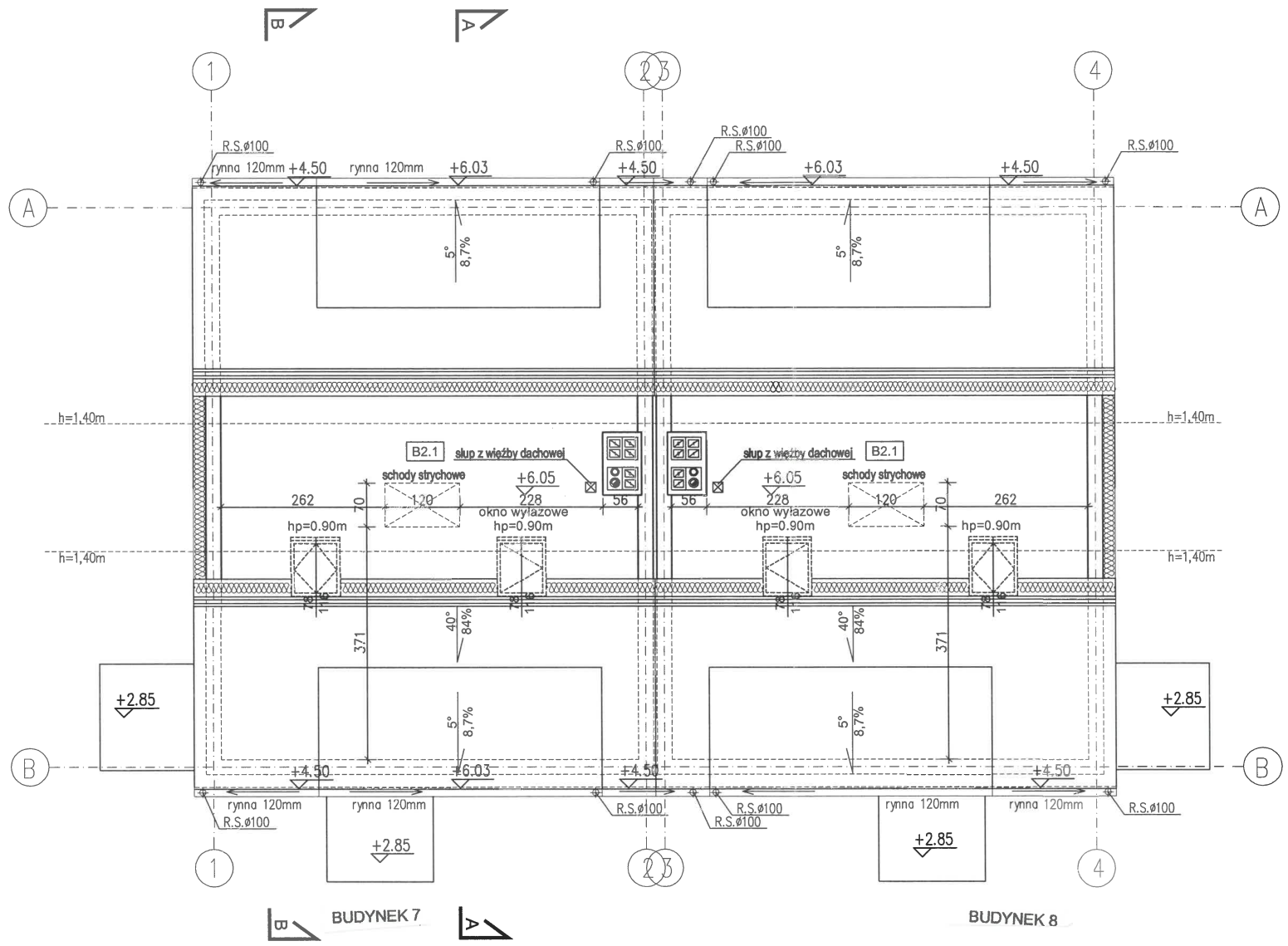
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 7 i 8

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

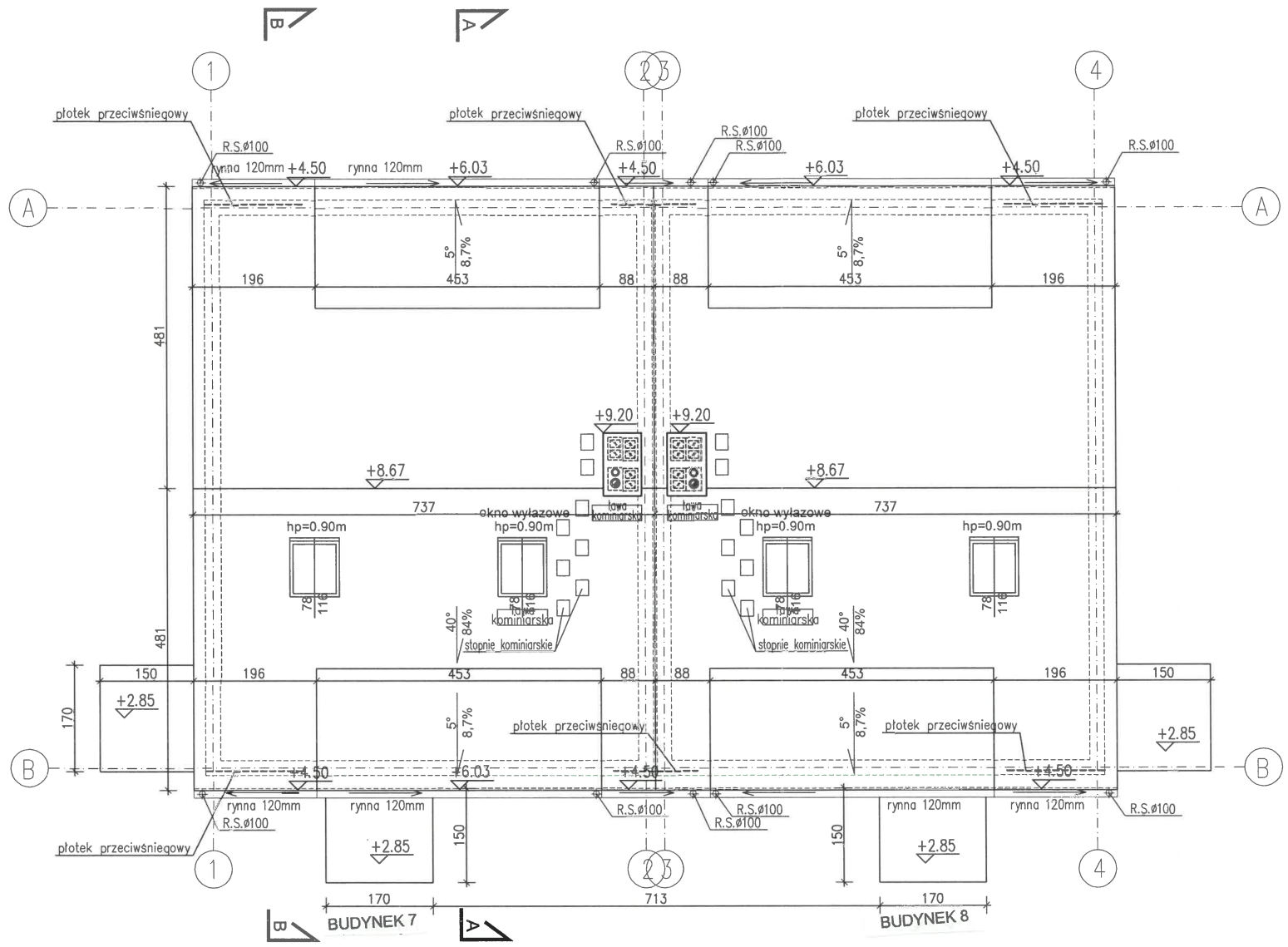
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ		
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto		
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA		
branża:	architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PODDASZA		
data:	12.06.2025		nr rysunku: A03



BUDYNEK 7 i 8

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04



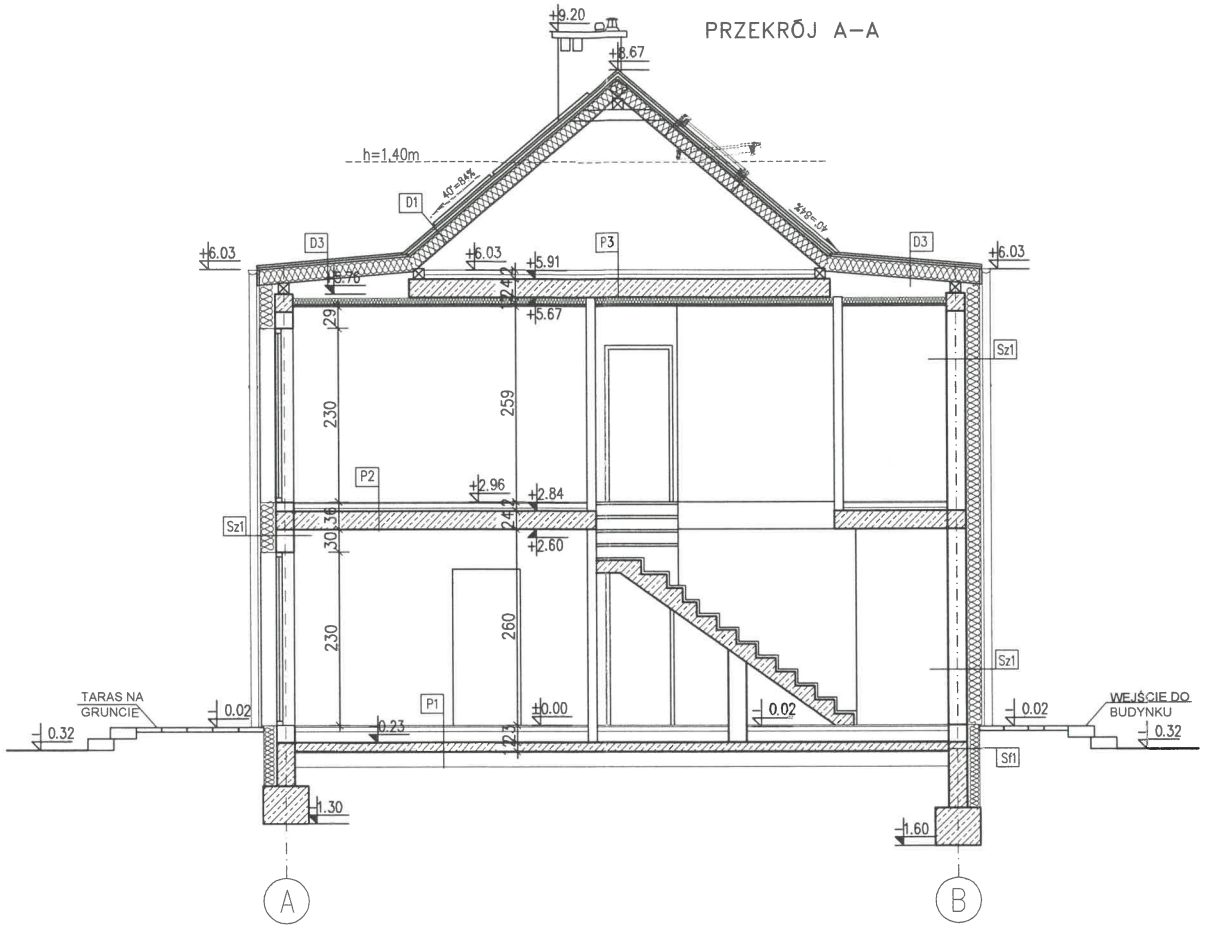
BUDYNEK 7 i 8

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

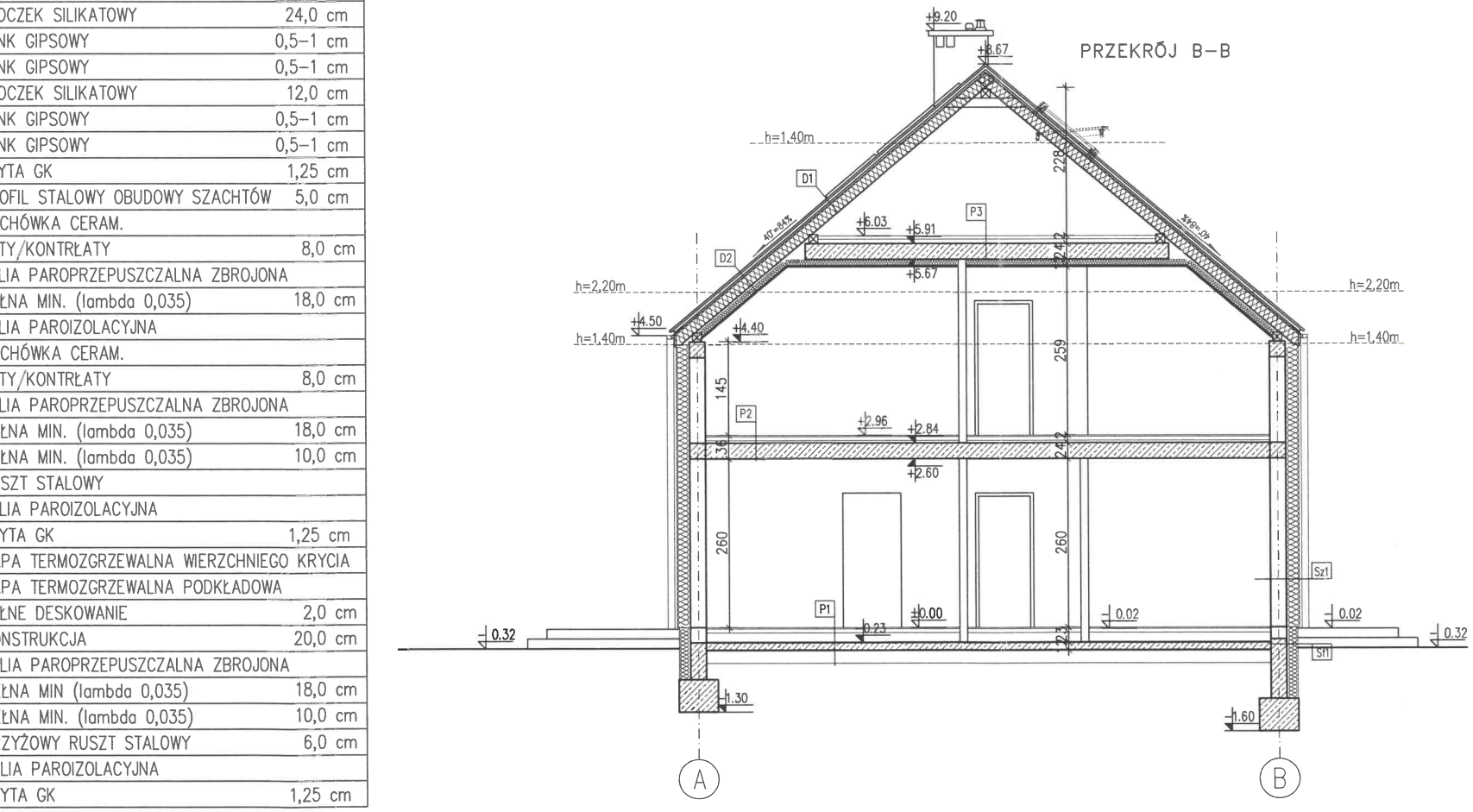
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: RZUT DACHU	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm

PRZEKRÓJ A–A



PRZEKRÓJ B–B

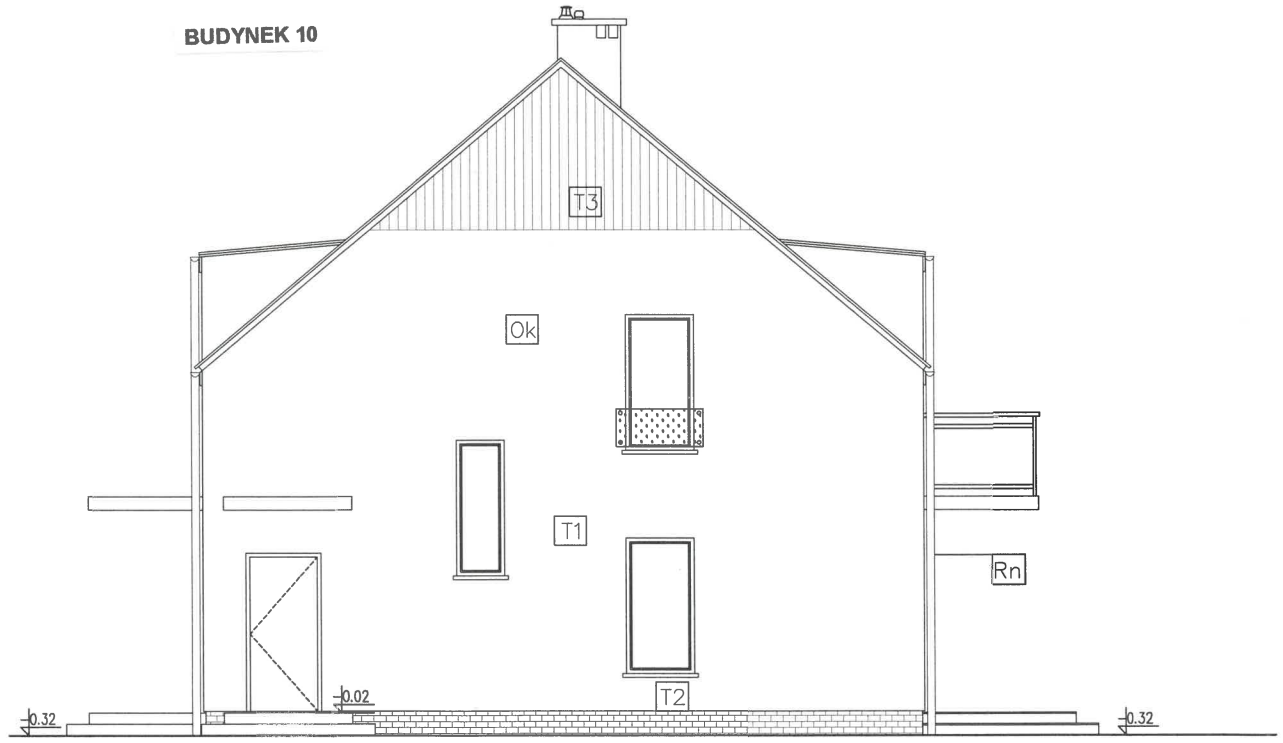


BUDYNEK 7 i 8

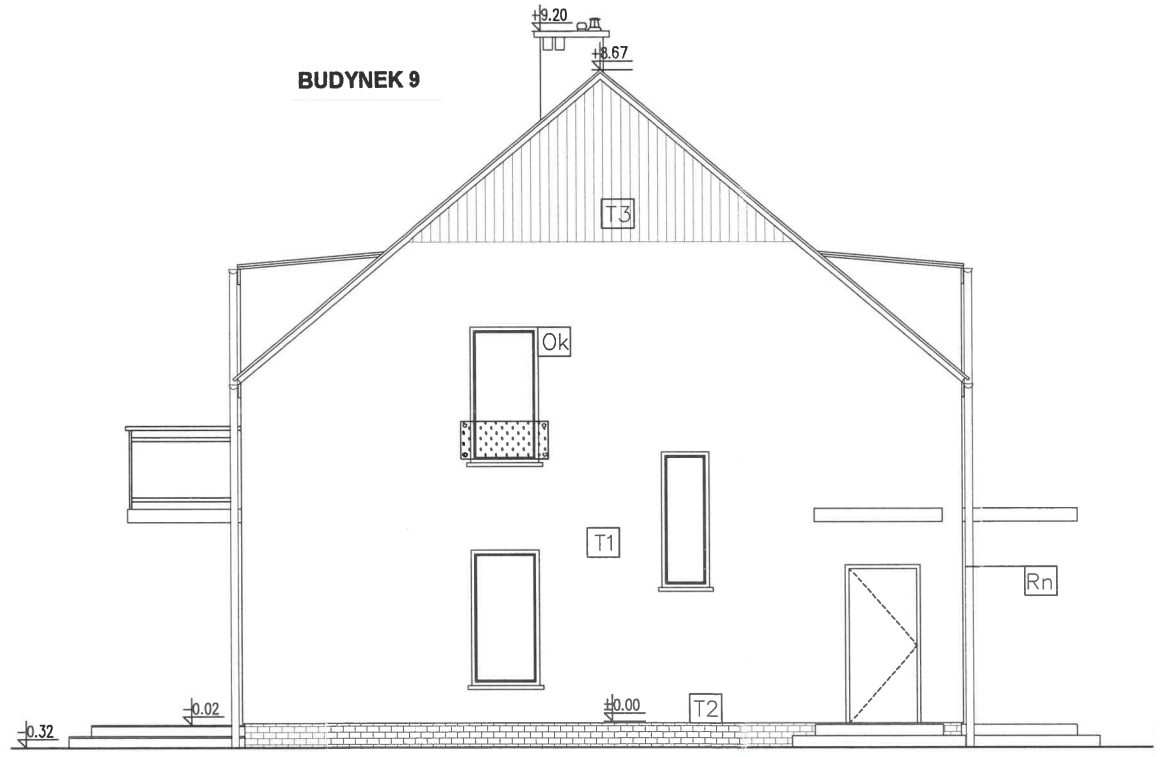
PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża:	architektura
stadium:	projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A I B-B
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A06

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA BOCZNA

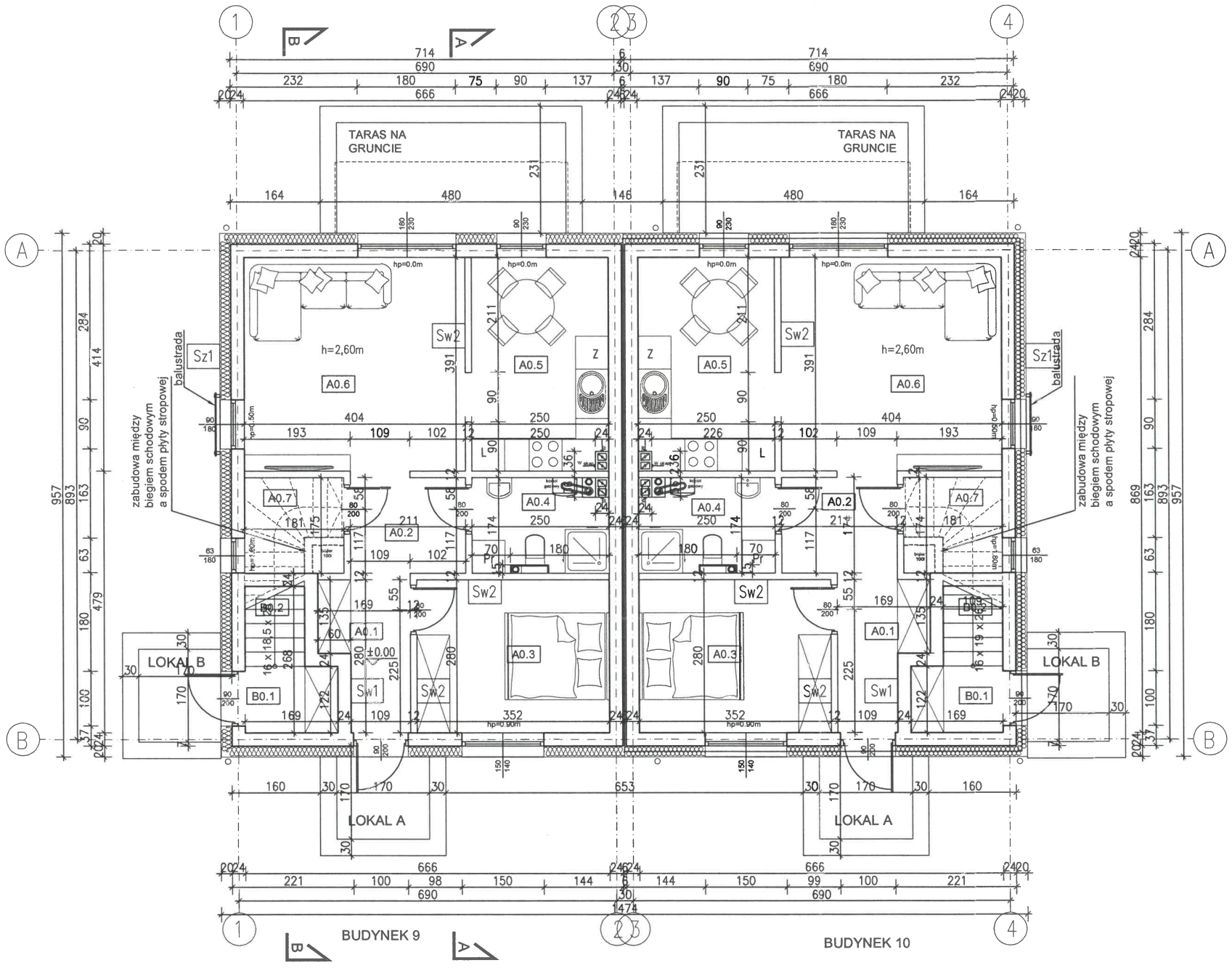
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku:	ELEWACJE
data: 12.06.2025	nr rysunku: A01



BUDYNEK 9

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 10

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 mm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

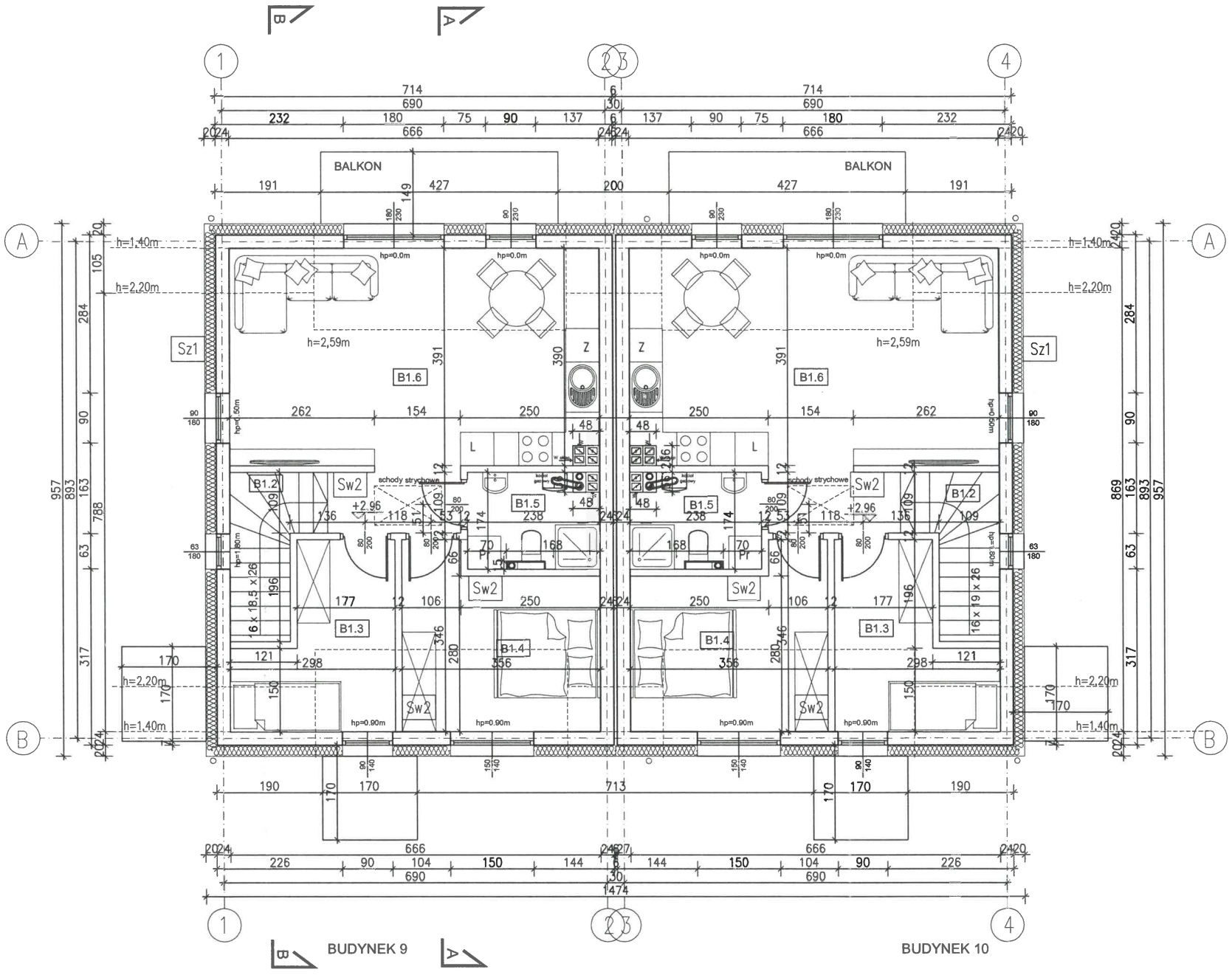
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A02

BUDYNEK 9

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

BUDYNEK 10

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24



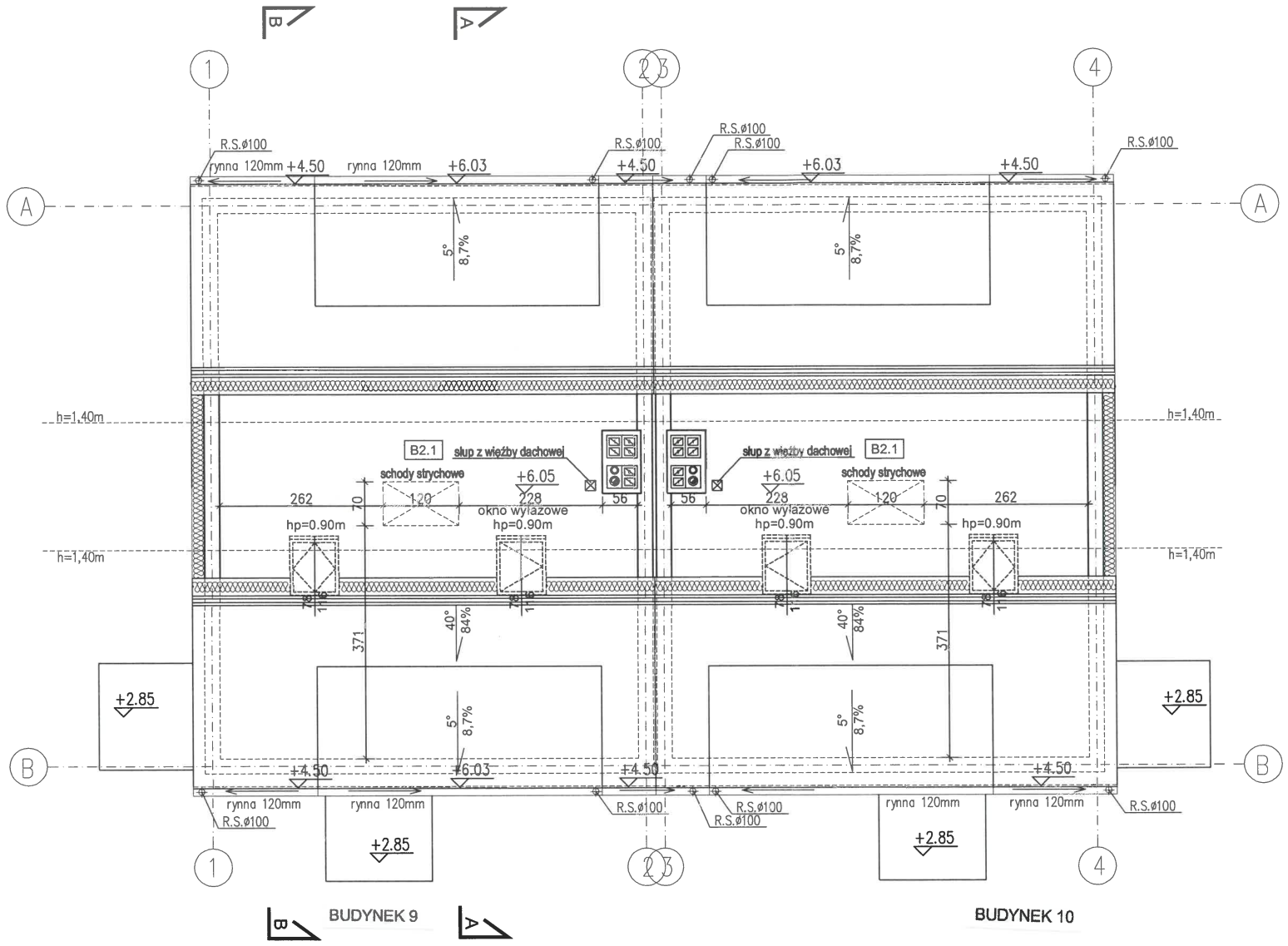
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto	
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	
branża: architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PODDASZA	
data: 12.06.2025		nr rysunku: A03

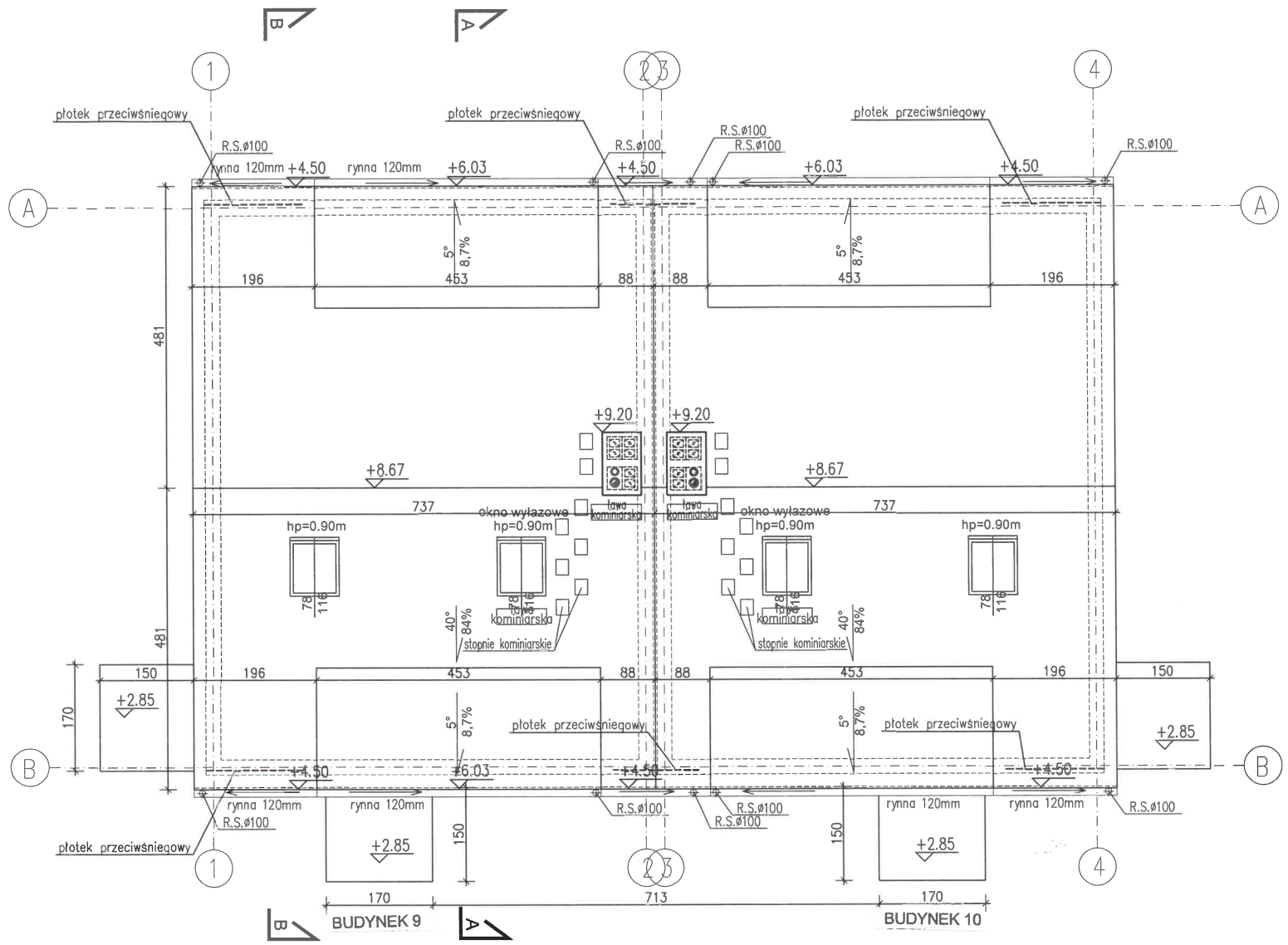


BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04

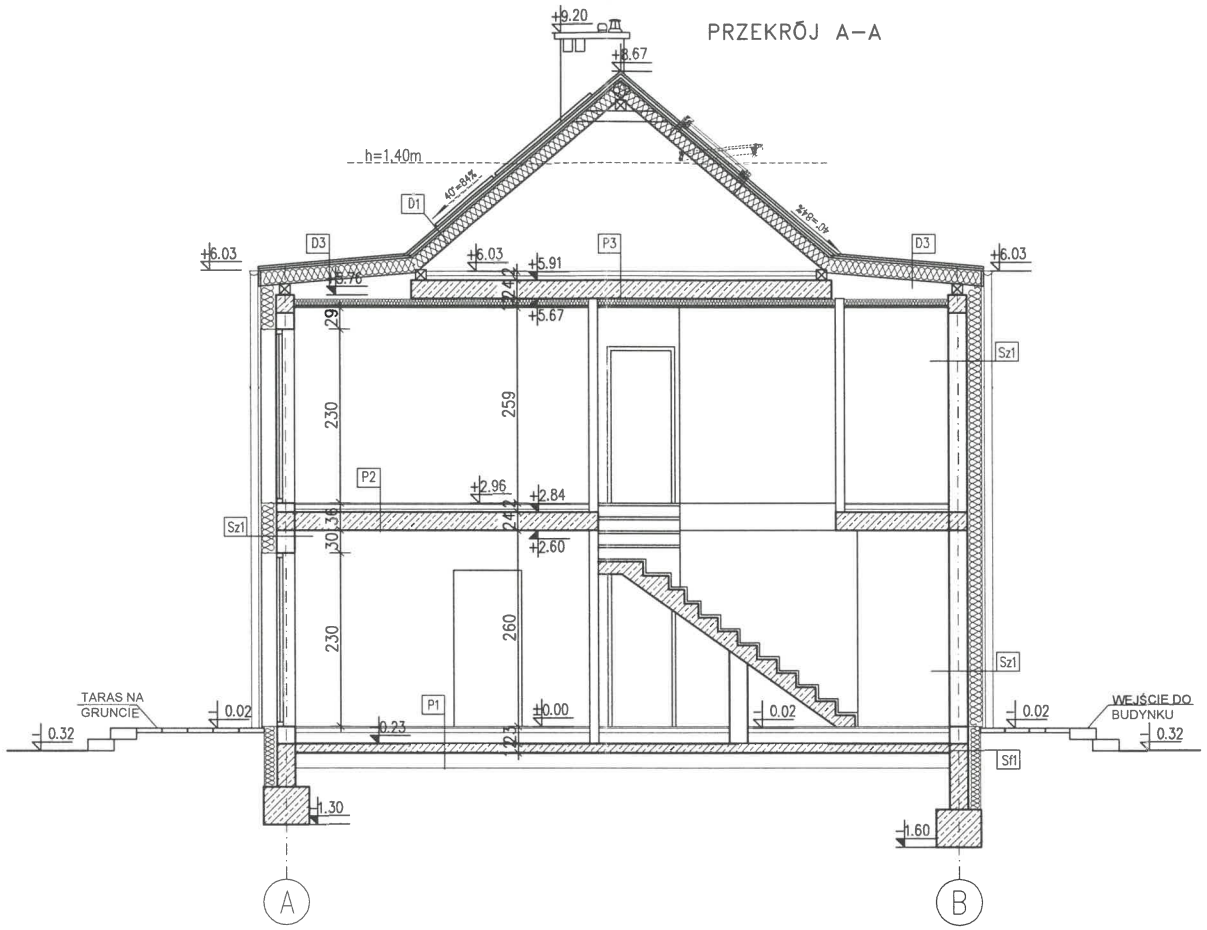


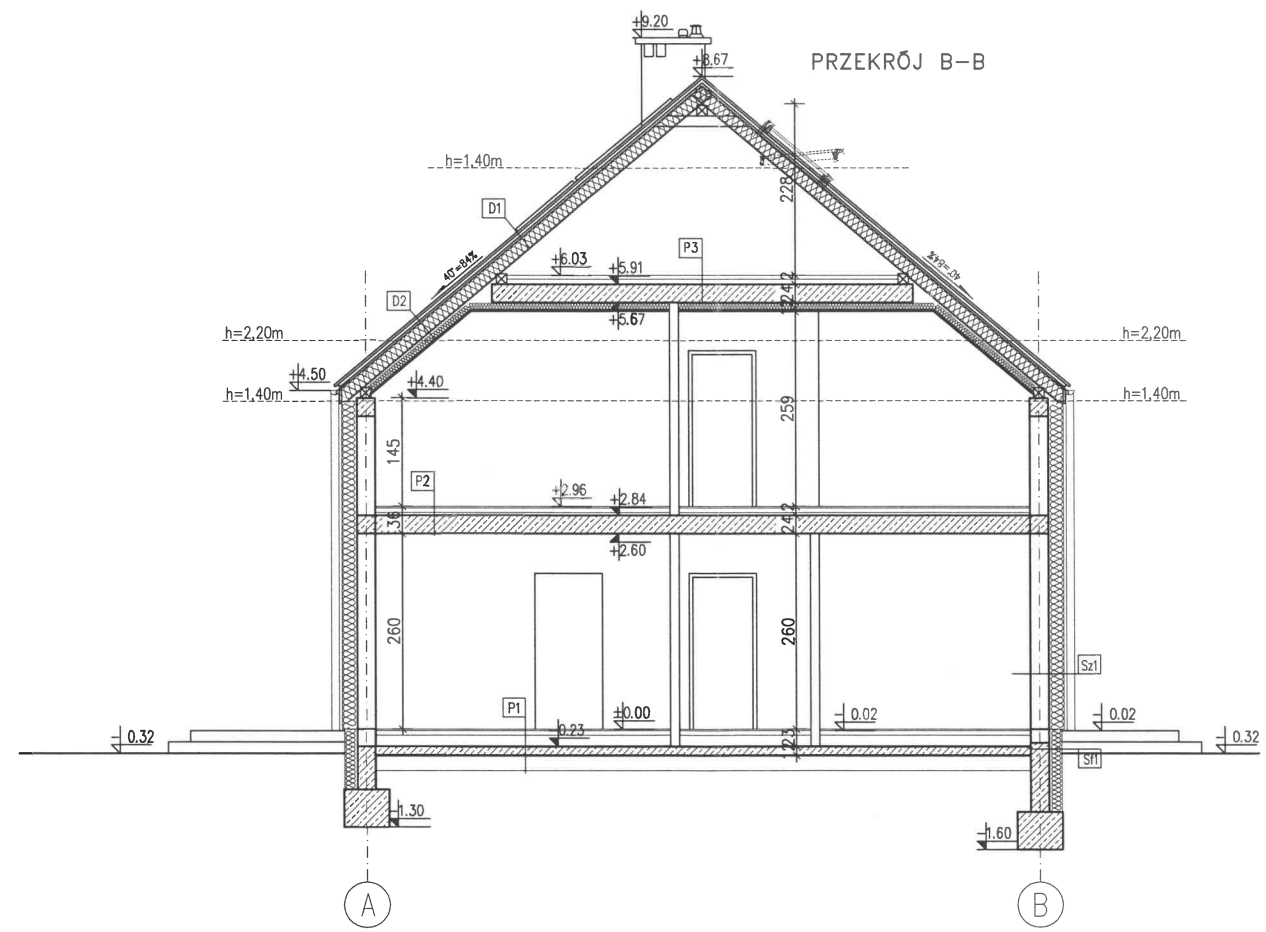
BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku:	RZUT DACHU
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm



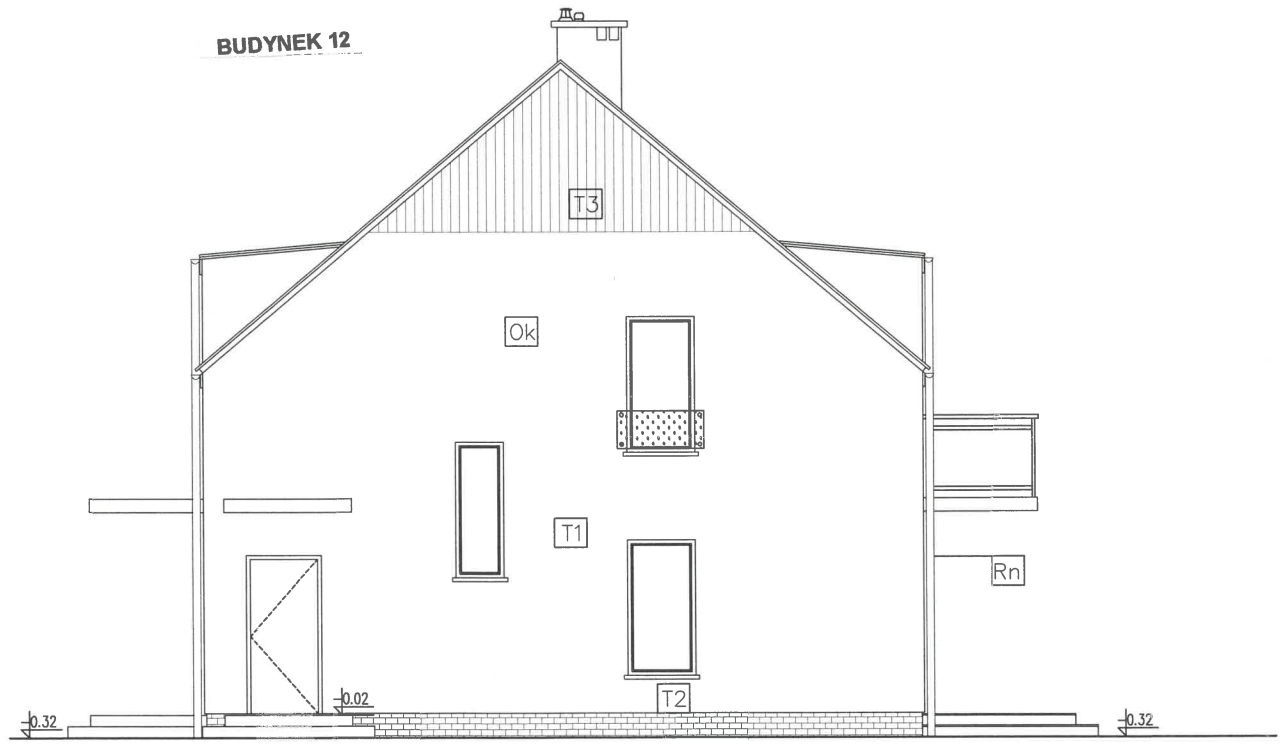


BUDYNEK 9 i 10

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

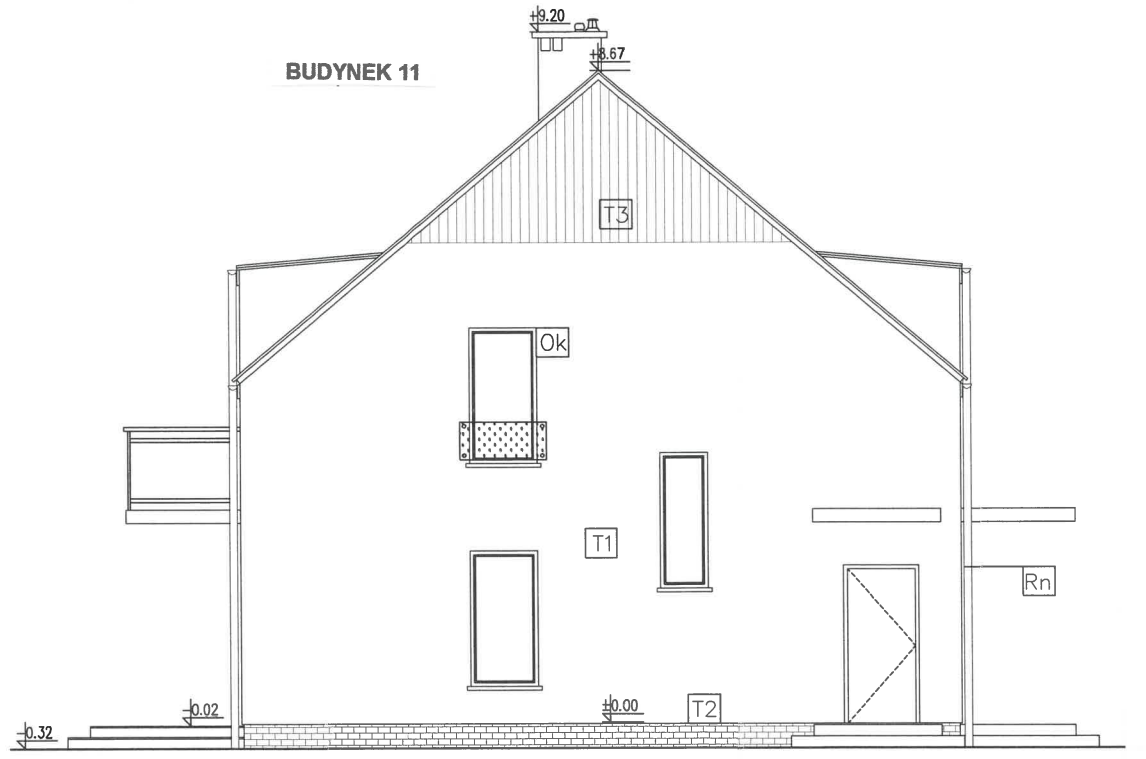
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	PRZEKRÓJ A-A I B-B
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A06

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

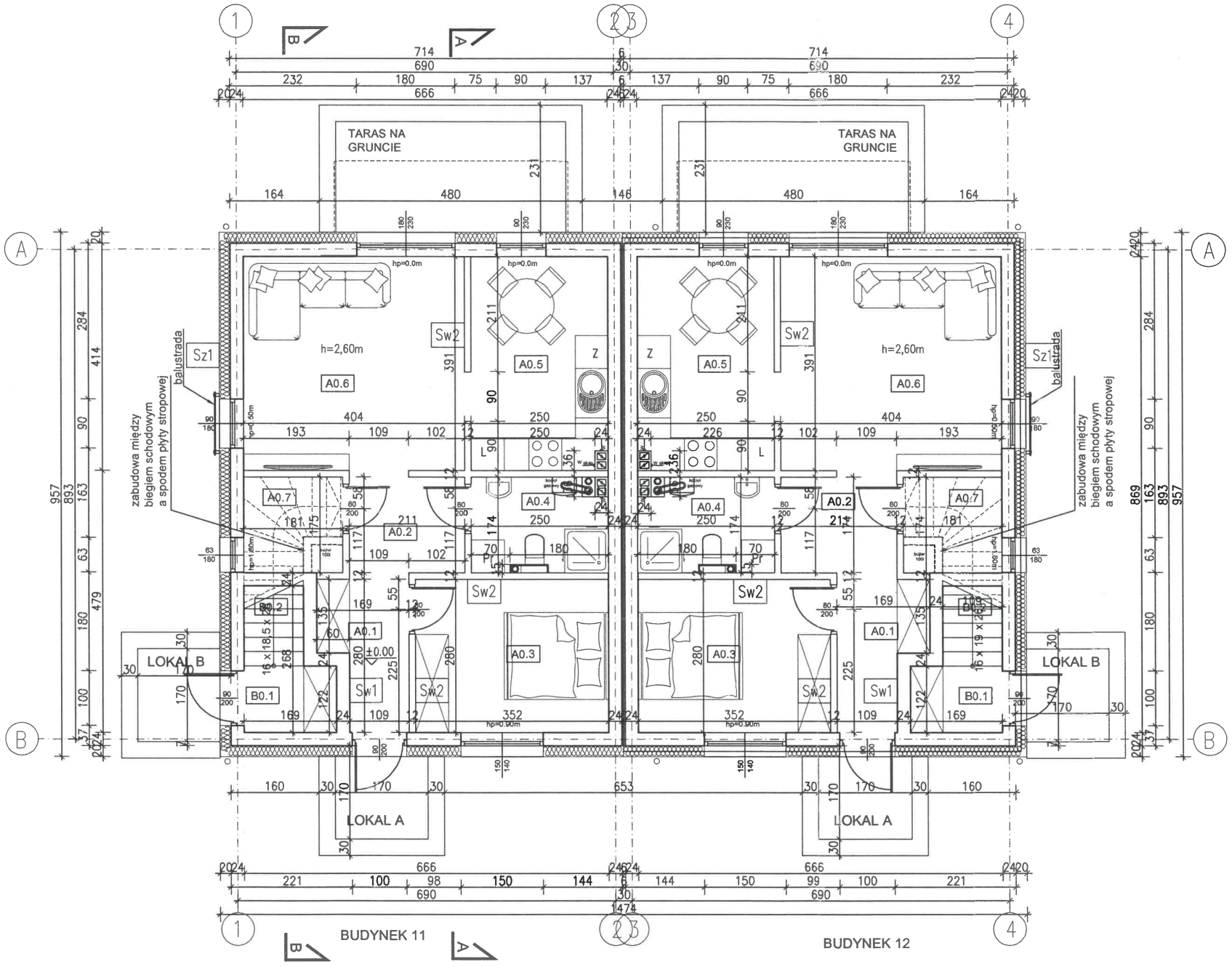
T1	TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKONOWY KOLOR ZŁAMANA BIEL
T2	OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR CEGLASTY
T3	OKŁADZINA ELEWACYJNA DREWNOPODOBNA KOLOR JASNY DĄB
Dc	DACHÓWKA CERAMICZNA KOLOR CEGLASTY
Rn	RYNNA / RURA SPUSTOWA Z BLACHY OCYNKOWANEJ KOLOR SZARY

BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	ELEWACJE
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A01



BUDYNEK 11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

BUDYNEK 12

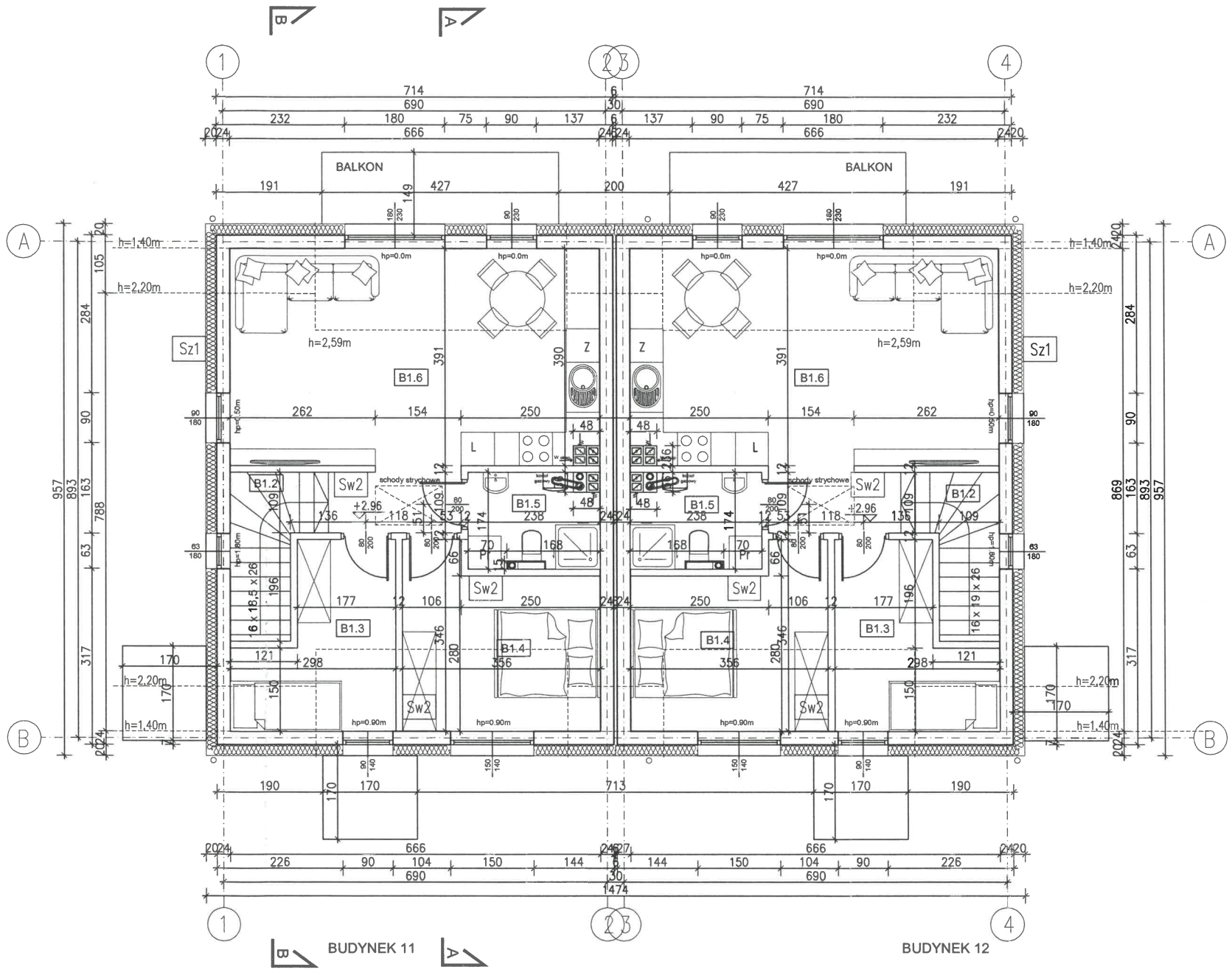
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL A		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
A0.1	WIATROŁAP	3.68
A0.2	KORYTARZ	3.53
A0.3	POKÓJ	9.60
A0.4	ŁAZIENKA	3.91
A0.5	KUCHNIA	9.42
A0.6	SALON	15.46
A0.7	POM. TECHNICZNE	1.62
	RAZEM POWIERZCHNIA	47.22

Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 mm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT PARTERU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A02



BUDYNEK 11

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

BUDYNEK 12

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – LOKAL B		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
B0.1	WIATROŁAP	1.94
B0.2	KLATKA SCHODOWA	4.30
B1.2	KORYTARZ	2.46
B1.3	POKÓJ	7.08
B1.4	POKÓJ	10.16
B1.5	ŁAZIENKA	3.71
B1.6	SALON+KUCHNIA	24.59
B2.1	STRYCH	6.44
	RAZEM POWIERZCHNIA	54.24

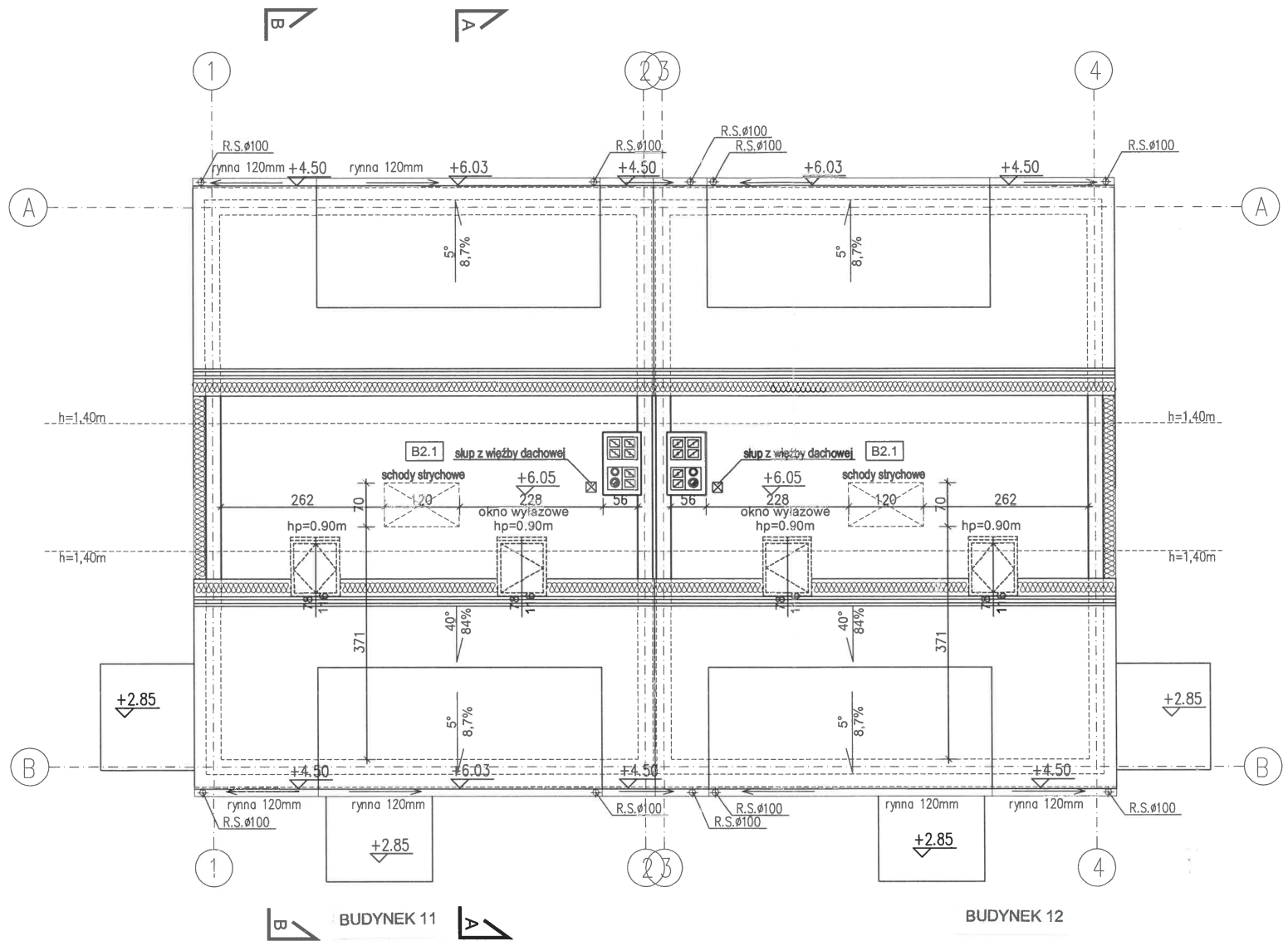
Sz1	TYNK SILIKONOWY	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	1,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	1,5 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm

BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

FOSSA

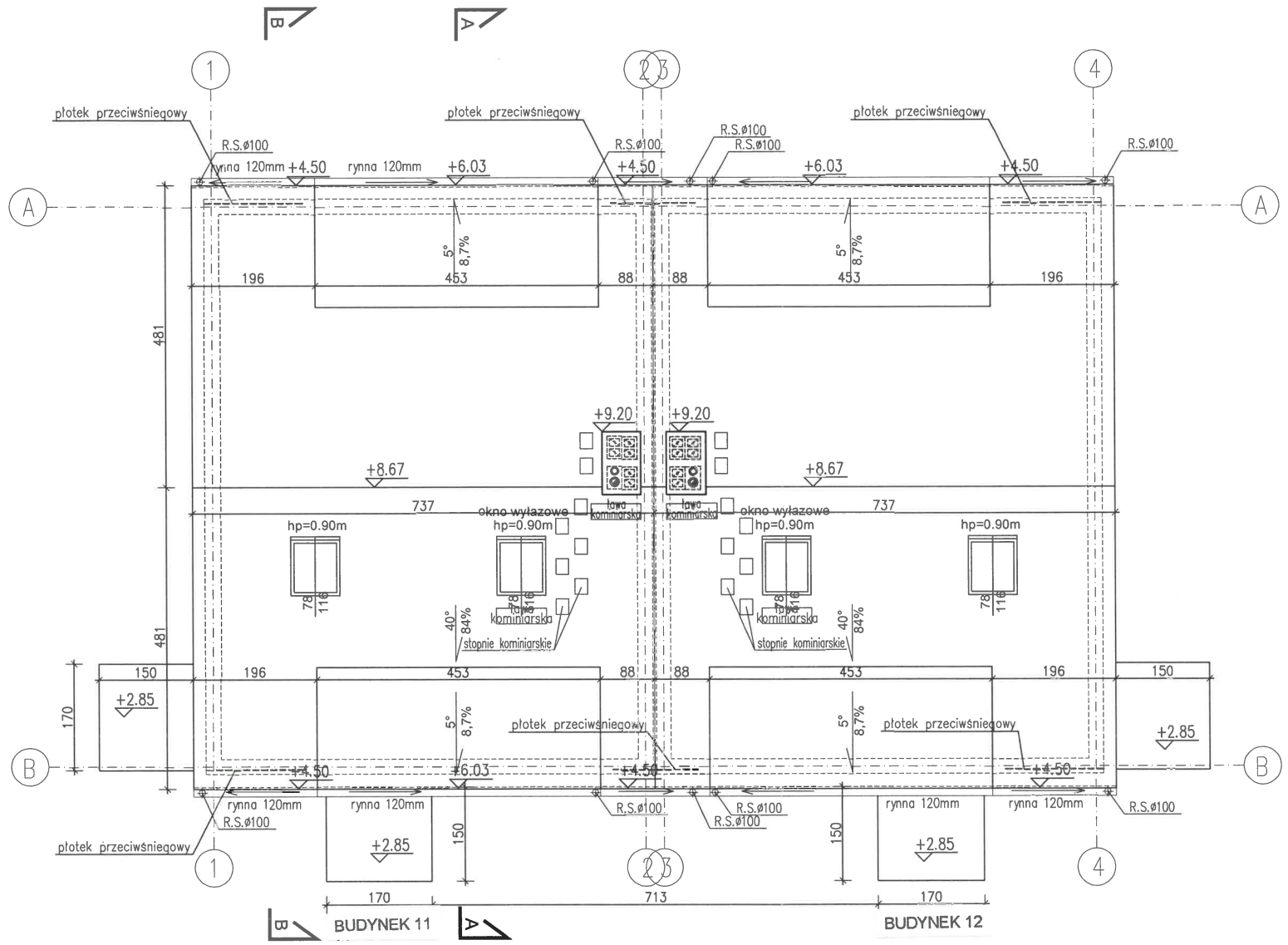
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ	
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto	
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA	
branża: architektura	stadium: projekt budowlany	skala: 1:100
temat rysunku:	RZUT PODDASZA	
data: 12.06.2025		nr rysunku: A03



BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala:	1:100
temat rysunku:	RZUT STRYCHU
data:	12.06.2025
nr rysunku:	A04



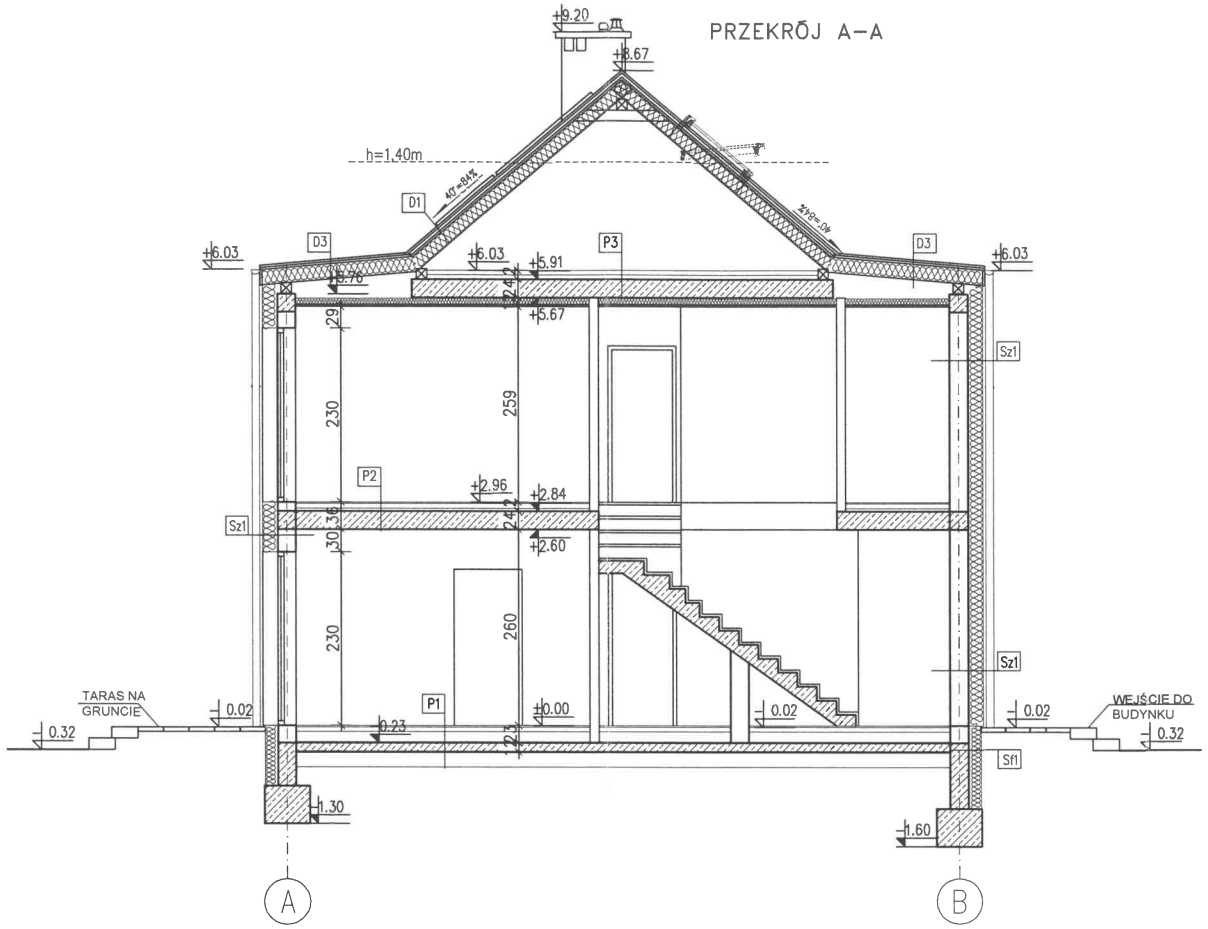
BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

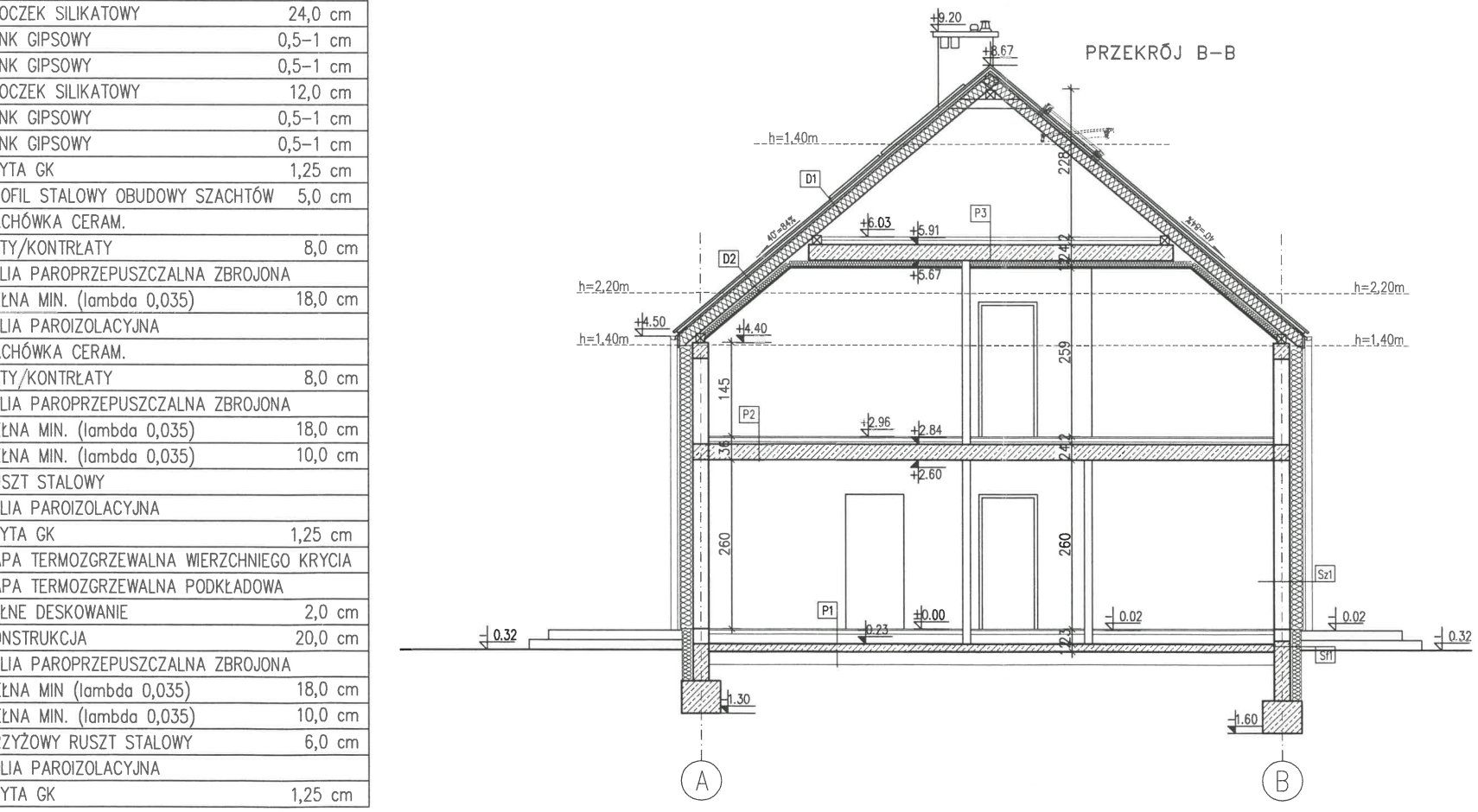
obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: RZUT DACHU	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A05

P1	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN EPS 100 (lambda=0,031)	15,0 cm (7 i 8cm)
	FOLIA PE NA ZAKŁAD	0,2 cm
	PŁYTA BETONOWA ZBROJONA	12,0 cm
	PODSYPKA ZAGĘSZCZANA WARSTWAMI	
	GRUNT RODZIMY	
P2	PŁYTKI GRESOWE NA KLEJU/PANELE PODŁOGOWE	2,0 cm
	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	4,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
P3	WYLEWKA CEMENTOWA (ZBROJONA)	6,0 cm
	2xFOLIA PCV	–
	STYROPIAN TWARDY (lambda=0,038)	6,0 cm
	STROP ŻELBETOWY TYPU "FILIGRAN"	24,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	PŁYTA GK NA RUSZCIE STALOWYM	1,25 cm
Sf1	PŁYTKI KLINKIEROWE NA KLEJU	2,0 cm
	STYRODUR XPS 200 FREZOWANY (lambda=0,034)	16,0 cm
	IZOLACJA PRZECIWIL. 2xDYSPERBIT	
	ŚCIANY FUNDAM. MONOLITYCZNE ŻELBETOWE	24,0 cm
Sz1	TYNK SILIKONOWY UZIARNIENIE 1,5mm	
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sz2	TYNK DEKORACYJNY IMITUJĄCY DREWNO	0,5 cm
	STYROPIAN FASADOWY (lambda=0,031)	20,0 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw1	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	24,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw2	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	BLOCZEK SILIKATOWY	12,0 cm
	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
Sw3	TYNK GIPSOWY	0,5–1 cm
	PŁYTA GK	1,25 cm
	PROFIL STALOWY OBUDOWY SZACHTÓW	5,0 cm
D1	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
D2	DACHÓWKA CERAM.	
	ŁATY/KONTRŁATY	8,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	RUSZT STALOWY	
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm
D3	PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	PAPA TERMOZGRZEWALNA PODKŁADOWA	
	PEŁNE DESKOWANIE	2,0 cm
	KONSTRUKCJA	20,0 cm
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA ZBROJONA	
	WEŁNA MIN (lambda 0,035)	18,0 cm
	WEŁNA MIN. (lambda 0,035)	10,0 cm
	KRZYŻOWY RUSZT STALOWY	6,0 cm
	FOLIA PAROIZOLACYJNA	
	PŁYTA GK	1,25 cm

PRZEKRÓJ A–A



PRZEKRÓJ B–B



BUDYNEK 11 i 12

PROJEKTOWANIE - NADZÓR - DORADZTWO S.C.
SŁAWOMIR FOSSA, MONIKA FOSSA
UL. PODWALE 11, 59-500 ZŁOTORYJA
TEL. 601799368, 605900218
www.grupapnd.pl - biuro@grupapnd.pl

obiekt:	ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
adres inwestycji:	Leśna, dz. nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna-miasto
projektant:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 12/08/DOIA
branża: architektura	stadium: projekt budowlany
skala: 1:100	
temat rysunku: PRZEKRÓJ A-A I B-B	
data: 12.06.2025	nr rysunku: A06

III. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNA**
Kategoria obiektu budowlanego:	**I**
Adres inwestycji:	**Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie**
Inwestor:	**SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o.** **ul. Sikorskiego 3** **59-940 Węgliniec**

Nr załącznika	Treść	Sygnatura	Str.
Z1	Informacja BIOZ		2
Z2	Warunki przyłączenia do sieci wod-kan	RK.7000.86.2025.PS z dnia 02.06.2025r	7
Z3	Uzgodnienie projektu przyłączy wod-kan	RK.7000.86.2025.PS z dnia 21.10.2025r.	11
Z4	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	S002/0000000767/00001/2025/00000 z dnia 24.01.2025	12
Z5	Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja SA	WP/002692/2025/O01R03 z dnia 04.03.2025	18
Z6	Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	RI.7011.55.2025.PK z dnia 16.01.2025	22
Z7	Decyzja na lokalizację zjazdu	RI.7226.104.2025.JT z dnia 11.04.2025	23
Z8	Pismo – informacja o pochodzeniu gruntów	RŚ.6124.15.2025 z dnia 24.03.2025	26
Z9	Decyzja pozwolenie wodnoprawne	VW.ZUZ.4210.277.2025.PK z dnia 29.09.2025r.	27
Z10	opinia geotechniczna		34

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNA**
Kategoria obiektu budowlanego:	**I**
Adres inwestycji:	**Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie**
Inwestor:	**SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o.** **ul. Sikorskiego 3** **59-940 Węgliniec**

PROJEKTANT	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. **Sławomir Fossa** uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń **nr ewid.: 87/DOŚ/04**	12.06.2025r.	

1. Zakres dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Leśna, adres inwestycji: Leśna, działka nr 817/9, 817/12 obręb 0001 Leśna jednostka ewidencyjna 021003_4 Leśna - miasto, powiat lubański, województwo dolnośląskie
Kolejność realizacji:

1. Zagospodarowanie placu budowy
a) uporządkowanie i wyrównanie terenu
b) wykonanie ogrodzenia tymczasowego
c) budowa lub ustawienie toalety
d) ustawienie barakowozu lub przyczepy kempingowej dla ekipy budowlanej
e) wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów
f) wyznaczenie dróg dojazdowych
g) odwodnienie terenu budowy (jeżeli jest to konieczne)
h) wykonanie ujęcia wody lub połączenie z siecią
i) wykonanie przyłącza energetycznego docelowego lub na potrzeby budowy
j) wyznaczenie miejsca na węzeł betoniarski
k) przygotowanie miejsc pracy dla zbrojarzy, ślusarzy oraz cieśli
2. Geodezyjne wytyczenie osi budynku, założenie reperu
3. Roboty ziemne – wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe
4. Wykonanie fundamentów
5. Wykonanie ścian fundamentowych
6. Wykonanie podłogi na gruncie
a) doprowadzenie przyłącza wodociągowego
b) rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
c) wykonanie warstw konstrukcyjnych podłogi
7. Wymurowanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych wraz ze stropami
8. Wykonanie nadproży i kominów
10. Wymurowanie ścianki kolankowej
11. Wykonanie konstrukcji dachu
12. Wykonanie pokrycia dachu
13. Wymurowanie ścian działowych
14. Wykonanie przyłączy – przed ukończeniem stanu surowego otwartego
a) przyłącze wodociągowe z wodomierzem
b) przyłącze kanalizacyjne
c) przyłącze energetyczne z układem pomiarowym
15. Montaż okien, parapetów wewnętrznych, drzwi zewnętrznych
16. Wykonanie instalacji wewnętrznych

17. Wykonanie warstw wykończeniowych podłóg
18. Montaż drzwi wewnętrznych
19. Roboty wewnętrzne wykończeniowe
20. Ocieplenie i wykończenie elewacji
21. Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- nie występują

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przez teren inwestycji przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty ziemne - wykopy powyżej 1m głębokości – zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu
- roboty montażowe – prace na wysokości – powyżej 5,0 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie konstrukcji dachu – prace na wysokości – powyżej 5 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie pokrycia dachu – prace na wysokości – powyżej 5 m – zagrożenie upadkiem
- wykonanie instalacji wewnętrznych energetycznych - zagrożenie porażenia prądem
- wykonanie instalacji gazu – zagrożenie wybuchem
- wykonanie robót ziemnych – zagrożenie zasy

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji I przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN wykonawca musi uzgodnić bezpieczne metody pracy z właścicielem linii. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc od najdalej wysuniętej części maszyny wraz z ładunkiem do skrajnego przewodu, jak również dla prac wykonywanych w pobliżu naszych urządzeń. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć ustojów / fundamentów słupów linii napowietrznej. W myśl § 55. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 10 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo - wyładowczych zachowuje się ww. odległości, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami:

- Norma N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić pełny nadzór osób uprawnionych do kierowania takimi robotami oraz zadbać o przestrzeganie przepisów BHP.

Pracownicy muszą koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające

przed skutkami zagrożeń.

7. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia

Plac budowy powinien być zabezpieczony poprzez jego ogrodzenie z bramą wjazdową, tablicą informacyjną oraz tablicami ostrzegawczymi o zakazie wejścia oraz wjazdu osobom postronnym. Po zakończeniu budowy tymczasowe urządzenia placu budowy powinny zostać zdemontowane, a teren doprowadzony do należytego porządku.

8. Gospodarka odpadami

Odpady powinny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach, zlokalizowanych w miejscach wyznaczonych na placu budowy i odpowiednio oznakowanych. Ich wywozem na wskazane wysypisko śmieci (po uzyskaniu stosownego pozwolenia) powinny zajmować się wyspecjalizowane firmy w tym zakresie, posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji powinno dążyć się do minimalizacji odpadów oraz ograniczenia zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

9. Minimalizacja zagrożeń zdrowia wynikających z wykonywania robót budowlanych

Kierownictwo budowy powinno dążyć do ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla wykonawców i otoczenia inwestycji. Na terenie budowy należy zapewnić środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i otoczenia poprzez:

- ogrodzenie placu budowy,
- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- odpowiednie, zgodne z obowiązującymi przepisami zorganizowanie stanowisk pracy.

Na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

10. Uwagi końcowe

W związku z występującymi zagrożeniami kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić szczegółowy plan BIOZ uwzględniający między innymi powyżej wskazane elementy powodujące zagrożenia na budowie.

Opracował:

mgr inż. budownictwa
SŁAWOMIR FOSSA
uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. 87/POM/04; 22/POM/07

BURMISTRZ LEŚNEJ
Rynek 19
RK.7020.82.2025.PS

Leśna, dn. 02.06.2025 r.

SIM KZN Łużyce sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28 maja 2025 r. o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej dla **sześciu budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanych na terenie działek nr 817/9 i 817/12 obręb Leśna** wydaję poniższe warunki.

Warunki dotyczące przyłączy wodociągowych

Parametry sieci: sieć projektowana przez Gminę Leśna zgodnie z trasą z PZT, materiał PEHD PN10

Sposób włączenia: przy użyciu opasek do nawiercania lub trójników łączonych elektrooporowo,

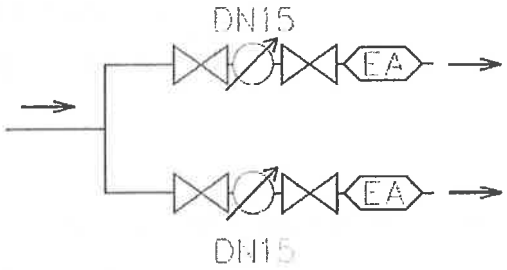
Parametry zasuwy: zasuwa żeliwna miękkouszczelniana zlokalizowana bezpośrednio w miejscu włączenia do sieci. Należy zastosować płytę podkładową pod skrzynkę zasuwy. Między trzpieniem teleskopu zasuwy a pokrywką skrzynki musi być zachowana odpowiednia odległość (co najmniej 15 cm). Lokalizację zasuwy oznaczyć w terenie przy zastosowaniu tabliczki orientacyjnej z blachy aluminiowej typu „D" (domowa) na słupku, ogrodzeniu, budynku, itp.

Parametry przyłącza: rurociągi i kształtki z PEHD o wytrzymałości co najmniej PN10, wszystkie użyte materiały muszą posiadać dopuszczenie w budownictwie oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną. Wykonać podsypkę i obsypkę rury wodociągowej. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm umieścić taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego posiadającą wkładkę metalową. Przyłącze układać poniżej granicy przemarzania.

Lokalizacja wodomierza: zestaw wodomierzy głównych należy zabudować w typowej dostępnej na rynku studzience wodomierzowej o średnicy wewnętrznej zapewniającej montaż i konserwację dwóch wodomierzy głównych (schemat zestawu poniżej). Studzienka powinna mieć izolowane ścianki i być zabezpieczona korkiem termicznym. Rodzaj wyłazu

Za zgodność z oryginałem
7232/25
04.06.2025 r.

powinien być dostosowany do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Wodomierze należy wyprowadzić powyżej poziomu posadowienia rurociągu w celu umożliwienia ich późniejszej wymiany i konserwacji. Studnia powinna być dostosowana do istniejących warunków gruntowych, tj. nie można dopuścić do jej zalewania. Wodomierze zostaną zamontowane przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej.



Warunki dotyczące przyłączy kanalizacyjnych

Parametry sieci: sieć projektowana przez Gminę Leśna zgodnie z trasą z PZT, materiał PVC-U

Sposób włączenia: do studni, która będzie zlokalizowana na sieci

Parametry przyłącza: przewody PVC o średnicy dobranej w zależności od projektowanego spadku. Spadek przyłącza powinien zapewniać prędkość samooczyszczania. Użyte materiały muszą zapewniać szczelność, wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję mechaniczną i ścieranie. Należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przyłącze prowadzić możliwe najkrótszą trasą i w odcinkach prostych. Wykonać podsypkę i obsypkę rury kanalizacyjnej. Nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm umieścić taśmę ostrzegawczą koloru brązowego.

Elementy przyłącza: przyłącze układać odcinkami prostymi. Zmiany spadku i kierunku realizować w studniach. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończyć studnią.

Pozostałe warunki:

1. **Dalszemu uzgodnieniu podlega** (w zależności od przyjętego trybu budowy przyłączy) sporządzony plan sytuacyjny, o którym mowa w ust. 1 art. 29a prawa budowlanego lub dokumentacja projektowa.
2. Przedstawiając do uzgodnienia plan sytuacyjny lub dokumentację projektową powinny one zawierać co najmniej: przebieg przyłączy, zastosowane materiały, wskazanie długości i średnicy. Należy także sporządzić rysunek węzła przyłączeniowego do wodociągu oraz rysunek rozwiązania studzienki wodomierzowej.

Za zgodność z oryginałem
Fosse

3. Najpóźniej na dzień włączenia przyłącza do sieci inwestor powinien posiadać kopie dokumentów dopuszczających stosowane materiały w budownictwie.
4. Należy zgłosić i uzgodnić termin wpięcia do sieci w Referacie Gospodarki Komunalnej z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonane przyłącze podlega częściowym protokolarnym odbiorom w stanie odkrytym przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej. Potwierdzeniem odbioru przyłączy będzie protokół końcowy.
5. Niniejsze warunki techniczne nie są równoznaczne z udzieleniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, przez które przyłącze będzie prowadzone.
6. Po zakończonych pracach należy dostarczyć **geodezyjną inwentaryzację** powykonawczą w liczbie 1 egz.
7. Na trasie przyłączy nie należy lokalizować elementów małej architektury i nasadzeń.
8. Budowę przyłączy należy realizować w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zabronione jest wprowadzanie wód opadowych, gruntowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
10. Warunki techniczne przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

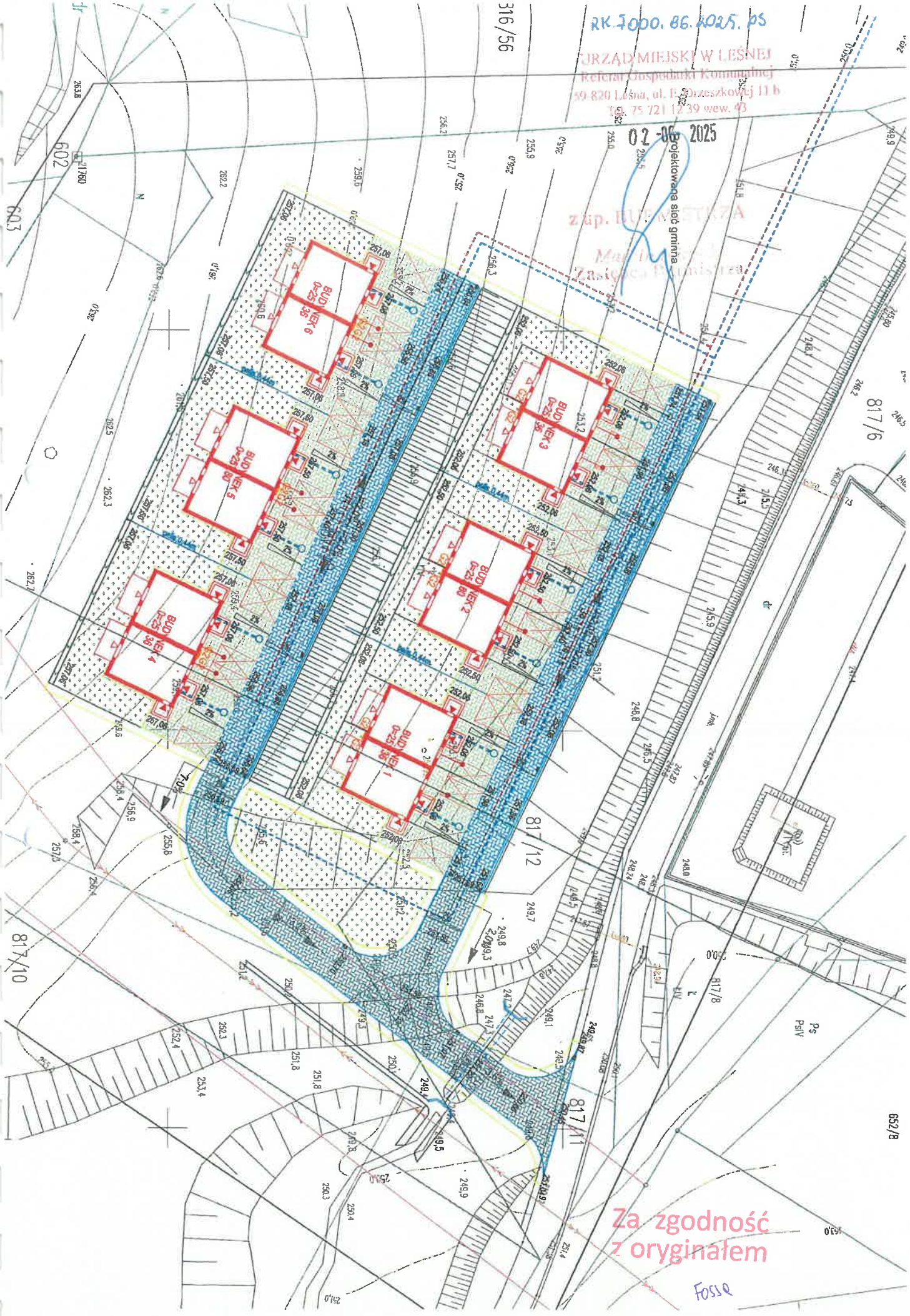
Załącznik:
- uzgodniony PZT

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: „Projektowanie Nadzór Doradztwo s.c." Sławomir Fossa, Monika Fossa, Podwale 11, 59-500 Złotoryja
2. RK a/a

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

Za zgodność z oryginałem
Fossa

Sprawę prowadzi:
Piotr Sudnik
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
e-mail: p.sudnik@lesna.pl
tel. 75 72 11 239 wew. 40


RK.7000.86.2025.PS
URZĄD MIEJSKI W LEŚNEJ
Referat Gospodarki Komunalnej
59-820 Leśna, ul. Brzeszkowicz 11 b
tel. 75 721 12 39 wew. 43
02-06-2025
Projektowana sieć gminna
316/56
602
603
817/6
817/12
817/10
817/11
817/8
652/8
BUDYNEK 1
BUDYNEK 2
BUDYNEK 3
BUDYNEK 4
BUDYNEK 5
BUDYNEK 6
Za zgodność z oryginałem
Fossa

BURMISTRZ LEŚNEJ
Rynek 19
59-820 Leśna

RK.7000.86.2025.PS

Leśna, dn. 21.10.2025 r.

SIM KZN Łużyce sp. z o.o.
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

W odpowiedzi na prośbę z dnia 15 października 2025 r. w sprawie uzgodnienia projektu przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej projektowanych na działkach nr 817/9 oraz 817/12 w Leśnej, informuję o pozytywnym uzgodnieniu.

W załączeniu odsyłam jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji.

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:
1. Pełnomocnik: „Projektowanie Nadzór Doradztwo s.c." Sławomir Fossa, Monika Fossa, Podwale 11, 59-500 Złotoryja
2. RK a/a

Za zgodność z oryginałem
Fossa

Sprawę prowadzi:
Piotr Sudnik
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej
e-mail: p.sudnik@lesna.pl
tel. 75 72 11 239 wew. 40

44

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Sekcja Obsługi Klienta w Zgorzelcu
ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
tel. 22 444 33 33
e-mail: wroclaw@psgaz.pl

SIM KZN ŁUŻYCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Sikorskiego 3
59-940 Węgliniec

Nasz znak: S002/0000000767/00001/2025/00000

Zgorzelec, 24.01.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m^3/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.01.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   - ZESPÓŁ BUDYNKÓW DWULOKALOWYCH W ZAB. BLIŹNIACZEJ, adres: Leśna, ul. Elizy Orzeszkowej, nr działki: 817/9, 817/12,
   - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)[1] CS020015
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	24	576
		Łączna moc [kW]	**576**

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
   5.1. Moc przyłączeniowa dla poszczególnych przyłączy jest określona w pkt. 9 warunków. [m^3/h].
   5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 21600 [m^3/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   6.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
   6.2. Materiał: PE100/17,6, DN 125 [mm]
   6.3. Lokalizacja: LEŚNA_Orzeszkowej
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

Za zgodność z oryginałem
Fossa

[1] Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7.1. w sieci dystrybucyjnej:minimalne: 100,00 [kPa]maksymalne: 400,00 [kPa]
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	260

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 6 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m^3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	8	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
średnie	10	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	25	9	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
10.1. Miejsce dostawy i odbioru: zespół budynków dwulokalowych w zab. bliźniaczej, adres: Leśna, ul. Elizy Orzeszkowej, nr działki: 817/9, 817/12
10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.
10.2.2. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.
10.2.3. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 8 [m] - w linii ogrodzenia.
10.2.4. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
10.2.5. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
10.2.6. dla przyłącza o średnicy DN 25 [mm] i długości L= 9 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 12 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka w ogrodzeniu posesji, status urządzenia: projektowane.
10.3.2. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 12 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane.
10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m^3/h] - 6 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym status urządzenia: projektowane.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

Za zgodność z oryginałem
Fosse

na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 21.532,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 26.484,61 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
    25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
    25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
    25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
    25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
    25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
    25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
    PSG dostarcza i montuje punkty gazowe (redukcyjne). Do obowiązków Klienta należy zakup i montaż szafek na gazomierze.

Za zgodność z oryginałem
Fossa

14

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	80185903655000968699 68	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 1	
2.	80185903655000968699 75	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 2	
3.	80185903655000968699 82	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 3	
4.	80185903655000968699 99	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 1 lokal nr 4	
5.	80185903655000968700 01	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 1	
6.	80185903655000968700 18	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 2	
7.	80185903655000968700 25	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 3	
8.	80185903655000968700 32	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 2 lokal nr 4	
9.	80185903655000968700 49	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 1	
10.	80185903655000968700 56	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 2	
11.	80185903655000968700 63	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 3	
12.	80185903655000968700 70	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 3 lokal nr 4	
13.	80185903655000968700 87	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 1	
14.	80185903655000968700 94	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 2	
15.	80185903655000968701 00	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 3	
16.	80185903655000968701 17	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 4 lokal nr 4	
17.	80185903655000968701 24	
	Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 1	
18.	80185903655000968701 31	

Za zgodność z oryginałem
Fossl

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 2

19. 80185903655000968701 48

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 3

20. 80185903655000968701 55

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 5 lokal nr 4

21. 80185903655000968701 62

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 1

22. 80185903655000968701 79

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 2

23. 80185903655000968701 86

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 3

24. 80185903655000968701 93

Adres: Leśna ul. Elizy Orzeszkowej dz. nr BUD. 6 lokal nr 4

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA
Dokument został zaakceptowany przez:
JERZY KLIMKOWICZ, Kier. Sekcji Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Tomasz Baśkiewicz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....

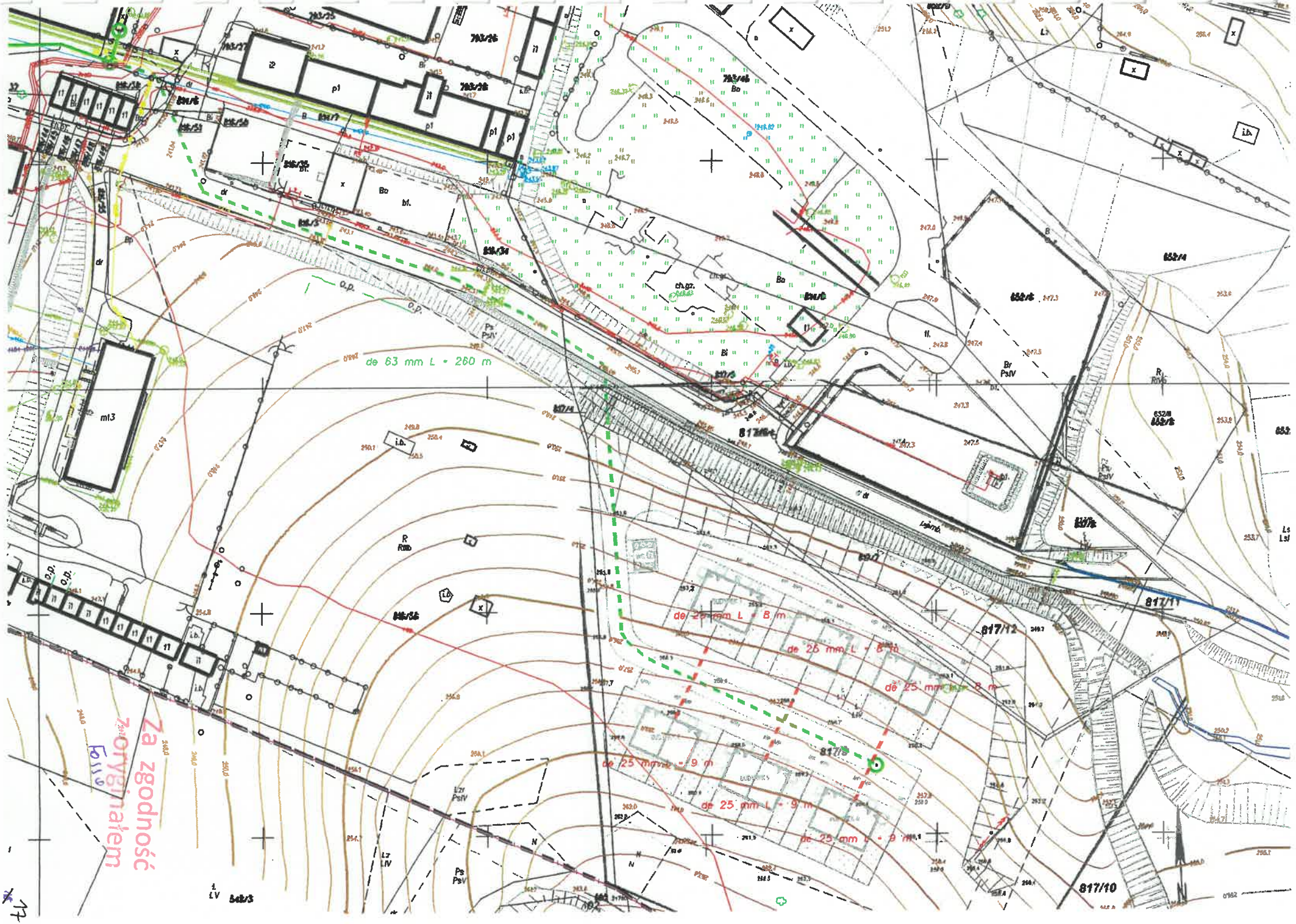
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. S002

Za zgodność z oryginałem
Fosse

15


de 63 mm L = 260 m
de 25 mm L = 8 m
de 25 mm L = 8 m
de 25 mm L = 8 m
de 25 mm L = 9 m
de 25 mm L = 9 m
de 25 mm L = 9 m
817/10
817/11
817/12
817/13
817/14
817/15
817/16
817/17
817/18
817/19
817/20
817/21
817/22
817/23
817/24
817/25
817/26
817/27
817/28
817/29
817/30
817/31
817/32
817/33
817/34
817/35
817/36
817/37
817/38
817/39
817/40
817/41
817/42
817/43
817/44
817/45
817/46
817/47
817/48
817/49
817/50
817/51
817/52
817/53
817/54
817/55
817/56
817/57
817/58
817/59
817/60
817/61
817/62
817/63
817/64
817/65
817/66
817/67
817/68
817/69
817/70
817/71
817/72
817/73
817/74
817/75
817/76
817/77
817/78
817/79
817/80
817/81
817/82
817/83
817/84
817/85
817/86
817/87
817/88
817/89
817/90
817/91
817/92
817/93
817/94
817/95
817/96
817/97
817/98
817/99
817/100
817/101
817/102
817/103
817/104
817/105
817/106
817/107
817/108
817/109
817/110
817/111
817/112
817/113
817/114
817/115
817/116
817/117
817/118
817/119
817/120
817/121
817/122
817/123
817/124
817/125
817/126
817/127
817/128
817/129
817/130
817/131
817/132
817/133
817/134
817/135
817/136
817/137
817/138
817/139
817/140
817/141
817/142
817/143
817/144
817/145
817/146
817/147
817/148
817/149
817/150
817/151
817/152
817/153
817/154
817/155
817/156
817/157
817/158
817/159
817/160
817/161
817/162
817/163
817/164
817/165
817/166
817/167
817/168
817/169
817/170
817/171
817/172
817/173
817/174
817/175
817/176
817/177
817/178
817/179
817/180
817/181
817/182
817/183
817/184
817/185
817/186
817/187
817/188
817/189
817/190
817/191
817/192
817/193
817/194
817/195
817/196
817/197
817/198
817/199
817/200
817/201
817/202
817/203
817/204
817/205
817/206
817/207
817/208
817/209
817/210
817/211
817/212
817/213
817/214
817/215
817/216
817/217
817/218
817/219
817/220
817/221
817/222
817/223
817/224
817/225
817/226
817/227
817/228
817/229
817/230
817/231
817/232
817/233
817/234
817/235
817/236
817/237
817/238
817/239
817/240
817/241
817/242
817/243
817/244
817/245
817/246
817/247
817/248
817/249
817/250
817/251
817/252
817/253
817/254
817/255
817/256
817/257
817/258
817/259
817/260
817/261
817/262
817/263
817/264
817/265
817/266
817/267
817/268
817/269
817/270
817/271
817/272
817/273
817/274
817/275
817/276
817/277
817/278
817/279
817/280
817/281
817/282
817/283
817/284
817/285
817/286
817/287
817/288
817/289
817/290
817/291
817/292
817/293
817/294
817/295
817/296
817/297
817/298
817/299
817/300
817/301
817/302
817/303
817/304
817/305
817/306
817/307
817/308
817/309
817/310
817/311
817/312
817/313
817/314
817/315
817/316
817/317
817/318
817/319
817/320
817/321
817/322
817/323
817/324
817/325
817/326
817/327
817/328
817/329
817/330
817/331
817/332
817/333
817/334
817/335
817/336
817/337
817/338
817/339
817/340
817/341
817/342
817/343
817/344
817/345
817/346
817/347
817/348
817/349
817/350
817/351
817/352
817/353
817/354
817/355
817/356
817/357
817/358
817/359
817/360
817/361
817/362
817/363
817/364
817/365
817/366
817/367
817/368
817/369
817/370
817/371
817/372
817/373
817/374
817/375
817/376
817/377
817/378
817/379
817/380
817/381
817/382
817/383
817/384
817/385
817/386
817/387
817/388
817/389
817/390
817/391
817/392
817/393
817/394
817/395
817/396
817/397
817/398
817/399
817/400
817/401
817/402
817/403
817/404
817/405
817/406
817/407
817/408
817/409
817/410
817/411
817/412
817/413
817/414
817/415
817/416
817/417
817/418
817/419
817/420
817/421
817/422
817/423
817/424
817/425
817/426
817/427
817/428
817/429
817/430
817/431
817/432
817/433
817/434
817/435
817/436
817/437
817/438
817/439
817/440
817/441
817/442
817/443
817/444
817/445
817/446
817/447
817/448
817/449
817/450
817/451
817/452
817/453
817/454
817/455
817/456
817/457
817/458
817/459
817/460
817/461
817/462
817/463
817/464
817/465
817/466
817/467
817/468
817/469
817/470
817/471
817/472
817/473
817/474
817/475
817/476
817/477
817/478
817/479
817/480
817/481
817/482
817/483
817/484
817/485
817/486
817/487
817/488
817/489
817/490
817/491
817/492
817/493
817/494
817/495
817/496
817/497
817/498
817/499
817/500
817/501
817/502
817/503
817/504
817/505
817/506
817/507
817/508
817/509
817/510
817/511
817/512
817/513
817/514
817/515
817/516
817/517
817/518
817/519
817/520
817/521
817/522
817/523
817/524
817/525
817/526
817/527
817/528
817/529
817/530
817/531
817/532
817/533
817/534
817/535
817/536
817/537
817/538
817/539
817/540
817/541
817/542
817/543
817/544
817/545
817/546
817/547
817/548
817/549
817/550
817/551
817/552
817/553
817/554
817/555
817/556
817/557
817/558
817/559
817/560
817/561
817/562
817/563
817/564
817/565
817/566
817/567
817/568
817/569
817/570
817/571
817/572
817/573
817/574
817/575
817/576
817/577
817/578
817/579
817/580
817/581
817/582
817/583
817/584
817/585
817/586
817/587
817/588
817/589
817/590
817/591
817/592
817/593
817/594
817/595
817/596
817/597
817/598
817/599
817/600
817/601
817/602
817/603
817/604
817/605
817/606
817/607
817/608
817/609
817/610
817/611
817/612
817/613
817/614
817/615
817/616
817/617
817/618
817/619
817/620
817/621
817/622
817/623
817/624
817/625
817/626
817/627
817/628
817/629
817/630
817/631
817/632
817/633
817/634
817/635
817/636
817/637
817/638
817/639
817/640
817/641
817/642
817/643
817/644
817/645
817/646
817/647
817/648
817/649
817/650
817/651
817/652
817/653
817/654
817/655
817/656
817/657
817/658
817/659
817/660
817/661
817/662
817/663
817/664
817/665
817/666
817/667
817/668
817/669
817/670
817/671
817/672
817/673
817/674
817/675
817/676
817/677
817/678
817/679
817/680
817/681
817/682
817/683
817/684
817/685
817/686
817/687
817/688
817/689
817/690
817/691
817/692
817/693
817/694
817/695
817/696
817/697
817/698
817/699
817/700
817/701
817/702
817/703
817/704
817/705
817/706
817/707
817/708
817/709
817/710
817/711
817/712
817/713
817/714
817/715
817/716
817/717
817/718
817/719
817/720
817/721
817/722
817/723
817/724
817/725
817/726
817/727
817/728
817/729
817/730
817/731
817/732
817/733
817/734
817/735
817/736
817/737
817/738
817/739
817/740
817/741
817/742
817/743
817/744
817/745
817/746
817/747
817/748
817/749
817/750
817/751
817/752
817/753
817/754
817/755
817/756
817/757
817/758
817/759
817/760
817/761
817/762
817/763
817/764
817/765
817/766
817/767
817/768
817/769
817/770
817/771
817/772
817/773
817/774
817/775
817/776
817/777
817/778
817/779
817/780
817/781
817/782
817/783
817/784
817/785
817/786
817/787
817/788
817/789
817/790
817/791
817/792
817/793
817/794
817/795
817/796
817/797
817/798
817/799
817/800
817/801
817/802
817/803
817/804
817/805
817/806
817/807
817/808
817/809
817/810
817/811
817/812
817/813
817/814
817/815
817/816
817/817
817/818
817/819
817/820
817/821
817/822
817/823
817/824
817/825
817/826
817/827
817/828
817/829
817/830
817/831
817/832
817/833
817/834
817/835
817/836
817/837
817/838
817/839
817/840
817/841
817/842
817/843
817/844
817/845
817/846
817/847
817/848
817/849
817/850
817/851
817/852
817/853
817/854
817/855
817/856
817/857
817/858
817/859
817/860
817/861
817/862
817/863
817/864
817/865
817/866
817/867
817/868
817/869
817/870
817/871
817/872
817/873
817/874
817/875
817/876
817/877
817/878
817/879
817/880
817/881
817/882
817/883
817/884
817/885
817/886
817/887
817/888
817/889
817/890
817/891
817/892
817/893
817/894
817/895
817/896
817/897
817/898
817/899
817/900
817/901
817/902
817/903
817/904
817/905
817/906
817/907
817/908
817/909
817/910
817/911
817/912
817/913
817/914
817/915
817/916
817/917
817/918
817/919
817/920
817/921
817/922
817/923
817/924
817/925
817/926
817/927
817/928
817/929
817/930
817/931
817/932
817/933
817/934
817/935
817/936
817/937
817/938
817/939
817/940
817/941
817/942
817/943
817/944
817/945
817/946
817/947
817/948
817/949
817/950
817/951
817/952
817/953
817/954
817/955
817/956
817/957
817/958
817/959
817/960
817/961
817/962
817/963
817/964
817/965
817/966
817/967
817/968
817/969
817/970
817/971
817/972
817/973
817/974
817/975
817/976
817/977
817/978
817/979
817/980
817/981
817/982
817/983
817/984
817/985
817/986
817/987
817/988
817/989
817/990
817/991
817/992
817/993
817/994
817/995
817/996
817/997
817/998
817/999
817/1000
Za zgodność z oryginałem
Folio 6

Jelenia Góra, 2025-03-04

TAURON DYSTRYBUCJA

AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA nr WP/002692/2025/O01R03 z dnia 2025-01-17

Obiekt: Zespół budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej czterolokalowych

Adres przyłączanego obiektu: Leśna
59-820 Leśna
numery działek: 817/9, 817/12, obręb 0001

Dla Obiektu zostały określone warunki przyłączenia nr WP/002692/2025/O01R03 z dnia 2025-01-17, które są zaktualizowane w zakresie jak poniżej.

Zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **65,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, w tym 4 x 13,0 kW na budynek mieszkalny oraz 1 x 13,0 kW obwód administracyjny.

Przyłącze 2: **65,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, w tym 5 x 13,0 kW na budynek mieszkalny.

Przyłącze 3: **65,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, w tym 5 x 13,0 kW na budynek mieszkalny.

Przyłącze 4: **65,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, w tym 5 x 13,0 kW na budynek mieszkalny.

Przyłącze 5: **65,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, w tym 5 x 13,0 kW na budynek mieszkalny.

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1, 2, 3, 4, 5 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: projektowane zestawy złączowo-pomiarowe zasilane z projektowanej stacji transformatorowej SN/nN.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: w miejscach ogólnodostępnych na granicy działki zabudować zestawy złączowo-pomiarowe, które zasilić kablem 4 x 240 mm2 z rozdzielnicy nN w projektowanej stacji transformatorowej,
   b) w zakresie sieci: wybudować stację transformatorową SN/nN wraz z powiązaniem SN typu i przekroju stosownego do potrzeb do linii napowietrznej 20 kV L-803,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać wewnętrzne linie zasilające (WLZ) z projektowanych zestawów złączowo-pomiarowych o przekrojach dobranych do szczytowego obciążenia poszczególnych lokali mieszkalnych oraz obwodu administracyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budowa instalacji odbiorczych od miejsca rozgraniczenia własności oraz ich podłączenie do zestawów złączowo-pomiarowych, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,4 kV.
   Dla każdego lokalu mieszkalnego oraz obwodu administracyjnego:
   a) rodzaj układu: bezpośredni,
   b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym na granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
   Dla każdego lokalu mieszkalnego oraz obwodu administracyjnego:
   a) prąd znamionowy: 25 A,
   b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
   c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym na granicy działki.

Za zgodność z oryginałem
Fossa

18

6. Do obliczeń przyjąć:
   a) dla doboru aparatury nN, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA,
   b) prąd zwarcia 3-faz: 8,7 kA i czas trwania zwarcia: 0,6 s,,*
   c) prąd zwarcia doziemnego: 30,9 A i czas jego trwania: 10,0 s.*

   *) informacje dodatkowe dotyczące parametrów zwarciowych na średnim napięciu w stacji 110/20 kV R-307 Lubań.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0{,}4$.
8. Sieć pracuje w układzie:
   a) SN - sieć skompensowana,
   b) 0,4 kV - TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne do 2027-02-13.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Konieczny Andrzej

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączania, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:
- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość"),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/002692/2025/O01R03.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

Za zgodność z oryginałem
Fossil

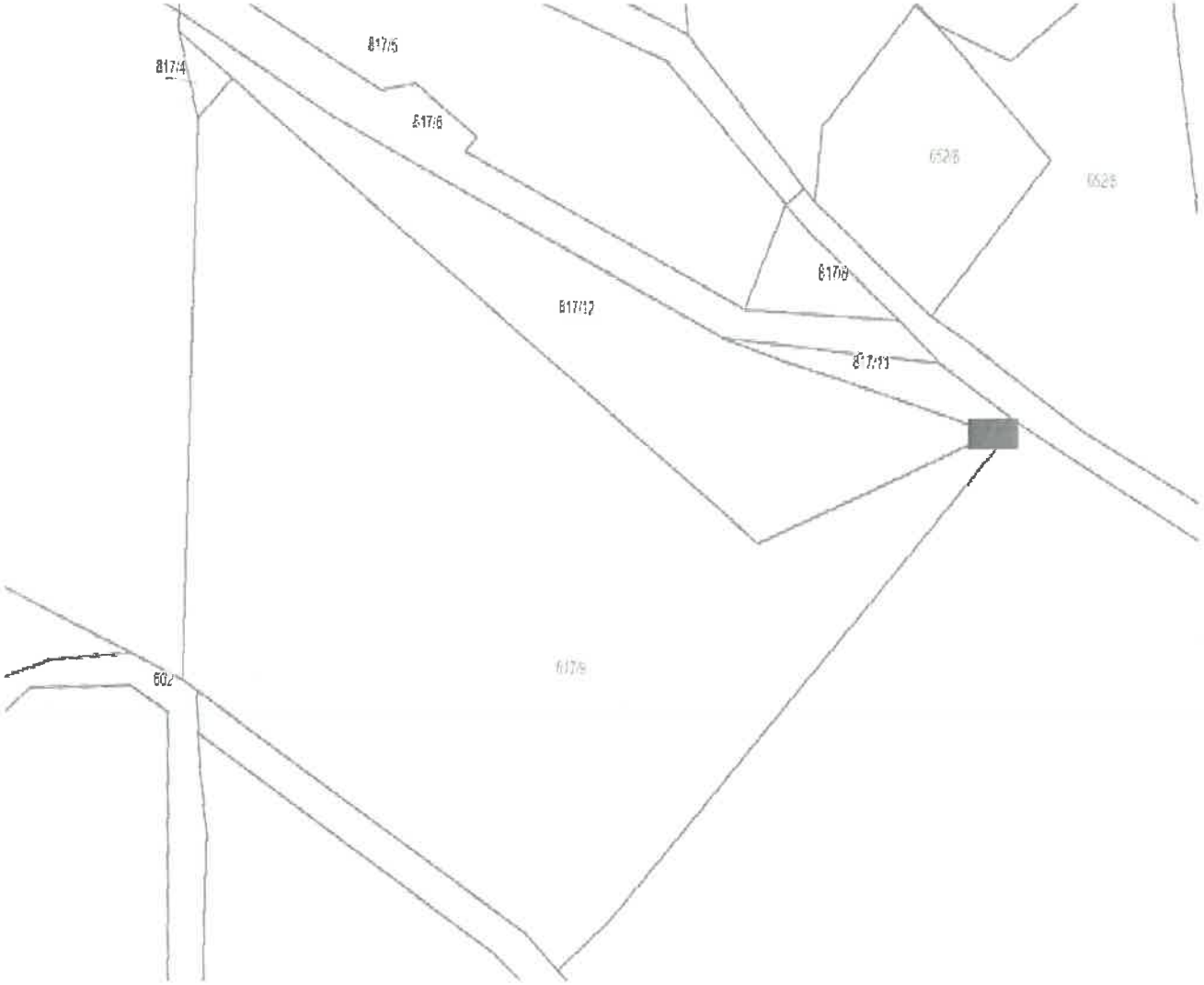
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Załączniki:
1. Mapa z lokalizacją przyłącza.

Za zgodność z oryginałem
Fossa

20

Mapa z orientacyjną lokalizacją przyłączy



Za zgodność
z oryginałem
Fosse

Burmistrz Leśnej
Rynek 19
59-820 Leśna

RI.7011.55.2025.PK

Leśna, dnia 16.01.2025 r.

Wnioskodawca:
SIM KZN SIM KZN
Łużyce sp. zo.o.
ul. Sikorskiego 3
59-940 WĘGLINIEC

Pełnomocnik
PROJEKTOWANIE – NADZÓR – DORACTWO S.C.
Ul. Podwale 11
59-500 Złotoryja

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NR 01/01/2025

Dotyczy: Wydania warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z projektowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej w Leśnej na działkach o numerze 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna.

W odpowiedzi na Państwa wniosek data wpływu 20.12.2024 r. w sprawie określenia sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z działek numer 817/9 i 817/12, informuje, iż na wnioskowanym terenie gmina Leśna **nie posiada technicznych możliwości** przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z *art. 28 i 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225j.)* działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Sprawę prowadzi:
Piotr Kisielewicz
Inspektor ds. przygotowania
i realizacji inwestycji
tel: 453-053-727
@: p.kisielewicz@lesna.pl

Za zgodność z oryginałem

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ LEŚNEJ
Rynek 19
59-820 Leśna

RI.7226.104.2025.JT

Leśna, dnia 11.04.2025 r.

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 29 ust. 1, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222.) art. 104 oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Monikę Fossa, działającej w imieniu inwestora, tj. SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec

wyrażam zgodę:

na lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 (obręb Leśna) zgodnie z przedstawioną i załączoną dokumentacją z zachowaniem następujących warunków:

1) Zjazd na teren działki powinien zostać zaprojektowany zgodnie z WR-D 33 punkt 8.1 (Wytyczne projektowania zjazdów, wjazdów, oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach: Wzorce i standard rekomendowana przez Ministra właściwego ds. transportu), w którym określono podstawowe parametry dla zjazdów klasy L (zaleca się wykonanie jednego dwukierunkowego zjazdu):
- jezdnia o szerokości nie mniejsza niż 4,5 m;
- obustronne pobocza o szerokości 0,75 m;
- maksymalne pochylenie podłużne jezdni zjazdu 10% (15%);
- połączenie krawędzi jezdni wyokrąglenie od 3,00 m (0,50 ≤n, m ≤2,00);
- kąt przecięcia zjazdu dwukierunkowego 90° ±30°;
- konstrukcja nowopowstałych zjazdów typu twardego (np. z brukowej kostki betonowej, granitowej lub z mieszanki mineralno-asfaltowej).

2) W miejscu zarurowania rowu należy wykonać przepust o średnicy minimalnej Ø400mm wraz ze ściankami czołowymi, zabezpieczenie dna i skarpy rowu przed wypłukiwaniem na długości minimum 1m. Przepust zaprojektować zgodnie z WR-D-71-1.

2) Zjazd zabezpieczyć przed spływem wody z posesji na działkę drogową.

3) W obrębie zjazdu należy zapewnić naturalny spływ wód powierzchniowych.

4) W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni i pasa drogowego podczas prowadzonych robót uszkodzone elementy zostaną odtworzone przez wykonawcę na koszt inwestora – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.

5) Wszelkie zmiany powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy niezwłocznie uzgodnić z zarządcą drogi.

6) Zobowiązuje się Inwestora do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

7) Koszty budowy nawierzchni zjazdu, przebudowy urządzeń drogowych oraz usunięcia kolizji z urządzeniami technicznymi, znajdującymi się w pasie drogowym, ponosi Inwestor.

8) Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich inwestorami;

9) Zaprojektowany zjazd (ze wszystkimi elementami, np. skarpy, nasypy, itp.) musi się mieścić w liniach rozgraniczających drogi KDD/22 – wskazanych z mpzp.

10) Projektowany zjazd obsłuży teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MNU/22).

11) Zobowiązuje się Właściciela do utrzymania zjazdu, stosownie do art. 30 ustawy o drogach publicznych.

Za zgodność z oryginałem
Fossa

12) Zarządca drogi wyraża zgodę na dysponowanie działką drogową nr 817/11 (obręb Leśna) w ramach budowy zjazdu.
13) Zezwolenie na lokalizację zjazdu, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wykonany.

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2025 r. wpłynął wniosek Pani Moniki Fossa, działającej w imieniu inwestora, tj. SIM KZN Łużyce sp. z o.o. z siedzibą w Węglińcu, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec, na lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 (obręb Leśna).
W myśl art. 29 ust. 1 i 3 ustawy o drogach publicznych budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.
Dla przedmiotowej działki, dla której ma być zlokalizowany zjazd, tj. dz. nr 817/9 (obręb Leśna) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (Dz. Urz. Województwa dolnośląskiego poz. 5024 z dnia 26 listopada 2015 r.) zmienioną Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXIX z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna (Dz. Urz. Województwa dolnośląskiego poz. 3453 z dnia 13 lipca 2021 r.), który ustala następujące przeznaczenie:
- dla działki numer 817/9 (obręb Leśna) ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MNU/22).
Nadto uznano, że na skrzyżowaniu zjazdu z dz. drogową nr 817/11; obręb Leśna należy wprowadzić takie rozwiązania, które zapewnią odpowiednie warunki widoczności, aby wszyscy uczestnicy ruchu (którzy są zmuszeni do zatrzymania przy zbliżaniu do punktu kolizji) dostatecznie wcześnie mogli dostrzec uczestników ruchu relacji nadrzędnej i odpowiednio w porę podjąć właściwą reakcję. Dlatego dla spełnienia powyższych kryteriów, wyznacza się wolne od przeszkód pole widoczności, zgodnie z zapisami zawartymi w warunkach technicznych dróg.
Biorąc pod uwagę uzasadnioną konieczność, postanowiono uzgodnić lokalizację zjazdu z drogi publicznej nr 109913D (dz. nr 817/11; obręb Leśna) na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 817/9 (obręb Leśna) poprzez działkę nr 817/12 na warunkach podanych w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza w Leśnej w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
Załącznik 1: Mapka z lokalizacją zjazdu

Sprawę prowadzi:
Joanna Trojnar
Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych
pok. nr 21, tel. 453 056 640
e-mail: j.trojnar@lesna.pl

Za zgodność z oryginałem
Fossa

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

24

GK.6640.1238.2024
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: dolnośląskie
Powiat: Lubański
Jednostka ewidencyjna: Leśna-miasto w gminie miejsko-wiejskiej
obręb ewidencyjny: 021003_4.0001. Leśna
układ współrzędnych płaskich "2000" układ wysokościowy PL-EVRF2007

zakres opracowania: ——————

USŁUGI GEODEZYJNE
"PRYZMAT"
inż. Witold Trąmpczyński
59-820 Leśna ul. Lubańska 5
telefon 603974515
REGON 022128154 NIP 6131038288

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1238.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne „PRYZMAT" inż. Witold Trąmpczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 29-11-2024 r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. WITOLD TRĄMPCZYŃSKI GEODETA UPRAWNIONY Nr rej. 6787 wydany przez MGP i B 59-814 Pobiedna ul. Stanisława Wyspiańskiego 20 tel. 603 974 515

Załącznik do Decyzji
z dnia 11.04.2025 r.
(Rl. 7226.104.2025.JŁ)

z up. BURMISTRZA
Marcin Mirecki
Zastępca Burmistrza

817/4 817/6 652/6 816/56 817/9 817/10 817/11 817/12 817/8 602 603

R RIIIb Ps PsIV Lzr PsIV Ps PsV N dr dr dr Ł ŁIV Ls LsIV

LEGENDA:
GRANICA DZIAŁEK
LOKALIZACJA ZJAZDU

Za zgodność z oryginałem
29.11.2024r.
inż. WITOLD TRĄMPCZYŃSKI
GEODETA UPRAWNIONY
Nr rej. 6787 wydany przez MGP i B
59-814 Pobiedna ul. Stanisława Wyspiańskiego 20
tel. 603 974 515

POWIAT LUBAŃSKI

Lubań, dnia 24.03.2025 r.

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.15.2025

Monika Fossa
ePUAP:/MONIKAFOSSA740626/domyslna

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 11.03.2025 r. (data wpływu: 11.03.2025 r.) Starosta Lubański informuje, że zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2024.82), wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Wskazane we wniosku grunty położone w obrębie ewidencyjnym Leśna, gmina Leśna, powiat lubański, w granicach działek nr 817/9 i nr 817/12, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne klas ŁIV, ŁV i PsIV.

W związku z powyższym, wnioskowane do wyłączenia z produkcji rolniczej grunty nie są objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i rozpoczęcie ich użytkowania innego niż rolnicze nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu.

POUCZENIE
Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U.2024.1151 ze zm.) podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian – podlega karze grzywny.

Do wniosku dołączono potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej z tytułu:
- złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwo w wysokości 34,00 zł (dwa stosunki pełnomocnictwa) (zgodnie z częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej - tekst jednolity: Dz.U.2023.2111 ze zm.).

Signed by / Podpisano przez:
Anna Ochmian
Starostwo Powiatowe w Lubaniu
Date / Data: 2025-03-24 13:23

z up. Starosty Lubańskiego
Anna Ochmian
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Rolnictwa

sprawę prowadzi:
Krzysztof Szychowski
tel. 75 64 64 349
e-mail: kszychowski@powiatluban.pl
srodowisko@powiatluban.pl
pokój nr 49

Za zgodność z oryginałem
Fossa

Lwówek Śląski, 29 września 2025 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Lwówku Śląskim
VW.ZUZ.4210.277.2025.PK

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 06.10.2025r.
na podstawie art. 130 § 4 KPA.
Lwówek Śl., dnia 06.10.2025r.

PGW WP Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
MŁODSZY SPECJALISTA
Patrycja Karpowicz

DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 389 pkt 1 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 1, 3 i 4, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu 23.07.2025 r.) przedłożony przez pełnomocnika SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych tj. budowę dwóch wylotów brzegowych na dz. nr 817/12 obręb 0001 Leśna oraz rowu odwadniającego skarpę (Wb3) i włączenie do istniejącego rowu,
2. korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do rowu na dz. nr 817/12 z dachów projektowanych budynków mieszkalnych na dz. nr 817/9 obręb 0001 Leśna oraz z terenów utwardzonych dz. 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna za pomocą projektowanych wylotów,
3. przebudowę istniejącego rowu polegającego na zabudowie rowu niezewidencjowanego za pomocą przepustu o długości 14,5 m.

O r z e k a m

I. **Udzielić na rzecz SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec** pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych tj. budowę dwóch wylotów brzegowych na dz. nr 817/12 obręb 0001 Leśna (ID. 021003_4.0001.817/12) oraz rowu (wylotu Wb3) odwadniającego skarpę, stanowiącego włączenie do przebudowywanego rowu, o parametrach:
   a. Wylot Wb1- zakończony ścianką oporową przepustu rurowego z klapą zwrotną

   – średnica wylotu: DN315
   – rzędna wylotu brzegowego: 248,09 m n.p.m.
   – rzędna dna rowu: 247,94 m n.p.m.

Za zgodność z oryginałem

b. Wylot Wb2- zakończony ścianką oporową przepustu rurowego z klapą zwrotną

- średnica wylotu: DN200
- rzędna wylotu brzegowego: 248,21 m n.p.m.
- rzędna dna rowu: 248,06 m n.p.m.

c. Rów odwadniający skarpę (wylot Wb3 stanowiący włączenie do projektowanego przepustu na istniejącym rowie)

- Rzędna wylotu brzegowego (włączenia do przepustu) 249,20 m n.p.m.
- Rzędna dna rowu 249,20 m n.p.m.

Współrzędne wylotów w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Wb1 X: 5653695.53 Y: 5518630.19

Wb2 X: 5653696.72 Y: 5518634.09

Wb3 X: 5653682.93 Y: 5518646.75

2. przebudowę istniejącego rowu polegającego na zabudowie rowu niezewidencjowanego za pomocą przepustu o długości 14,5 m
   - średnica przepustu DN600
   - pochylenie przepustu 6,5%
   - rzędna wlotu 249,15 m n.p.m.
   - rzędna wylotu 248,20 m n.p.m.
   - Umocnienie rowu kostką granitową 9/11 cm zatopioną w betonie na odcinku 0,7 m przed przepustem i 0,8 m za przepustem.

Współrzędne przepustu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

Początek: X: 5653684.90 Y: 5518646.98

Koniec: X: 5653693.67 Y: 5518635.42

3. korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do rowu na dz. nr 817/12 (ID. 021003_4.0001.817/12) z dachów projektowanych budynków mieszkalnych na dz. nr 817/9 (ID. 021003_4.0001.817/9) obręb 0001 Leśna oraz z terenów utwardzonych dz. 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna za pomocą projektowanych wylotów:
   a. dla wylotu Wb1, w ilości:

$$Q_{max.ś} = 0{,}1491\ m^3/s$$

$$Q_{śr.r} = 4090\ m^3/r$$

o powierzchni zlewni wód opadowych i roztopowych – wylot Wb1:

powierzchnia rzeczywista Frz = 0,600 ha

powierzchnia zredukowana Fzr = 0,497 ha

Za zgodność z oryginałem

b. dla wylotu Wb2, w ilości:

$Q_{max.s}$ = **0,0036 m³/s**

$Q_{śr.r}$ = **99 m³/r**

o powierzchni zlewni wód opadowych i roztopowych – wylot Wb2:

powierzchnia rzeczywista F_{rz} **= 0,015 ha**

powierzchnia zredukowana F_{zr} **= 0,012 ha**

c. dla Wb3 (wlot odwodnienia skarpy do przepustu), w ilości:

$Q_{max.s}$ = **0,0090 m³/s**

$Q_{śr.r}$ = **25 m³/r**

o powierzchni zlewni wód opadowych i roztopowych – wylot Wb3:

powierzchnia rzeczywista F_{rz} **= 0,200 ha**

powierzchnia zredukowana **Fzr = 0,03 ha**

o stężeniu zanieczyszczeń nieprzekraczającym następujących wartości dopuszczalnych:

węglowodory ropopochodne do 15 mg/dm³

zawiesina ogólna do 100 mg/dm³

II. **Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną określoną w pkt I. ppkt 2. niniejszej decyzji udzielić na czas określony tj. na okres 30 lat liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

III. **Zobowiązać** wnioskodawcę do:

1. Prowadzenia robót zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami BHP, oraz pod odpowiednim nadzorem technicznym.
2. Stosowania się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko w trakcie realizacji prac.
3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
4. Utrzymania wylotów Wb1, Wb2 i Wb3 we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym.
5. Utrzymania wykonanego przepustu na rowie oraz terenu w obrębie jego umocnień we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym.
6. Dokonywania co najmniej raz w roku przeglądów eksploatacyjnych wylotów.
7. Niezwłocznej likwidacji uszkodzeń i zniszczeń związanych ze stanami awaryjnymi.
8. Utrzymania w należytym stanie technicznym skarp rowu w obrębie wykonanych wylotów.
9. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.
10. Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Lubaniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia projektowanych robót.

Za zgodność z oryginałem

IV. Zastrzec, że:

1. nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania,
2. niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, korzystanie z usług wodnych oraz przebudowę istniejącego rowu, opracowanego przez mgr Małgorzatę Dąbrowską oraz mg inż. Bartłomieja Dąbrowskiego w sierpniu 2025 roku.

U Z A S A D N I E N I E

Pełnomocnik SIM KZN ŁUŻYCE Sp. z o.o., ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec wystąpił do tut. Organu wnioskiem z dnia 22.07.2025 r. (data wpływu 23.07.2025 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie urządzeń wodnych tj. budowę dwóch wylotów brzegowych na dz. nr 817/12 obręb 0001 Leśna oraz rowu odwadniającego skarpę i włączenie do istniejącego rowu na dz. nr 817/12 obręb 0001 Leśna,
2. korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do rowu na dz. nr 817/12 z dachów projektowanych budynków mieszkalnych na dz. nr 817/9 obręb 0001 Leśna oraz z terenów utwardzonych dz. 817/9 i 817/12 obręb 0001 Leśna za pomocą projektowanych wylotów,
3. przebudowę istniejącego rowu polegającego na zabudowie rowu za pomocą przepustu o długości 14,5 m.

Do wniosku dołączono:

1. operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych, korzystanie z usług wodnych oraz przebudowę istniejącego rowu, opracowanego przez mgr Małgorzatę Dąbrowską oraz mg inż. Bartłomieja Dąbrowskiego w sierpniu 2025 roku,
2. opis w języku nietechnicznym,
3. wersję elektroniczną operatu wodnoprawnego,
4. uproszczony wypis z rejestru gruntów,
5. pełnomocnictwo wraz z opłatą,
6. potwierdzenie uniesienia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
7. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 07.07.2025 r., znak: RI.6724.95.2025.BD.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dnia 29.07.2025 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 1 i 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Leśnej.

za zgodność z oryginałem

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W toku prowadzonego postępowania, Organ podał analizie przedłożony przez pełnomocnika operat wodnoprawny, który w świetle art. 400 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, stanowi techniczna podstawę wydania pozwolenia wodnoprawnego. Prawne sformalizowanie operatu poprzez określenie w ustawie jego treści i warunków, wynika ze szczególnej roli, nieograniczającej się tylko do potrzeb indywidualnych, gospodarczych lub społecznych, lecz służącej także ochronie interesów publicznych. Informacje zawarte w operacie wodnoprawnym muszą zatem odzwierciedlać stan faktyczny, ponieważ są one podstawą do podjęcia przez organ właściwej decyzji. W pierwszej kolejności obowiązkiem organu było sprawdzenie, czy operat wodnoprawny spełnia wymagania art. 408 i art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, stawiane dla tego opracowania, a tym samym czy może stanowić podstawę do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowy operat wodnoprawny nie zawierał elementów niezbędnych, określonych w art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Wobec powyższego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, skierował do wnioskodawcy pismo z dnia 29.07.2025 r. znak: VW.ZUZ.4210.277.2025.PK, wzywające do złożenia wyjaśniań i uzupełnień, poprzez:

1. uzupełnienia operatu wodnoprawnego poprzez określenie materiału z jakiego zostaną wykonane projektowane wyloty oraz przepust na rowie;
2. wskazania rodzaju rowu.

Organ wezwał wnioskodawcę o wykonanie nałożonego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, informując, że niewykonanie zobowiązania w wyznaczonym terminie może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z jego żądaniem.

Pełnomocnik złożył uzupełnienie w terminie.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dnia 08.09.2025 r. zawiadomił zainteresowane strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Stosownie do zawiadomienia, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 Kpa strony miały prawo wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w określonym terminie.

Analiza zgromadzonych w ramach postępowania dokumentów wykazała, że dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, spełnia wymogi art. 408 oraz art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, korzystanie z usług wodnych oraz przebudowę istniejącego rowu, opracowanego przez mgr Małgorzatę Dąbrowską oraz mg inż. Bartłomieja Dąbrowskiego w sierpniu 2025 roku.,
2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającego określeń specjalistycznych,

Za zgodność z oryginałem

3. uzupełnień,

tutejszy Organ stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), zgodnie z którym przedmiotowe zadanie położone jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie: Miłoszowski Potok i numerze: PLRW600003166549.
2. Ustaleń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
3. Ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych.
4. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
5. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.
6. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 07.07.2025 r., znak: RI.6724.95.2025.BD.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń wodnych oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną (pkt I. ppkt 2. niniejszej decyzji) ustalono na okres 30 lat, zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 14 ust. 4 ustawy Prawo Wodne).

2. Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

4. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeśli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat (art. 415 pkt 5 ustawy Prawo Wodne).

5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne).

6. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych

Za zgodność z oryginałem

- *w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne).*

7. Operat wodnoprawny będący załącznikiem do wniosku oraz niniejsza decyzja muszą być udostępniane organom kontrolnym. Odpowiedzialność za treść operatu wodnoprawnego, obliczenia i ich wynik ponosi autor opracowania.

8. Właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim, w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust. 3 ustawy Prawo Wodne).

9. Podmioty korzystające z usług wodnych są obowiązane do przekazywania wyników prowadzonych pomiarów ilości pobieranych wód podziemnych i wód powierzchniowych oraz ilości i jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, w zakresie określonym w pozwoleniu wodnoprawnym albo pozwoleniu zintegrowanym do organu właściwego w sprawach pozwoleń wodnoprawnych albo organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego - w terminie do dnia 1 marca każdego roku za rok poprzedni (art. 304 ustawy Prawo Wodne).

10. Pozwolenie wodnoprawne nie stanowi podstawy do wejścia na nieruchomość gruntową, na której inwestycja będzie realizowana. Formalną podstawą do dysponowania nieruchomością gruntową jest umowa zawarta między podmiotem zainteresowanym wykorzystaniem gruntu, a właścicielem gruntu. W przypadku, gdy prawa właścicielskie gruntu przysługują PGW Wody Polskie o zawarcie umowy należy zwrócić się do RZGW we Wrocławiu PGW WP odrębnym wnioskiem (szczegóły znajdują się na stronie: www.gov.pl/web/wody-polskie/zasady-gospodarowania-mieniem-skarbu-panstwa)

Uiszczono opłatę zgodnie z art. 398 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.)

Z upoważnienia
Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim
Kierownik Działu Zgód Wodnoprawnych

Karina Semków

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem: Monika Fossa, ul. Podwale 11, 59-500 Złotoryja
2. a/a

Do wiadomości (decyzja ostateczna):

1. Dział opłat – z/s
2. PGW Wody Polskie – NW Lubań
3. Kataster – z/s

Sprawę prowadzi:
Dział Zgód Wodnoprawnych
tel. (75) 784 44 59 wew. 116/107

Za zgodność z oryginałem
Fossa

GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz; ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723 036 004
E-mail: hubert.rotkiewicz@wp.pl

Opinia geotechniczna

z dokumentacją badań podłoża gruntowego

określająca warunki gruntowo-wodne

Temat: Budowa budynków mieszkalnych

Położenie: Leśna – działka nr 817/12; 817/9

Gmina: Leśna

Powiat: lubański

Województwo: dolnośląskie

Opracował:

mgr inż. Hubert Rotkiewicz

nr upr. XIII-306

Za zgodność z oryginałem

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

Lubomierz – marzec - 2025

SPIS TREŚCI

WSTĘP 3
ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC 3
POŁOŻENIE TERENU 3
BUDOWA GEOLOGICZNA 4
WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE 4
GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW 4
WNIOSKI I ZALECENIA 5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Plan sytuacyjny

Załącznik nr 2. Karty otworów geotechnicznych

Załącznik nr 3. Przekroje geologiczne

Załącznik nr 4. Objaśnienia symboli i znaków stosowanych na przekrojach

Załącznik nr 5. Tabelaryczne zestawienie parametrów geotechnicznych

Za zgodność z oryginałem
FOSSO

35

1. WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna dla oceny warunków gruntowo-wodnych w podłożu działki nr 817/12; 817/9 w miejscowości Leśna. Na załączonym planie sytuacyjnym (zał. nr 1) podano położenie obszaru oraz miejsca wykonanych badań geotechnicznych.

Celem opracowania jest:
- rozpoznanie warunków gruntowych w podłożu
- określenie parametrów geotechnicznych gruntów
- określenie zalegania wód gruntowych
- ustalenie kategorii geotechnicznej

Prawny wymóg sporządzenia niniejszego opracowania wynika z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego na podstawie badań geotechnicznych gruntu, których zakres uzgadnia z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

Opinie wykonano w oparciu o:

- *Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/.*
- *Normy: - PN-B-02481:1998 Geotechnika - Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar*
- *PN-B-02479:1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne*
- *PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe*
- *PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne, wymagania ogólne*
- *PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu*
- *PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli*

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

W marcu 2025 r. w ramach robót terenowych wykonano 7 otworów o głębokości 3,0 – 5,0 m p.p.t. Zakres badań (lokalizację otworów oraz ich głębokość) ustalono z Inwestorem. Podczas wykonywania robót geologicznych sprawowany był stały dozór geologiczny przez uprawnionego geologa, do którego obowiązków należało:

- dozór nad właściwym prowadzeniem robót wiertniczych - opis makroskopowy przewiercanych gruntów, pobieranie próbek gruntu, likwidacja otworów,
- prowadzenie obserwacji i pomiarów hydrogeologicznych,
- korygowanie na bieżąco lokalizacji i głębokości otworów, jeżeli wymagały tego warunki geologiczne.

Po zakończeniu badań otwory wiertnicze zlikwidowano przez zasypanie urobkiem, przy zachowaniu następstwa warstw. Lokalizację otworów przedstawiono na planie sytuacyjnym (zał. nr 1).

3. POŁOŻENIE TERENU

Obszar badań projektowanej inwestycji położony jest w miejscowości i gminie Leśna, powiat lubański. Działka, na której wykonywano badania leży w południowej części miejscowości, przy ulicy Elizy Orzeszkowej, na północnym zboczu wzgórza Gołębnik (Płoszczan). Według podziału fizyczno-

Za zgodność z oryginałem:
FOSSE

geograficznego obszar ten wchodzi w skład makroregionu Pogórza Zachodniosudeckiego, mezoregionu Pogórza Izerskiego.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Na podstawie wykonanego rozpoznania stwierdzono występowanie gruntów rodzimych spoistych i gruntów nasypowych. Pod warstwą gleby znajdują się rodzime grunty spoiste w postaci gliny pylastej, gliny pylastej z domieszką zwietrzeliny, gliny pylastej zwięzłej, gliny pylastej zwięzłej z domieszką zwietrzeliny, zwietrzeliny gliniastej i gliny pylastej z fragmentami organiki. Grunty rodzime spoiste występują w stanie twardoplastycznym, jedynie w otworze nr 1 stwierdzono występowanie gruntów plastycznych (glina pylasta z fragmentami organiki, zwietrzelina gliniasta) na głębokości 0,5 – 3,7 m p.p.t. W tym samym otworze pod warstwą gleby na głębokości 0,2 – 0,5 m p.p.t. znajduje się warstwa nasypu niekontrolowanego zbudowanego z piasku średniego, gliny, żwiru, gruzu oraz humusu.
Dokładny przebieg wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono na kartach otworu (zał. 2).

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W trakcie wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Jedynie w otworze nr 1 zlokalizowano sączenia wody w warstwie gliny pylastej z fragmentami organiki na głębokości 0,8 m p.p.t.
Poziom zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych i roztopów, dlatego może ulegać wahaniom sezonowym.

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW

Charakterystykę warunków gruntowo-wodnych, na terenie objętym badaniami wykonano do głębokości przeprowadzonego rozpoznania (3,0 – 5,0 m p.p.t.). Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zalicza się grunty o zbliżonych parametrach geotechnicznych. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne jest określenie stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych i stopnia plastyczności gruntów spoistych, zgodnie z normą PN - 81/B-3020. Z podziału wyłączono przypowierzchniową warstwę gleby oraz nasypy niekontrolowane. Wartości parametrów ustalono metodą A i B (na podstawie badań terenowych, laboratoryjnych oraz zależności korelacyjnych) i zamieszczono w tabeli parametrów (zał. nr 5). Poniżej przedstawiono podział na warstwy geotechniczne:

GRUNTY RODZIME SPOISTE:

Warstwa geotechniczna C3a – glina pylasta z fragmentami organiki, zwietrzelina gliniasta występująca w stanie plastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,3$

Warstwa geotechniczna C2b – zwietrzelina gliniasta, glina pylasta z domieszką zwietrzeliny występująca w stanie twardoplastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,2$

Warstwa geotechniczna C2a – zwietrzelina gliniasta, glina pylasta, glina pylasta z domieszką zwietrzeliny, glina pylasta zwięzła, glina pylasta zwięzła z domieszką zwietrzeliny występująca w stanie twardoplastycznym.
Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości: $I_L^{(n)} = 0,1$

Za zgodność z oryginałem
Fosso

7. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na podstawie otrzymanego zlecenia i obowiązujących przepisów wykonano badania geotechniczne na terenie przewidzianym pod projektowaną inwestycję. Podłoże zbudowane jest z gruntów rodzimych spoistych i gruntów nasypowych. Grunty rodzime spoiste składają się z gliny pylastej, gliny pylastej z domieszką zwietrzeliny, gliny pylastej zwięzłej, gliny pylastej zwięzłej z domieszką zwietrzeliny, zwietrzeliny gliniastej i gliny pylastej z fragmentami organiki. Grunty spoiste występują w stanie twardoplastycznym i plastycznym (jedynie w otworze nr 1). Grunty nasypowe występujące w otworze nr 1 składają się z piasku średniego, gliny, żwiru, gruzu oraz humusu.

2. W trakcie wykonywania prac terenowych nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Jedynie w otworze nr 1 zlokalizowano sączenia wody w warstwie gliny pylastej z fragmentami organiki na głębokości 0,8 m p.p.t.
   Poziom zwierciadła wody gruntowej oraz sączeń uzależniony jest od intensywności opadów atmosferycznych i roztopów, dlatego może ulegać wahaniom sezonowym.

3. Wiercenia geotechniczne są badaniami punktowymi podłoża, więc pomiędzy otworami mogą występować grunty słabonośne na innych głębokościach niż w wykonanych otworach. Jeśli w poziomie posadowienia zostaną stwierdzone grunty nienośne, należy wybrać warstwę tych gruntów (minimum 0,5 m) i zastąpić ją odpowiednio przygotowaną podsypką piaskowo-żwirową.

4. Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.

5. Przedstawiony w niniejszym opracowaniu obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń tj. marzec 2025 r. Może on ulegać okresowym zmianom w uzależnieniu od nasilenia się opadów atmosferycznych i pór roku.

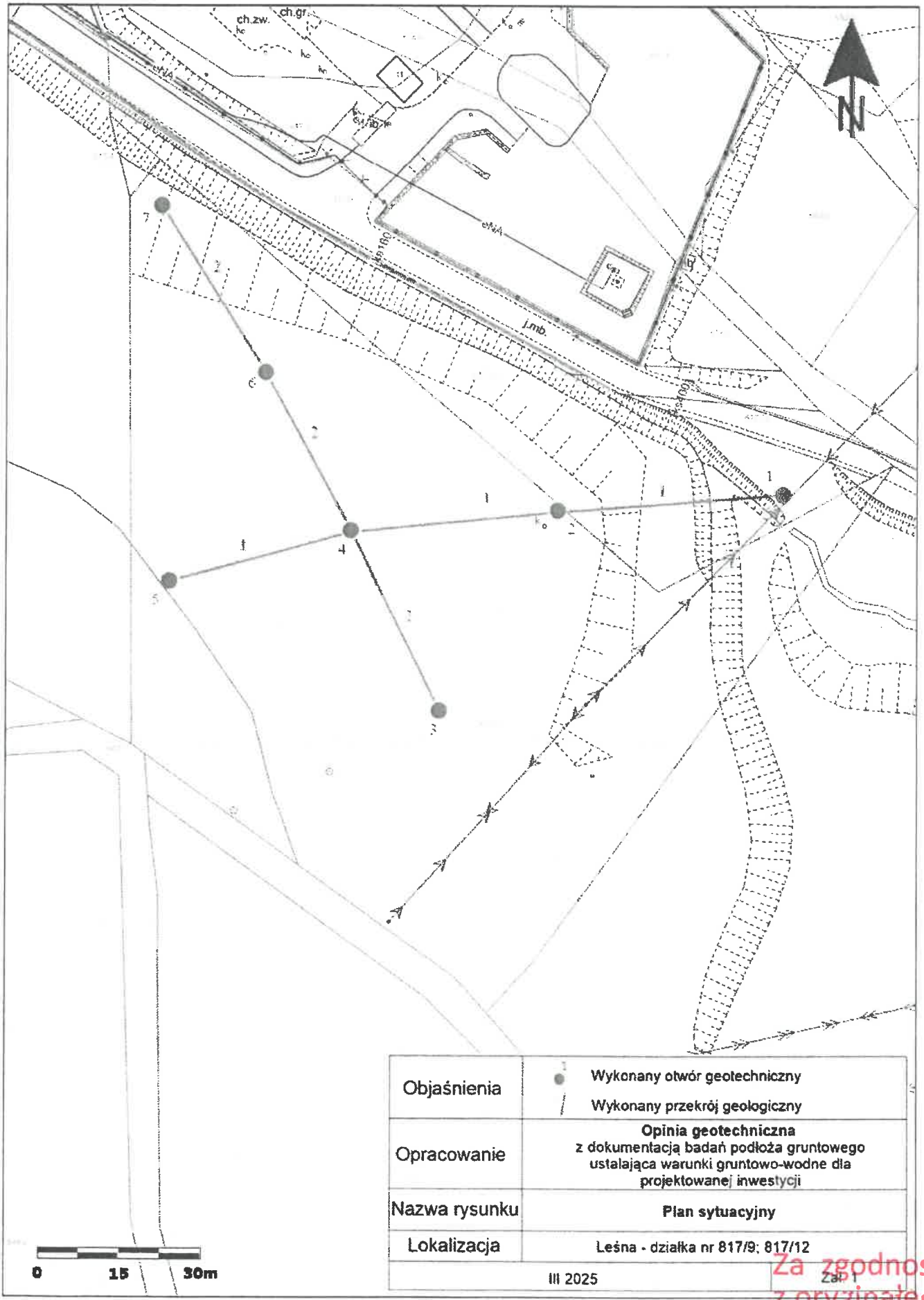
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463), dla projektowanej inwestycji proponuje się I kategorię geotechniczną.

7. Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe.

8. Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

9. Głębokość przemarzania wynosi w tym rejonie około 0,8 m p.p.t., zgodnie z normą PN81/B-03020.

Za zgodność z oryginałem Fossa



Objaśnienia	Wykonany otwór geotechniczny Wykonany przekrój geologiczny
Opracowanie	**Opinia geotechniczna** z dokumentacją badań podłoża gruntowego ustalająca warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji
Nazwa rysunku	**Plan sytuacyjny**
Lokalizacja	Leśna - działka nr 817/9; 817/12
III 2025	Zał. 1

Za zgodność z oryginałem
Fossa

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Zał.Nr: 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/12
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 250.00 m n.p.m.
Skala 1 : 30
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Nasypy			0.20	nasyp niekontrolowany (piasek średni, glina, żwir, gruz, humus), ciemnobrązowy	nN (Ps; G; Ż; Gr; Hu)					
	▽ 0.60	Nasyp			0.50	glina pylasta z fragmentami organiki, brązowo-szara z domieszką humusu	G_n (+ r. org.)	C3a	w	pl		0.3
		Czwartorzęd	1.0		2.40	zwietrzelina gliniasta, szara	KWg					
		Czwartorzęd	2.0		3.70	zwietrzelina gliniasta, jasnobrązowa		C2b		tpl		0.2
			3.0		4.40	zwietrzelina gliniasta, jasnobrązowa		C2a				0.1
			4.0		5.00							
			5.0									

Za zgodność z oryginałem
GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Grafogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 2

Profil numer 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 253.80 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przełot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Czwartorzęd			0.20							
		Czwartorzęd	1.0			glina pylasta, jasnobrązowa z domieszką zwietrzeliny	G_n(+KW)	C2a	w	tpl		0.1
			2.0		1.70							
						glina pylasta, jasnobrązowa z domieszką zwietrzeliny		C2b				0.2
			3.0		3.00							

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6101575039

Za zgodność z oryginałem

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

Zał.Nr: 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 261.90 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Czwartorzęd			0.20							
		Czwartorzęd	1.0			glina pylasta, jasnobrązowa z domieszką zwietrzeliny	G_n(+KW)	C2a	w	tpl		0.1
			2.0		2.60	zwietrzelina gliniasta, szara	KWg					
			3.0		3.00							

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Cyfrogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161675039

Za zgodność z oryginałem

FOSIO

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 4

Zał.Nr: 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 258.20 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przełot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
					0.20	glina pylasta, jasnobrązowa	G_n					
		Czwartorzęd	1.0		0.70	glina pylasta zwięzła, brązowa	G_nz	C2a	w	tpl		0.1
		Czwartorzęd	2.0									
			3.0		3.00							

Za zgodność z oryginałem

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 8161575039

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 5

Zał.Nr: 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 261.20 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.20	gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Czwartorzęd	1.0			glina pylasta z domieszką zwietrzeliny, jasnobrązowa	G_n+(KW)	C2a	w	tpl		0.1
		Czwartorzęd	2.0		2.40	glina pylasta zwięzła, brązowa	G_nz					
			3.0		3.00							

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Chełmogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

Za zgodność z oryginałem

FOSSE

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 6

Zał.Nr: 2

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 253.40 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Czwartorzęd			0.30	glina pylasta z domieszką zwietrzeliny, jasnobrązowa	G_n+(KW)					
		Czwartorzęd	1.0		1.00	glina pylasta zwięzła z domieszką zwietrzeliny, brązowa	G_nz+(KW)	C2a	w	tpl		0.1
			2.0									
			3.0		3.00							

Za zgodność z oryginałem

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 2

Profil numer 7

Wiertnica: RKS

Miejscowość: Leśna
Gmina: Leśna
Powiat: lubański
Województwo: dolnośląski

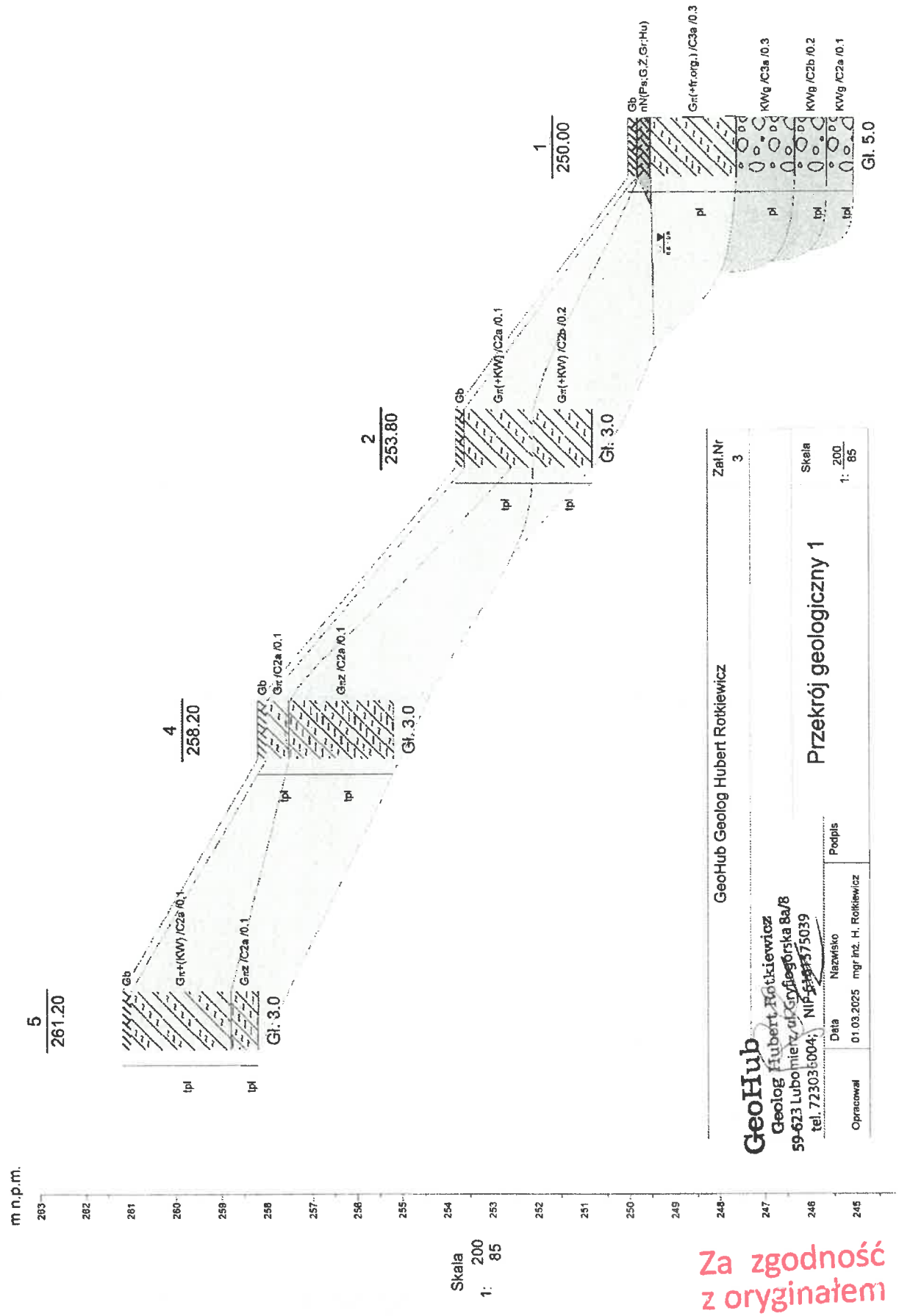
Obiekt: dz. nr 817/9
Wiercenie: GeoHub Geolog Hubert Rotkiewicz
Dozór geol.: mgr inż. H. Rotkiewicz

System wiercenia: ręczno-udarowy
Rzędna: 249.00 m n.p.m.
Skala 1 : 20
Data wiercenia: 01-03-2025

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przełot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba, ciemnobrązowa	Gb					
		Czwartorzęd			0.30							
		Czwartorzęd	1.0			glina pylasta z domieszką zwietrzeliny, jasnobrązowa	G_n+(KW)	C2a	w	tpl		0.2
			2.0									
			3.0		3.00							

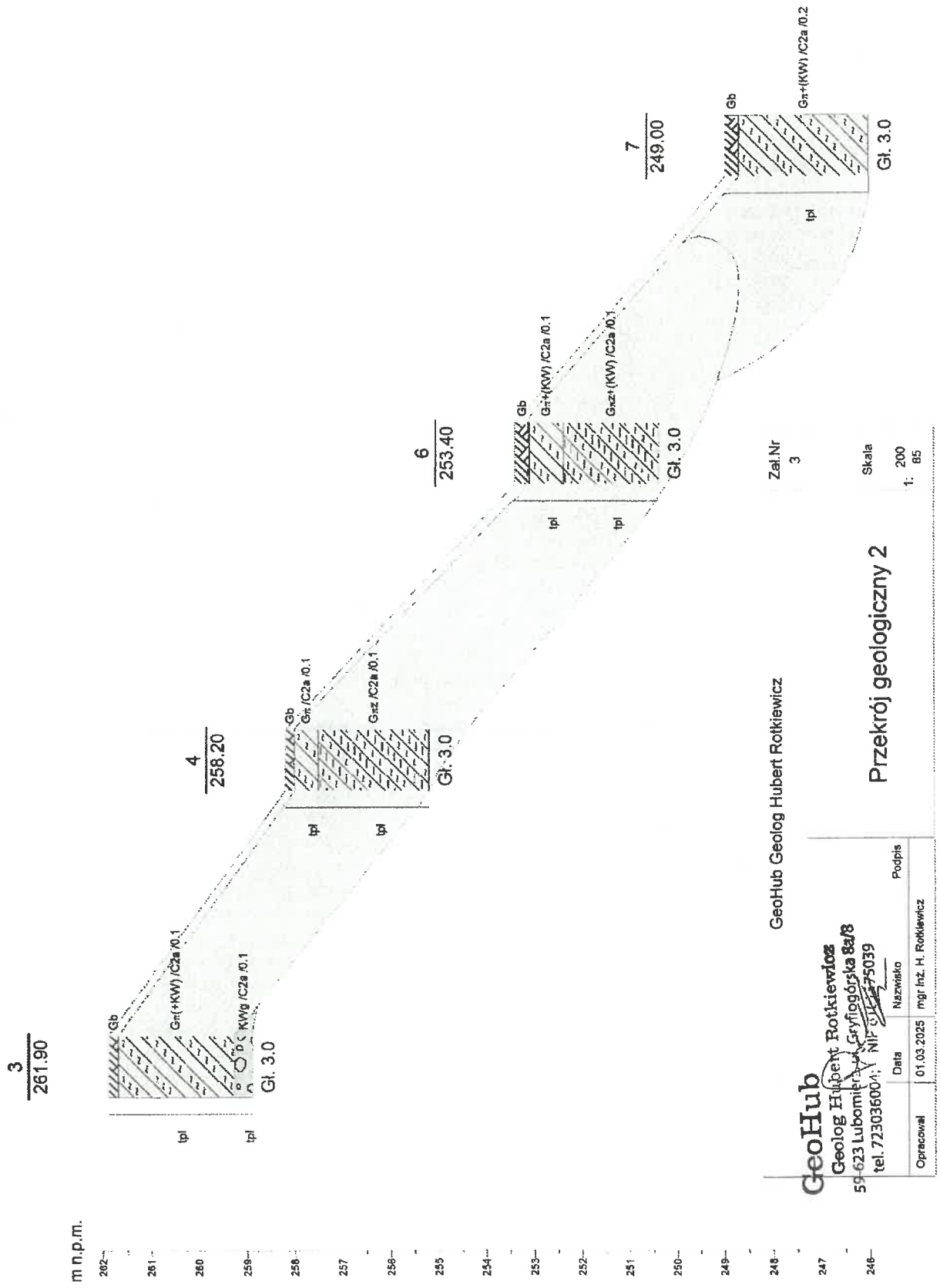
GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
623 Lubomierz, ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723036004; NIP 6161575039

Za zgodność z oryginałem
Fossil



Za zgodność z oryginałem

Fossil



Za zgodność z oryginałem

Fossil

48

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH I PRZEKROJACH

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

- nB nasyp budowlany
- nN nasyp niebudowlany
- Bet gruz betonowy
- C gruz ceglany
- Gr gruz inny
- Tł kruszywo łamane

GRUNTY RODZIME

ORGANICZNE NIESKALISTE

- H grunt próchniczy 2%<I_{om}<5%
- Nm namuł 5%<I_{om}<30%
- T torf 30%<I_{om}
- Gy gytia

ORGANICZNE SKALISTE

- WB węgiel brunatny
- WK węgiel kamienny

MINERALNE SKALISTE

- ST skała twarda
- SM skała miękka

MINERALNE NIESKALISTE

Kamieniste

- KW zwietrzelina
- KWg zwietrzelina gliniasta
- KR rumosz
- KRg rumosz gliniasty
- KO otoczaki

Gruboziarniste

- Ż żwir
- Żg żwir gliniasty
- Po pospółka
- Pog pospółka gliniasta

Drobnoziarniste - niespoiste

- Pr piasek gruby
- Ps piasek średni
- Pd piasek drobny
- Px piasek pylasty

Drobnoziarniste - spoiste

- Pg piasek gliniasty
- xp pył piaszczysty
- x pył
- Gp glina piaszczysta
- G glina
- Gx glina pylasta
- Gpz glina piaszczysta zwięzła
- Gz glina zwięzła
- Gxz glina pylasta zwięzła
- Ip ił piaszczysty
- I ił
- Ix ił pylasty

STANY GRUNTÓW

a/ skalistych:

- I skała lita
- ms skała mało spękana
- ss skała średnio spękana
- bs skała bardzo spękana

b/ niespoistych:

- ln luźny
- szg średnio zagęszczony
- zg zagęszczony

c/ spoistych:

- pł płynny
- mpl miękkoplastyczny
- pl plastyczny
- tpl twardoplastyczny
- pzw półzwarty
- zw zwarty

d/ wilgotność gruntów:

- su suchy
- mw mało wilgotny
- wg wilgotny
- m mokry
- n nawodniony

OZNACZENIA STANU GRUNTÓW

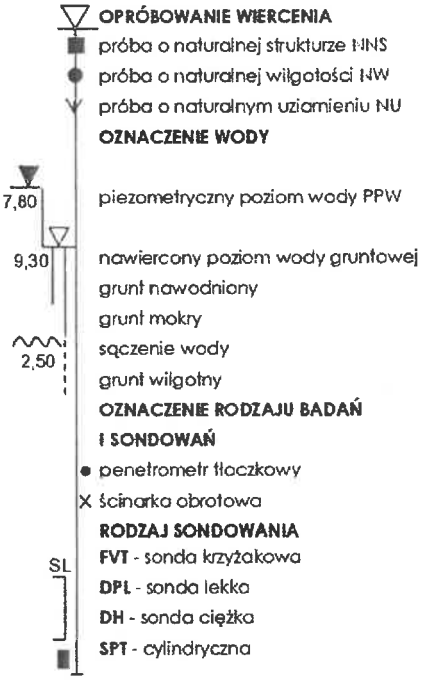
- I_D stopień zagęszczenia
- I_L stopień plastyczności
- I_S wskaźnik zagęszczenia

SYMBOLE GENETYCZNE

- g osady lodowcowe
- gl osady lodowcowo-jeziorne
- fg osady wodno-lodowcowe
- pg osady peryglacjalne
- li osady jeziorne
- d osady deluwialne

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

- Q czwartorzęd
- Q_h czwartorzęd - holocen
- Q_p czwartorzęd - plejstocen
- Tr trzeciorzęd
- Cr kreda
- J jura
- T trias
- P perm
- C karbon
- D dewon
- S sylur
- O ordowik
- Cm kambr
- Pt proterozoik



RODZAJE ŚWIDRA

- SRO świder rurowy do wierceń okrętnych
- SRU świder rurowy do wierceń udarowych
- DŁ dłuto
- SS świder spiralny

ZNAKI DODATKOWE OPISU GRUNTÓW

- \+ domieszki
- // przewarstwienia
- / grunty na pograniczu
- ( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące nasypu i petrografii skał

INNE OZNACZENIA

- 3x4 ilość wałeczkowań
- mż grunt może się
- IIa nr warstwy geotechnicznej
- 4 numer wiercenia
- 52,7 rzędna wiercenia
- rzut projektowanego obiektu
- projektowany poziom posadowienia
- granice warstw geotechnicznych
- granice litologiczno-stratygraficzne

SYMBOLE SKAŁ

- Łup łupek
- Wap wapień
- Mar margiel
- Pc piaskowiec
- Gr granit
- Baz bazalt
- Dol dolomit

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
73 Lubomierz, ul. Górnogórska 8a/8
723036004; NIP 6161575039

Zał. 4

Za zgodność z oryginałem

49

Załącznik nr 5

TABELA PARAMETRÓW FIZYKO-MECHANICZNYCH GRUNTÓW

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		wg PN-81/B-03020, PN-83/B-02482, PN-86/B-02480											
Lp.	Nr warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu: stopień zagęszczenia	Stan gruntu: stopień plastyczności	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa gruntu	Spójność gruntu	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej
							Wn	ρ	Cu	Φu	Eo	Mo	M
					I_D	I_L	%	$t*m^{-3}$	kPa	°	MPa	MPa	MPa
GRUNTY SPOISTE													
1	C3a	Glina pylasta z fragmentami ograniki; zwietrzelina gliniasta	Gπ+fr. org.; KWg	C	-	**0,30**	17,00	2,10	13,33	13,20	16,55	23,64	39,40
2	C2b	Zwietrzelina gliniasta; glina pylasta z domieszką zwietrzeliny	KWg; Gπ+(KW)	C	-	**0,20**	20,00	2,10	16,96	14,80	20,58	29,40	49,01
3	C2a	Zwietrzelina gliniasta; glina pylasta z domieszką zwietrzeliny; glina pylasta; glina pylasta zwięzła; glina pylasta zwięzła z domieszką zwietrzeliny	KWg; Gπ+(KW); Gπ; Gπz; Gπz+(KW)	C	-	**0,10**	13,00	2,15	22,11	16,40	26,04	37,20	62,02

Za cechę wiodącą gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności I_L, zaś gruntów niespoistych stopień zagęszczenia I_D.

Parametry wiodące I_L i I_D określono w oparciu o badania laboratoryjne i polowe (metodą B).

Parametry mechaniczne gruntów podano na podstawie normy PN-81/B-03020 (metodą B).

Polska norma PN-81-B-03020 określa parametry wytrzymałościowe przyjęte w obliczeniach (parametry obliczeniowe) jako wynik przemnożenia parametrów geotechnicznych charakteryzujących ośrodek gruntowy przez gm-współczynnik materiałowy wynoszący: gm=1,1 , gm=0,90, przy czym przyjmuje się wartość najbardziej niekorzystną: gm=1,1- dla ciężaru objętościowego, a gm=0,9 dla spójności i kąta tarcia.

Za zgodność z oryginałem

GeoHub
Geolog Hubert Rotkiewicz
59-623 Lubomierz, ul. Gryfiogórska 8a/8
tel. 723030064, NIP 6161575039